

Petro Fastigheter AB

556693-9004

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Johan Fredrik Tropp, Styrelseledamot
2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Petro Fastigheter AB äger och förvaltar två kommersiella fastigheter. I fastigheterna finns det ett antal lokaler som är till för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1	-1	1	1 444 706
Resultat efter finansiella poster	-5 351	186 611	393 441	218 317
Soliditet (%)	11	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 305 343	-3 389	1 401 954
Balanseras i ny räkning		-3 389	3 389	0
Årets resultat			-5 351	-5 351
Vid årets utgång	100 000	1 301 954	-5 351	1 396 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 301 954
Årets resultat	-5 351
Summa	1 296 603
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 296 603
Summa	1 296 603

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	-1
Övriga rörelseintäkter		1 400 955	1 567 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 956	1 567 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 038	-427 257
Personalkostnader	2	-404 055	-358 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 108	-40 500
Summa rörelsekostnader		-969 201	-825 951
Rörelseresultat		431 755	741 259
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 106	-554 648
Summa finansiella poster		-437 106	-554 648
Resultat efter finansiella poster		-5 351	186 611
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-190 000
Resultat före skatt		-5 351	-3 389
Årets resultat		-5 351	-3 389

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 866 581	11 866 581
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 800	24 800
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	694 686	718 929
Summa materiella anläggningstillgångar		12 586 067	12 610 310
Summa anläggningstillgångar		12 586 067	12 610 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 400	248 876
Övriga fordringar		19 056	554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 203	0
Summa kortfristiga fordringar		111 659	249 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 351	258 348
Summa kassa och bank		425 351	258 348
Summa omsättningstillgångar		537 010	507 778
Summa tillgångar		13 123 077	13 118 088

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 301 954	1 305 343
Årets resultat		-5 351	-3 389
Summa fritt eget kapital		1 296 603	1 301 954
Summa eget kapital		1 396 603	1 401 954
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 621 000	11 366 425
Summa långfristiga skulder		11 621 000	11 366 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	281 037
Skatteskulder		0	68 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 474	0
Summa kortfristiga skulder		105 474	349 709
Summa eget kapital och skulder		13 123 077	13 118 088

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 904 090
Utgående anskaffningsvärden	15 904 090
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-4 037 509
Utgående avskrivningar	-4 037 509
Redovisat värde	11 866 581

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	24 800
Utgående anskaffningsvärden	24 800
Redovisat värde	24 800

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	790 467
Inköp	56 865
Utgående anskaffningsvärden	847 332
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-71 538
Årets avskrivningar	-81 108
Utgående avskrivningar	-152 646
Redovisat värde	694 686

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Petro Gruppen Invest AB med organisationsnummer 556385-6276 och säte i Göteborgs kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Pertro Fastigheter AB, 556693-9004
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-13

Björn Per Erik Tropp
Björn Per Erik Tropp
Ordförande
2026-03-27

Björn Johan Fredrik Tropp
Björn Johan Fredrik Tropp
Styrelseledamot
2026-03-13