

Årsredovisning
för
Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB
556423-0729

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wrangelsholm den 12 juli 2022



Jan Lagergren

Årsredovisning

för

Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB

556423-0729

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1992. Namnet Dabba är taget från den kofamilj, som bildar stommen i kobesättningen. Bolaget arrenderar gårdarna Berga Egendom och Wrangelsholms Säteri utanför Falköping. På gårdarna bedriver bolaget en mjölkbesättning och därtill hörande rekrytering. Åkerarealen uppgår till 300 ha.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillstånd avser mjölkproduktion med mer än 200 djurenheter. Verksamheten påverkar den yttre miljön med avdunstning till luft genom spridning av gödsel. Den tillståndspliktiga produktionen svarar för hela bolagets omsättning.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 850	8 274	8 115	7 626
Resultat efter finansiella poster	1 506	533	676	722
Soliditet (%)	42,7	36,0	35,4	30,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	20 000	541 189	360 640	1 271 829
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-157 500		-157 500
Balanseras i ny räkning			360 640	-360 640	0
Årets resultat				1 108 519	1 108 519
Belopp vid årets utgång	350 000	20 000	744 329	1 108 519	2 222 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 328
årets vinst	1 108 519
	1 852 847
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	1 677 847
	1 852 847

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 850 118	8 273 867
Övriga rörelseintäkter		1 458 556	1 180 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 308 674	9 454 720

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-4 146 950	-3 887 704
Övriga externa kostnader		-2 725 799	-3 129 780
Personalkostnader	2	-920 096	-839 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-875 873	-954 709
Övriga rörelsekostnader		-81 712	-13 869
Summa rörelsekostnader		-8 750 430	-8 825 259
Rörelseresultat		1 558 244	629 461

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 161	15 140
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 930	3 923
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 340	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 867	-115 541
Summa finansiella poster		-52 116	-96 478
Resultat efter finansiella poster		1 506 128	532 983

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-465 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar		356 948	79 420
Summa bokslutsdispositioner		-108 052	-70 580
Resultat före skatt		1 398 076	462 403

Skatter

Skatt på årets resultat		-289 557	-101 763
Årets resultat		1 108 519	360 640

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 226	3 764
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 566 107	4 833 067
Summa materiella anläggningstillgångar		4 567 333	4 836 831

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	271 939	256 666
Summa finansiella anläggningstillgångar		271 939	256 666
Summa anläggningstillgångar		4 839 272	5 093 497

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		792 490	764 942
Övriga lagertillgångar		3 098 762	3 169 000
Summa varulager		3 891 252	3 933 942

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		114 676	244 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		901 814	887 280
Summa kortfristiga fordringar		1 016 490	1 131 690

Kassa och bank

Kassa och bank		4 024 479	3 306 238
Summa kassa och bank		4 024 479	3 306 238
Summa omsättningstillgångar		8 932 221	8 371 870

SUMMA TILLGÅNGAR

13 771 493

13 465 367

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

370 000

370 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 328

541 189

Årets resultat

1 108 519

360 640

Summa fritt eget kapital

1 852 847

901 829

Summa eget kapital

2 222 847

1 271 829

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 256 000

791 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 355 079

3 712 027

Summa obeskattade reserver

4 611 079

4 503 027

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 827 559

4 362 715

Summa långfristiga skulder

3 827 559

4 362 715

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

666 898

763 358

Leverantörsskulder

683 987

823 458

Skatteskulder

136 804

49 490

Övriga skulder

1 413 268

1 396 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 051

294 824

Summa kortfristiga skulder

3 110 008

3 327 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 771 493

13 465 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Byggnader och mark	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 762	50 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 762	50 762
Ingående avskrivningar	-46 998	-44 460
Årets avskrivningar	-2 538	-2 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 536	-46 998
Utgående redovisat värde	1 226	3 764

2022072101787

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 844 944	11 579 772
Inköp	874 000	320 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 335 797	-54 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 383 147	11 844 944
Ingående avskrivningar	-7 011 877	-6 100 665
Försäljningar/utrangeringar	1 068 172	40 959
Årets avskrivningar	-873 335	-952 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 817 040	-7 011 877
Utgående redovisat värde	4 566 107	4 833 067

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 666	246 081
Tillkommande fordringar	15 273	10 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 939	256 666
Utgående redovisat värde	271 939	256 666

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 243 233	3 237 250
	3 243 233	3 237 250

2022072101788

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 250 000	5 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 786 117	3 455 039
	8 036 117	8 705 039

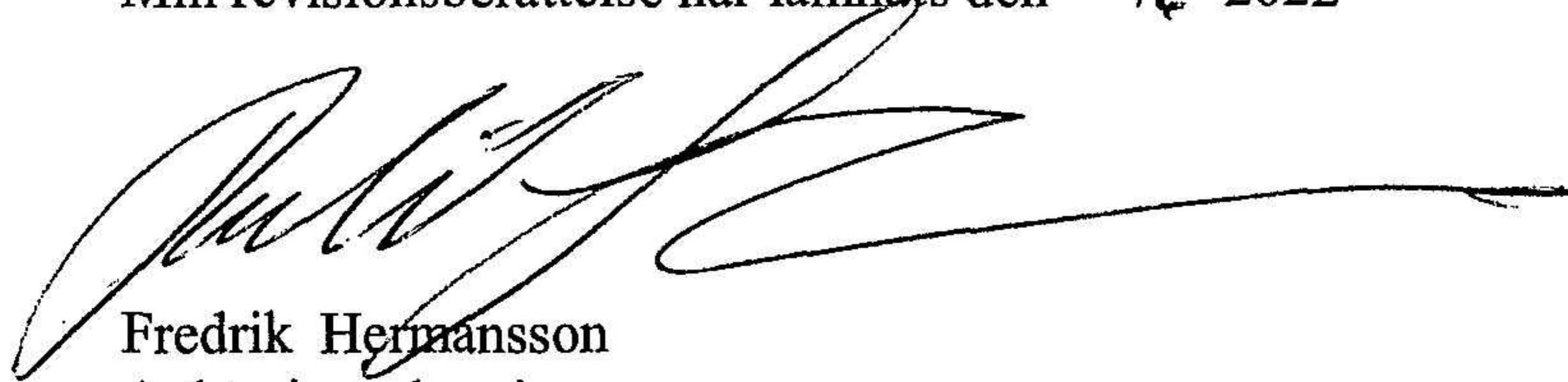
Wrangelsholm den 25 juni 2022



Jan Lagergren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den ³⁰ /~~14~~ 2022



Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor
SA Revision AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB

Org.nr 556423-0729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dabba Fastighets- och Agroförvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 juni 2022

SA Revision AB

Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor