

Årsredovisning

för

Morvik Fastigheter AB

559028-4989

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Yussef, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Morvik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska sköta driften av tillfälligt boende för asylsökande, handha tillagning och servering till boende, äga, bebygga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 986	1 491	992	593
Soliditet (%)	35,8	72,2	99,3	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 581	1 545 625	1 649 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 545 625	-1 545 625	0
Årets resultat			2 985 552	2 985 552
Belopp vid årets utgång	50 000	299 206	2 985 552	3 334 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 206
årets vinst	2 985 552
	3 284 758
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 284 758
	3 284 758

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 440

-9 375

Summa rörelsekostnader

-14 440

-9 375

Rörelseresultat

-14 440

-9 375

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 000 000

1 500 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

0

Summa finansiella poster

2 999 992

1 500 000

Resultat efter finansiella poster

2 985 552

1 490 625

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

55 000

Summa bokslutsdispositioner

0

55 000

Resultat före skatt

2 985 552

1 545 625

Årets resultat

2 985 552

1 545 625

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	3	5 932 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 032 700	100 000
Summa anläggningstillgångar		6 032 700	100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	4	3 293 456	1 606 706
Summa kortfristiga fordringar		3 293 456	1 606 706

Kassa och bank

Kassa och bank		502	0
Summa kassa och bank		502	0
Summa omsättningstillgångar		3 293 958	1 606 706

SUMMA TILLGÅNGAR

9 326 658

1 706 706

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 206

53 581

Årets resultat

2 985 552

1 545 625

Summa fritt eget kapital

3 284 758

1 599 206

Summa eget kapital

3 334 758

1 649 206

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 982 700

50 000

Summa långfristiga skulder

5 982 700

50 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 200

7 500

Summa kortfristiga skulder

9 200

7 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 326 658

1 706 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	5 932 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 932 700	0
Utgående redovisat värde	5 932 700	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 706	996 080
Tillkommande fordringar	3 000 000	1 606 706
Avgående fordringar	-1 313 250	-996 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 293 456	1 606 706
Utgående redovisat värde	3 293 456	1 606 706

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elias Yussef
Elias Yussef

2026-03-18