

# Årsredovisning

för

## Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB

556978-7616

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bjarne Karlström, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Johan & Bjarne Entreprenad och Konstruktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Enköping Ullunda 2:3.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	414	533	479	457
Resultat efter finansiella poster	57	77	121	-75
Soliditet (%)	25,0	27,9	25,2	20,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	585 232	60 663	<b>695 895</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 663	-60 663	<b>0</b>
Årets resultat			44 910	<b>44 910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>645 895</b>	<b>44 910</b>	<b>740 805</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 895
årets vinst	44 910
	<b>690 805</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	690 805
	<b>690 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	413 785	533 360
Övriga rörelseintäkter	179	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>413 964</b>	<b>533 360</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-23 518	-69 554
Övriga externa kostnader	-189 782	-233 970
Personalkostnader	-800	-600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 378	-61 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 478</b>	<b>-365 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>135 487</b>	<b>168 208</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 611	-91 467
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 611</b>	<b>-91 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>56 876</b>	<b>76 817</b>

### Resultat före skatt

**56 876**                      **76 817**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 966	-16 154
<b>Årets resultat</b>	<b>44 910</b>	<b>60 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	12 092	16 072
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>12 092</b>	<b>16 072</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 252 800	2 302 400
Inventarier, verktyg och installationer	5	311 126	8 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 563 926</b>	<b>2 311 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 576 018</b>	<b>2 327 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 291	28 142
Övriga fordringar		12 366	22 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 657</b>	<b>50 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 196	117 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 196</b>	<b>117 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 853</b>	<b>167 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 967 871</b>	<b>2 494 837</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 895	585 232
Årets resultat		44 910	60 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>690 805</b>	<b>645 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>740 805</b>	<b>695 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 714 000	1 326 000
Övriga skulder		362 398	362 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 076 398</b>	<b>1 688 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	78 000
Leverantörsskulder		932	1 411
Skatteskulder		0	2 531
Övriga skulder		26 679	616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 057	27 986
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 668</b>	<b>110 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 967 871</b>	<b>2 494 837</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 900	0
Inköp	0	19 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 900</b>	<b>19 900</b>
Ingående avskrivningar	-3 828	0
Årets avskrivningar	-3 980	-3 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 808</b>	<b>-3 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 092</b>	<b>16 072</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
Ingående avskrivningar	-297 600	-248 000
Årets avskrivningar	-49 600	-49 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 200</b>	<b>-297 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 252 800</b>	<b>2 302 400</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 000	314 000
Inköp	312 982	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>626 982</b>	<b>314 000</b>
Ingående avskrivningar	-305 058	-297 458
Årets avskrivningar	-10 798	-7 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 856</b>	<b>-305 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 126</b>	<b>8 942</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 330 000	1 014 000
	<b>1 330 000</b>	<b>1 014 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 810 000 (1 404 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 714 000	1 326 000
	<b>1 714 000</b>	<b>1 326 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	78 000
	<b>96 000</b>	<b>78 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Söderquist, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bjarne Karlström*  
Bjarne Karlström  
Verkställande direktör  
2026-04-17

*Johan Frisk*  
Johan Frisk  
2026-04-20