

Årsredovisning

för

LJ Hus AB

559213-7748

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LJ Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klågerup 2023-03-05

Jimmy Jönsson



Styrelsen för LJ Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa samt hyra ut hus och lägenheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Klågerup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	860	827	1 103
Resultat efter finansiella poster	391	114	149
Soliditet (%)	5,7	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 070	90 599	160 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 599	-90 599	0
Årets resultat			309 507	309 507
Belopp vid årets utgång	50 000	110 669	309 507	470 176

2023032919783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 669
årets vinst	309 507
	420 176

disponeras så att	
i ny räkning överföres	420 176
	420 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 768 100	7 884 234
Summa materiella anläggningstillgångar		7 768 100	7 884 234
Summa anläggningstillgångar		7 768 100	7 884 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 332	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 534	28 334
Summa kortfristiga fordringar		5 866	28 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		508 310	190 897
Summa kassa och bank		508 310	190 897
Summa omsättningstillgångar		514 176	219 231
SUMMA TILLGÅNGAR		8 282 276	8 103 465

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 669

20 070

Årets resultat

309 507

90 599

Summa fritt eget kapital

420 176

110 669

Summa eget kapital

470 176

160 669

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 333 750

4 497 750

Övriga skulder

3 238 050

3 238 050

Summa långfristiga skulder

7 571 800

7 735 800

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

128 042

92 393

Övriga skulder

17 488

16 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 770

97 952

Summa kortfristiga skulder

240 300

206 996

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

8 282 276

8 103 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 153 901	8 153 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 153 901	8 153 901
Ingående avskrivningar	-269 667	-153 533
Årets avskrivningar	-116 134	-116 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 801	-269 667
Utgående redovisat värde	7 768 100	7 884 234

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 998 875	4 092 875
	3 998 875	4 092 875

Klågerup 2023-03-05



Jimmy Jönsson
Ordförande