

**Årsredovisning**  
för  
**Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling**  
**AB**

556660-4798

Räkenskapsåret

2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ellinor Rundgren, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 658	5 328	4 645	4 865
Resultat efter finansiella poster	-1 181	-1 186	-1 816	-1 782
Soliditet (%)	38,1	40,2	21,2	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 878 707	-1 185 934	<b>792 773</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 185 934	1 185 934	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-1 181 458	<b>-1 181 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 692 773</b>	<b>-1 181 458</b>	<b>611 315</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10.790 tkr (9.790 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 774
årets förlust	-1 181 458
	<b>511 316</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	511 316
	<b>511 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 657 587	5 327 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 657 587</b>	<b>5 327 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 314 421	-3 133 669
Personalkostnader	2	-2 433 707	-3 285 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 896	-70 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 819 024</b>	<b>-6 489 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 161 437</b>	<b>-1 161 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		66	369
Räntekostnader		-20 087	-24 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 021</b>	<b>-24 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 181 458</b>	<b>-1 185 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 181 458</b>	<b>-1 185 934</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 181 458</b>	<b>-1 185 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 623	159 519
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 623</b>	<b>159 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 623</b>	<b>159 519</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	97 500
Fordringar hos koncernföretag		1 415 000	1 065 000
Övriga fordringar		75 546	139 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 089	213 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 513 635</b>	<b>1 515 801</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		429	0
Redovisningsmedel		0	297 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429</b>	<b>297 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 514 064</b>	<b>1 812 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 602 687</b>	<b>1 972 349</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 692 774

1 878 708

Årets resultat

-1 181 458

-1 185 934

**Summa fritt eget kapital**

**511 316**

**692 774**

**Summa eget kapital**

**611 316**

**792 774**

#### Kortfristiga skulder

Klientansvar

0

297 030

Checkräkning

407 602

99 228

Leverantörsskulder

241 965

289 708

Skatteskulder

6 758

1 222

Övriga skulder

310 046

402 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

89 685

**Summa kortfristiga skulder**

**991 371**

**1 179 575**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 602 687**

**1 972 349**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 065 809	1 065 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 065 809</b>	<b>1 065 809</b>
Ingående avskrivningar	-906 290	-835 394
Årets avskrivningar	-70 896	-70 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-977 186</b>	<b>-906 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 623</b>	<b>159 519</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Stockholm

*Ellinor Rundgren*  
Ellinor Rundgren

2026-02-23