

Årsredovisning

för

GreenCraftPark Porjus AB

559160-0589

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marius Lyszczarz, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för GreenCraftPark Porjus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mr Oak Holding AB, org.nr 556988-7176, med säte i Gällivare.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (17 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 183 | 204 | 221 | 240 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 | -8 | -104 | -72 |
| Soliditet (%) | 64,3 | 73,9 | 67,9 | 69,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 435 845 | -7 919 | 527 926 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -7 919 | 7 919 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 667 | 1 667 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 427 926 | 1 667 | 529 593 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 427 926 |
| årets vinst | 1 667 |
| | 429 593 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 429 593 |
| | 429 593 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 182 999 | 203 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 182 999 | 203 999 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | -123 473 | -169 650 |
| Övriga externa kostnader | -53 467 | -34 784 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -23 505 | -9 425 |
| Summa rörelsekostnader | -200 445 | -213 859 |
| Rörelseresultat | -17 446 | -9 860 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 54 | 32 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -941 | 1 909 |
| Summa finansiella poster | -887 | 1 941 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 333 | -7 919 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 20 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 20 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 1 667 | -7 919 |

| | | |
|-----------------------|--------------|---------------|
| Årets resultat | 1 667 | -7 919 |
|-----------------------|--------------|---------------|

| Balansräkning | Not | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 513 923 | 523 348 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 69 920 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 583 843 | 523 348 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 20 000 | 20 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 000 | 20 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 603 843 | 543 348 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 11 250 | 11 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 156 250 | 135 000 |
| Övriga fordringar | | 1 974 | 1 589 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 169 474 | 147 839 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 49 715 | 23 628 |
| Summa kassa och bank | | 49 715 | 23 628 |
| Summa omsättningstillgångar | | 219 189 | 171 467 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 823 032 | 714 815 |

| Balansräkning | Not | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 427 926 | 435 845 |
| Årets resultat | | 1 667 | -7 919 |
| Summa fritt eget kapital | | 429 593 | 427 926 |
| Summa eget kapital | | 529 593 | 527 926 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 282 000 | 152 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 282 000 | 152 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 8 870 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 500 | 8 000 |
| Skatteskulder | | -8 580 | -4 829 |
| Övriga skulder | | -5 491 | 11 366 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 010 | 11 482 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 439 | 34 889 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 823 032 | 714 815 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 574 880 | 574 880 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 574 880 | 574 880 |
| Ingående avskrivningar | -51 532 | -42 107 |
| Årets avskrivningar | -9 425 | -9 425 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -60 957 | -51 532 |
| Utgående redovisat värde | 513 923 | 523 348 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 84 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 84 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 080 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 080 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 69 920 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Utgående redovisat värde | 20 000 | 20 000 |
|---------------------------------|---------------|---------------|

Not 5 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder avser skulder till koncernföretag där ingen amorteringstid är bestämd.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-28

Jokkmokk

Marius Lyszczarz
Marius Lyszczarz
Styrelseledamot
2026-03-28