

Årsredovisning
för
Akera Fastighet AB
556121-3173

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Hemmälén Johansson, Styrelseledamot
2026-02-10

Styrelsen för Akera Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1968 och bedriver sedan 2020 enbart verksamhet med fastighetsförvaltning genom uthyrning av ägd fastighet. Förvaltning av bolagets verksamhet handhas av externt bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	789	778	816	589
Resultat efter finansiella poster	527	253	596	180
Soliditet (%)	73,0	71,0	68,0	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 450 666	220 024	1 790 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			220 024	-220 024	0
Årets resultat				320 563	320 563
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 670 690	320 563	2 111 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 670 690
årets vinst	320 563
	1 991 253
disponeras så att i ny räkning överföres	1 991 253
	1 991 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

789 384

777 506

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

789 384

777 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 903

-487 349

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 614

-70 614

Summa rörelsekostnader

-294 517

-557 963

Rörelseresultat

494 867

219 543

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 841

33 088

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 811

0

Summa finansiella poster

32 030

33 088

Resultat efter finansiella poster

526 897

252 631

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

30 000

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

30 000

Resultat före skatt

406 897

282 631

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 334

-62 607

Årets resultat

320 563

220 024

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 253 373	1 323 987
Summa materiella anläggningstillgångar		1 253 373	1 323 987
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Medlemsinsats	3	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	126 137	126 137
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 137	127 137
Summa anläggningstillgångar		1 380 510	1 451 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 042	0
Övriga fordringar		48 435	31 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	125 278
Summa kortfristiga fordringar		286 477	156 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 879 027	1 457 221
Summa kassa och bank		1 879 027	1 457 221
Summa omsättningstillgångar		2 165 504	1 614 186
SUMMA TILLGÅNGAR		3 546 014	3 065 310

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 670 690	1 450 666
Årets resultat		320 563	220 024
Summa fritt eget kapital		1 991 253	1 670 690
Summa eget kapital		2 111 253	1 790 690
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		593 000	473 000
Summa obeskattade reserver		593 000	473 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		46 015	81 051
Övriga skulder		733 107	720 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 639	0
Summa kortfristiga skulder		841 761	801 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 546 014	3 065 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 324 119	3 324 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 324 119	3 324 119
Ingående avskrivningar	-2 000 132	-1 929 518
Årets avskrivningar	-70 614	-70 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 070 746	-2 000 132
Utgående redovisat värde	1 253 373	1 323 987

Not 3 Medlemsinsats

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	126 137	126 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 137	126 137
Utgående redovisat värde	126 137	126 137

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Hemmälín Johansson
Niklas Hemmälín Johansson

2026-02-10