

Årsredovisning för  
**AM Bygg Invest AB**  
556264-7213

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

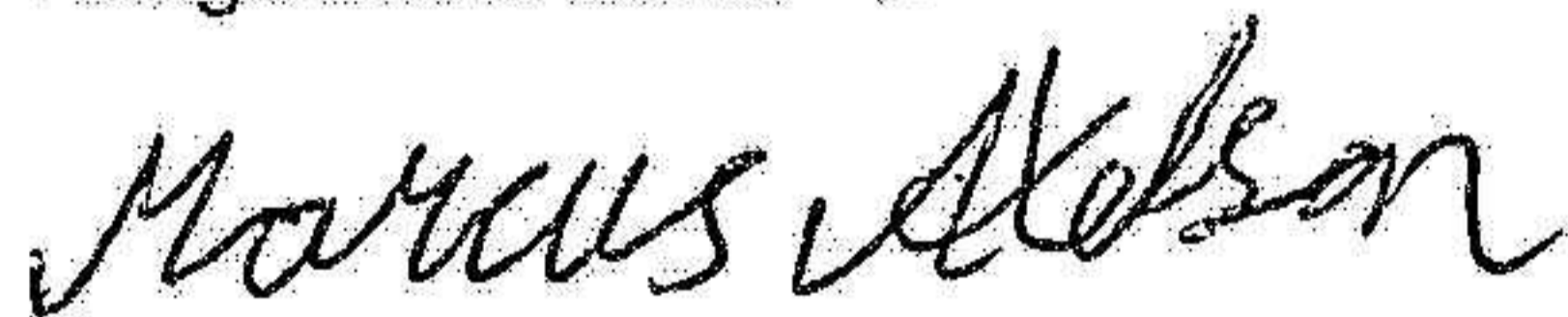
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Bygg Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-10-30



Marcus Axelsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**AM Bygg Invest AB**  
556264-7213

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Bygg Invest AB, 556264-7213, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun registrerades år 1985 och bedriver sin verksamhet i Kungsbacka kommun, Hallands län.

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvalta värdepapper, byggnation och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till AM-Bygg Aktiebolag (556436-4189)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-283 745	1 031 434	3 359 670	508 510
Soliditet, %	81	71	43	15

#### Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 168 029	271 434
Omföring av föreg års vinst			271 434	-271 434
Årets resultat				-283 745
Vid årets slut	100 000	20 000	3 439 463	-283 745

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 222 000 kr (222 000 kr).

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 155 717 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 439 463
årets resultat	-283 746
Totalt	<hr/> 3 155 717
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 155 717
Summa	<hr/> 3 155 717

2023110602440

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		7 170	1 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 170</b>	<b>1 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-998	-874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-998</b>	<b>-874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 172</b>	<b>204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 605	7 168
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 837	684 977
Nedskrivning samt återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-341 597	339 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 762	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 917</b>	<b>1 031 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-283 745</b>	<b>1 031 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-760 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-760 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-283 745</b>	<b>271 434</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-283 745</b>	<b>271 434</b>

202311060244

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 974	728 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 777	-
Summa kortfristiga fordringar		18 751	728 666
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	3	2 549 763	2 892 943
Summa kortfristiga placeringar		2 549 763	2 892 943
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 478 076	1 426 696
Summa kassa och bank		1 478 076	1 426 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 046 590</b>	<b>5 048 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 046 590</b>	<b>5 048 305</b>

2023110602442

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 439 463	3 168 029
Årets resultat		-283 745	271 434
Summa fritt eget kapital		3 155 718	3 439 463
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 275 718</b>	<b>3 559 463</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	770 872	769 873
Skatteskulder		-	718 969
Summa kortfristiga skulder		770 872	1 488 842
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 046 590</b>	<b>5 048 305</b>

2023110602443

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

### Not 2 Personal

#### *Personal*

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Kortfristiga placeringar

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar	2 549 763	2 549 763
	<b>2 549 763</b>	<b>2 549 763</b>

Nedskrivning har gjorts till marknadsvärdet per 2023-04-30

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Andelar i kommanditbolag		
Skulder till moderföretag	-770 872	-769 873
	<b>-770 872</b>	<b>-769 873</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Oroligheterna i omvärlden har efter balansdagen haft en påverkan på världspriserna och konjunktturen samt börser och ränteläge och därmed på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att denna påverkan på verksamheten.

## Underskrifter

Kungsbacka 2023

Marcus Axelsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

AM Bygg Invest AB  
Kungsbacka, 2023-04-30

Jonatan Fredriksson  
Revisor

202310602446



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.10.2023 18:23

SENT BY OWNER:  
Jonatan Fredriksson • 30.10.2023 11:39

DOCUMENT ID:  
Hy4D\_-Tza

ENVELOPE ID:  
rkaxOb6fp-Hy4D\_-Tza

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - AM-BYGG Invest AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Olov Marcus Axelsson marcus@siliconetrading.se	Signed Authenticated	30.10.2023 18:22 30.10.2023 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/19) IP: 95.193.77.96
Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2023 18:23 30.10.2023 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Årsredovisning för Återgå  
Original: Jonatan Fredriksson, inlysnat

*Jonatan Fredriksson*

Jonatan Fredriksson  
Återgå Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AM-BYGG Invest AB

Org.nr. 556264 - 7213

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AM-BYGG Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AM-BYGG Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AM-BYGG Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AM-BYGG Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AM-BYGG Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

2023110602449



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.10.2023 18:24

SENT BY OWNER:  
Jonatan Fredriksson • 30.10.2023 11:13

DOCUMENT ID:  
rk1kMZaz6

ENVELOPE ID:  
SJCRWWaz6-rk1kMZaz6

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse AM-BYGG Invest AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2023 18:24 30.10.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

All denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

Jonatan Fredriksson  
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed