

# Q2

**Delårsrapport**  
**1 januari – 30 juni 2023**

**“Accelererad organisk abonnemangstillväxt om 7,3 procent”**



## April – juni

- Nettoomsättningen ökade 15,6 procent till 639 MSEK (553), varav organisk tillväxt om 2,9 procent
- ARR ökade 22,2 procent till 2 143 MSEK (1 754), varav organisk tillväxt uppgick till 7,3 procent
- Justerad EBITDA var 198 MSEK (183), motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 31,0 procent (33,0)
- Rörelseresultat (EBIT) var 72 MSEK (36), inklusive jämförelsestörande poster om 24 MSEK (-16)
- Periodens resultat uppgick till 29 MSEK (46)
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,13 SEK (0,21)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 111 MSEK (124)
- Byggfakta Group har under kvartalet förvärvat Pantera Global Technology, Inc. Köpeskillingen uppgick till cirka 8,2 MUSD. Vidare har Byggfakta Group utnyttjat sin option om att förvärva resterande 49,9 procent av aktierna i bolaget HelpHero AB. Köpeskillingen uppgick till cirka 65 MSEK
- Byggfakta Group har avyttrat dotterbolaget Jakt & Fiskejournalen Sverige AB. Resultatet från bolaget konsolideras ej längre i Byggfakta Group. Resultateffekten från transaktionen uppgick till cirka 11 MSEK.

## Januari – juni

- Nettoomsättningen ökade 15,2 procent till 1 240 MSEK (1 077), varav organisk tillväxt om 3,4 procent
- Justerad EBITDA var 391 MSEK (356), motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 31,6 procent (33,1)
- Rörelseresultat (EBIT) var 104 MSEK (55), inklusive jämförelsestörande poster om 5 MSEK (-38)
- Periodens resultat uppgick till 13 MSEK (57)
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,06 SEK (0,26)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 293 MSEK (270)
- Nettoskulden vid periodens slut, i relation till justerad EBITDA under den senaste tolv månadsperioden, ökade till 3,7 (3,1) främst hänförligt till förvärv gjorda under perioden. Exklusive förvärven av 4CastGroup, Pantera och HelpHero skulle nettoskulden i relation till justerad EBITDA i stället uppgått till 3,2.

## Finansiella nyckeltal<sup>1</sup>

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	639	553	1 240	1 077	2 377
Organisk tillväxt (%)	2,9	6,4	3,4	6,7	-
Justerad EBITDA	198	183	391	356	796
Justerad EBITDA marginal (%)	31,0	33,0	31,6	33,1	33,5
Jämförelsestörande poster <sup>2</sup>	24	-16	5	-38	-39
EBITDA	222	167	396	318	835
Rörelseresultat (EBIT)	72	36	104	55	272
Periodens resultat	29	46	13	57	87
Resultat per aktie före och efter utspädning	0,13	0,21	0,06	0,26	0,38
Kassaflöde från den löpande verksamheten	111	124	293	270	523
Nettoskuld/justerad EBITDA (x)	3,7	3,1	3,7	3,1	3,7
Andel abonnemangsinträder (%)	84,3	85,3	84,3	85,3	84,0
ARR, (Annual Recurring Revenue) <sup>3</sup>	2 143	1 754	2 143	1 754	2 143
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) <sup>3</sup>	7,3	7,0	7,3	7,0	7,3
NRR (%), (Net Retention Rate) <sup>3</sup>	85,1	85,9	85,1	85,9	85,1

<sup>1</sup> För ytterligare information, se definitioner och alternativa nyckeltal för härledning av beräkning.

<sup>2</sup> Se not 6 för ytterligare information.

<sup>3</sup> Historiska siffror på koncernnivå har ändrats med anledning till omklassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinträder samt nyförsäljning och förnyelseförsäljning, men även på grund av inkludering av historiskt genomförda förvärv.

Vidimeras 2023-08-14  
Charlotte Stålhandske  
0734-24 68 15  
Charlotte Stålhandske  
BYGGFAKTA  
GROUP

## Accelererad organisk abonnemangstillväxt om 7,3 procent

*Då vi lägger årets andra kvartal till handlingarna kan vi än en gång konstatera att Byggfakta Group fortsätter att växa och utvecklas väl trots en orolig omvärld. Inte minst gäller det våra abonnemangsintäkter där vår organiska ARR-tillväxt under kvartalet ökade till 7,3 procent.*



Den accelererade ARR-tillväxten kommer som ett resultat av satsningar på ökad säljkapacitet som vi har genomfört i flera av våra marknader under de senaste tolv månaderna. Inte minst gäller det Norden och Australien där vi ser en förbättring i nyförsäljningen av abonnemang jämfört med föregående kvartal. Det är i sin tur ett tydligt tecken på att vårt abonnemangserbudande står starkt även i en svagare konjunktur. Vi ser med tillförsikt på kommande halvår och förväntar oss ytterligare positiva effekter på ARR-utvecklingen, vilket även är en viktig indikator för framtida organisk tillväxt.

Vår direktförsäljning har utvecklats svagare, vilket har resulterat i att kvartalets totala organiska tillväxt uppgick till 2,9 procent. Dessa produkter och tjänster, exempelvis konsulttjänster, annonser och event, står för cirka 15 procent av vår omsättning och har, till skillnad från våra abonnemangsprodukter, viss konjunkturkänslighet. Nedgången har haft en negativ resultat effekt om cirka 15 MSEK i kvartalet, varav huvuddelen i Norden. Vår erfarenhet visar dock att denna typ av nedgångar är av temporär natur.

### Accelererad abonnemangsförsäljning som ett resultat av förstärkt säljorganisation

Under de senaste kvartalen har flera insatser gjorts för att stärka säljorganisationen. Det tar upp till sex månader för en ny säljare att komma upp i normalnivå, vilket innebär att vi initialt får en ökad kostnadsbas innan intäkterna kommer. Detta tydliggörs inte minst i Norden och Australien där investeringar som gjordes under fjärde kvartalet 2022 visar effekt under andra kvartalet 2023 i form av stärkt ARR-tillväxt. Justerad EBITDA på gruppnivå uppgick under kvartalet till 198 MSEK och har främst påverkats av just dessa kostnader samt av försvagningen inom direktförsäljning.

### Starkt kassaflöde skapar förutsättning för fortsatta förvärv

Vi fortsätter att leverera ett starkt operativt kassaflöde. Kassaflödet för det första halvåret uppgick till 293 MSEK och är framför allt ett resultat av stabila och förutsägbara abonnemangsintäkter. Skuldsättningsgraden mätt som nettoskuld i relation till justerat EBITDA uppgick vid rapportperiodens slut till 3,7. Det är högre än vårt finansiella mål, men skuldsättningsgraden minskar kontinuerligt tack vare vårt starka kassaflöde. Vi ser en möjlighet att fortsätta att genomföra strategiska förvärv i en marknad präglad av osäkerhet och därmed en mer gynnsam konkurrens- och värderingsbild.

### Stärkt marknadsposition genom hög förvärvs- och integrationsaktivitet

Under det första kvartalet förvärvade vi norsk-svenska 4CastGroup och deras verksamhet inom byggmarknadsanalys. 4CastGroup kompletterar våra existerande data- och mjukvarulösningar samt bidrar till att göra vårt kunderbudande starkare och mer konkurrenskraftig. Integrationen av 4CastGroups marknadsanalystjänster fortsatte under det andra kvartalet och levererar enligt plan.

Även integrationen av våra senaste amerikanska förvärv löper på enligt förväntan och jag gläds att se hur fint vår amerikanska verksamhet utvecklas och växer sig allt större och starkare. Vi ser på USA som en tillväxtmarknad även om vi redan nu ser en allt starkare marginalutveckling.

#### **Välkommen på kapitalmarknadsdag i oktober**

Avslutningsvis vill jag passa på att påminna om inbjudan till vår kapitalmarknadsdag den 4 oktober. Under dagen kommer vi ge en uppdatering kring vår strategi samt ge en fördjupad presentation av vår verksamhet. Jag hoppas jag får tillfälle att träffa så många av er som möjligt då!

Dario Aganovic

Vd Byggfakta Group

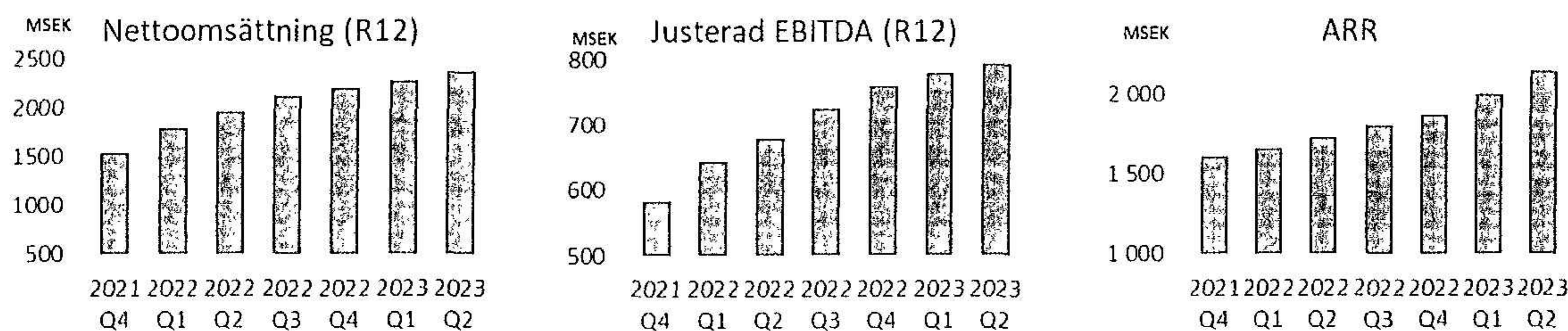


## Byggfakta Group i korthet

Byggfakta Group är en betydande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem. Koncernen har lång erfarenhet och är efter de senaste årens internationella expansion ett globalt och ledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med egenutvecklade molnbaserade tjänster. Affärsmodellen bidrar till starka kassaflöden drivet av förskottsbetalade abonnemang, vilket i kombination med hög förnyelsegrad, nyförsäljning och förvärv, genererar stark tillväxt.

Våra plattformstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning och öka deras effektivitet. Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Vi har en bred kundbas bestående av drygt 50 000 kunder globalt, som vi hanterar via våra fem rörelsesegment. Segmenten består av Construction solutions – Nordic (cirka 31 procent av koncernens nettoomsättning), Construction solutions - UK & International (27 procent), Construction solutions - Continental Europe (17 procent), Construction solutions - APAC & US (20 procent) och Healthcare & Media (5 procent). Vårt erbjudande består av mjukvara och information kring mer än 1,3 miljoner pågående byggprojekt och över 165 000 byggprodukter.



### Vår vision, mission och strategi

Byggfakta Groups vision är att bli det ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggsektorn på våra marknader.

Byggfakta Groups mission är att genom unik och affärskritisk information sammanföra köpare och säljare genom byggbranschens hela värdekedja och vara mittpunkten i byggbranschens ekosystem. Informationen effektiviserar byggbranschen och levereras via en användarvänlig mjukvaruplattform som ger kunden möjlighet till unika marknadsanalyser och insikter, vilket möjliggör bättre och snabbare beslutsfattande vilket sammantaget skapar väsentliga försäljningsmöjligheter och konkurrensfördelar.

Byggfakta Groups tillväxtplan bygger på strategiska initiativ med fokus på produktlanseringar på kärnmarknader, spetskompetens inom försäljning i olika enheter, ökad intäkt per kund, fortsatt lokal marknadskonsolidering, inträde på nya marknader och expansion av värdeerbjudanden genom förvärv.

#### Strategiska konkurrensfördelar

Byggfakta Groups långa erfarenhet i branschen och strategiska initiativ under de senaste åren har skapat tydliga konkurrensfördelar, vilket ligger till grund för koncernens tillväxtstrategi.

- Faktisk branschstandard:** Aktörer inom byggbranschens ekosystem behöver Byggfakta Groups plattform för försäljningsmöjligheter och bibehållen konkurrenskraft.
- Topmodern mjukvara:** Byggfakta Groups portfölj av mjukvaruplattformar är anpassade för komplexa beslutsprocesser i byggbranschens ekosystem.
- Unikt innehåll:** Byggfakta Group tillhandahåller en unik uppsättning av data och en informationsinsamlingsprocess som är näst intill omöjlig att återskapa.
- Kundengagemang:** En intuitiv användarupplevelse och analysfunktion integrerad i kundernas arbetsflöden.

### Tillväxtstrategi

Byggfakta Group har utformat tillväxtstrategin utifrån att uppnå koncernens finansiella mål om tvåsiffrig organisk och lönsam tillväxt, samt strategiska förvärv.

1. Lansera befintlig produktportfölj till samtliga marknader.
2. Korsförsäljning av existerande produkter till befintliga kunder.
3. Merförsäljning/uppgradering av nya funktioner (exempelvis SMART) till befintliga kunder.
4. Implementering av Byggfakta Groups försäljningsmodell i hela koncernen med fokus på nyligen förvärvade bolag, samt dra nytta av internt utbyte av erfarenheter genom "best practice".
5. Genomföra förvärv för att etablera sig på nya marknader och expandera erbjudandet genom kompletterande tjänster, mjukvara och funktionalitet.

### Finansiella mål

Byggfaktas styrelse har antagit följande finansiella mål:

#### Tillväxt

Byggfakta har som mål att uppnå en årlig organisk försäljningstillväxt om minst 10 procent, pådriven av en tvåsiffrig organisk ARR tillväxt. Dessutom har Byggfakta som mål att genomföra strategiska förvärv finansierade med bolagets starka kassaflöde, som kommer att medföra att den årliga försäljningstillväxten på medellång sikt ökar med ytterligare 5–15 procent.

#### Marginal

Byggfakta har som mål att uppnå en EBITDA-marginal om minst 40 procent på medellång sikt.

#### Kapitalstruktur

Byggfakta har som mål att ha en nettoskuldssättning under 3,0 gånger EBITDA, exklusive tillfällig påverkan från förvärv.

#### Utdelningspolicy

Byggfakta avser inte att genomföra någon utdelning på kort till medellång sikt, eftersom Bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv.

### Hållbarhet

Vår hållbarhetsvision är att utnyttja positionen som det ledande informations- och mjukvaruföretaget inom byggbranschen, för att aktivt möta branschens utmaningar kopplade till klimatkrisen. Byggfakta Group ska vara marknadsledande kring hanteringen av miljömässig och social påverkan inom byggbranschen.

Vi lägger stort fokus på att uppfylla våra internt uppsatta ESG-mål (Environmental, Social and Governance). Bolagets drivkrafter för hållbarhet relaterar till att vi skall stödja industrin för att leverera klimatneutrala byggnader och att vi ska bli ett klimatneutralt bolag.

Ur ett miljöperspektiv har Byggfakta Group, utöver de befintliga måtten för scope 1 och 2, börjat samla in data om koldioxidutsläpp enligt scope 3 i växthusgasprotokollet (Greenhouse Gas Protocol). Byggfakta Group strävar efter att bli ett företag med nettonollutsläpp till 2030. Byggfakta Group har redan infört flera koncernpolicyer om energi och transporter, vilket har bidragit till att våra utsläpp har minskat för varje kvartal sedan basåret 2019.

Stort fokus för Byggfakta Group är koncernens förberedelser för den kommande CSRD-lagstiftningen. Det nya direktivet beräknas träda i kraft från år 2024. För mer information om Byggfakta Groups hållbarhetsarbete, se bolagets års- och hållbarhetsredovisning 2022.

## Finansiell översikt

### Andra kvartalet 1 april – 30 juni

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 15,6 procent till 639 MSEK (553) i kvartalet. Den organiska tillväxten uppgick till 2,9 procent. Den förvärvsrelaterade tillväxten uppgick till 7,0 procent och valutakursförändringar har påverkat med 5,7 procent. Andelen abonnemangsinträder uppgick till 84,3 procent (85,3). ARR ökade 22,2 procent till 2 143 MSEK (1 754), varav 7,3 procent organiskt, vilket indikerar en positiv effekt på såväl nettoomsättning som EBITDA under kommande kvartal.

#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA ökade till 198 MSEK (183). Justerad EBITDA-marginal uppgick till 31,0 procent (33,0). Justerad EBITDA-marginal har påverkats positivt av förvärv men motverkas av fortsatta tillväxtfokuserade investeringar i organisationen, inom försäljning, kapacitet för integration av förvärvade enheter samt koncerngemensamma funktioner. Justerad EBITDA-marginal motverkas av en svagare direktförsäljning under det andra kvartalet 2023 jämfört med föregående kvartal. Justerad EBITDA exkluderar jämförelsestörande poster.

#### EBITDA

EBITDA uppgick till 222 MSEK (167) och EBITDA-marginalen till 34,7 procent (30,2). EBITDA påverkades av jämförelsestörande poster om 24 MSEK (-16), främst hänförligt till transaktions- och integrationskostnader i samband med förvärv och omvärdering av villkorad tilläggsköpeskilling. För ytterligare information hänvisas till not 6 Jämförelsestörande poster.

#### Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 72 MSEK (36) i kvartalet och rörelsemarginalen var 11,3 procent (6,5). Avskrivningar på materiella tillgångar uppgick till 14 MSEK (11). Avskrivningar på immateriella tillgångar uppgick till 135 MSEK (120), främst relaterat till avskrivningar av kundrelationer och informationsdatabaser från genomförda förvärv. Rörelseresultat (EBIT) inkluderar jämförelsestörande poster om 24 MSEK (-16), främst hänförligt till transaktions- och integrationskostnader i samband med förvärv och omvärdering av villkorad tilläggsköpeskilling.

#### Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till -24 MSEK (12). Kvartalets finansiella kostnader uppgick till -33 MSEK (-19) och avser främst räntekostnader på upplåning -32 MSEK (-19) och förändring av verkligt värde på ränteswappar om 5 MSEK (-). Omkring hälften av lånen är räntesäkrade med ränteswappar och resterande del löper med rörlig ränta. Räntekostnaderna i kvartalet har påverkats av ökade marknadsräntor. De finansiella intäkterna uppgick till 9 MSEK (31).

#### Skatt

Kvartalets skatt uppgick till -19 MSEK (-2), varav -74 MSEK avser aktuell skatt och 61 MSEK avser uppskjuten skatt. Periodens skatt har påverkats av ränteavdragsbegränsningar som, på grund av det allmänt högre ränteläget, resulterat i en ökad skattekostnad om -13 MSEK.

#### Kvartalets resultat

Kvartalets resultat uppgick till 29 MSEK (46). Resultat per aktie uppgick till 0,13 SEK (-0,21) före och efter utspädning.

#### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 111 MSEK (124). Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 159 MSEK (156) och förändringar i rörelsekapital uppgick till -48 MSEK (-32). Minskade rörelsefordringar påverkade kassaflödet med 24 MSEK (31). Minskade rörelseskulder hade en effekt på kassaflödet med -28 MSEK (-29). Förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet med -45 MSEK (-33).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -210 MSEK (-38), bestående av förvärv av dotterföretag om 165 MSEK (-) samt investeringar i materiella tillgångar om -16 MSEK (-6), främst relaterat till nytt huvudkontor i Ljusdal och immateriella tillgångar om -36 MSEK (-31), främst relaterat till utveckling av bolagets IT-plattformar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -9 MSEK (-8).

Kvartalets rapporterade kassaflöde uppgick till -109 MSEK (78).

## Perioden 1 januari – 30 juni

### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 15,2 procent till 1 240 MSEK (1 077) i perioden. Den organiska tillväxten uppgick till 3,4 procent. Den förvärvsrelaterade tillväxten uppgick till 6,8 procent och valutakursförändringar har påverkat med 5,0 procent. Andelen abonnemangsinntäkter uppgick till 84,3 procent (85,3). ARR ökade 22,2 procent till 2 143 MSEK (1 754), varav 7,3 procent organiskt.

### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA ökade till 391 MSEK (356). Justerad EBITDA-marginal uppgick till 31,6 procent (33,1). Justerad EBITDA-marginal har påverkats positivt av förvärv men motverkas av tillväxtfokuserade investeringar i organisationen inom främst försäljning och kapacitet för integration av förvärvade enheter. Vidare motverkas justerad EBITDA-marginal av en svagare direktförsäljning under perioden jämfört med föregående kvartal. Justerad EBITDA exkluderar jämförelsestörande poster.

### EBITDA

EBITDA uppgick till 396 MSEK (318) och EBITDA-marginalen till 32,0 procent (29,6). EBITDA påverkades av jämförelsestörande poster om 5 MSEK (-38), främst hänförligt till transaktions- och integrationskostnader i samband med förvärv och omvärdering av villkorad tilläggsköpeskilling. För ytterligare information hänvisas till not 6 Jämförelsestörande poster.

### Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 104 MSEK (55) i perioden och rörelsemarginalen var 8,4 procent (5,1). Avskrivningar på materiella tillgångar uppgick till 27 MSEK (22). Avskrivningar på immateriella tillgångar uppgick till 265 MSEK (241), främst relaterat till avskrivningar av kundrelationer och informationsdatabaser från genomförda förvärv. Rörelseresultat (EBIT) inkluderar jämförelsestörande poster om 5 MSEK (-38), främst hänförligt till transaktions- och integrationskostnader i samband med förvärv och omvärdering av villkorad tilläggsköpeskilling.

### Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till -61 MSEK (-14). Periodens finansiella kostnader uppgick till -65 MSEK (-33) och avser främst räntekostnader på upplåning -60 MSEK (-31) och förändring av verkligt värde på ränteswappar om -1 MSEK (-). Omkring hälften av lånen är räntesäkrade med ränteswappar och resterande del löper med rörlig ränta. Räntekostnaderna i perioden har påverkats av ökade marknadsräntor. De finansiella intäkterna uppgick till 4 MSEK (19).

### Skatt

Periodens skatt uppgick till -30 MSEK (15), varav -110 MSEK avser aktuell skatt och 81 MSEK avser uppskjuten skatt. Periodens skatt har påverkats av ränteavdragsbegränsningar som, på grund av det allmänt högre ränteläget, resulterat i en ökad skattekostnad om 28.

### Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till 13 MSEK (57). Resultat per aktie uppgick till 0,06 SEK (0,26) före och efter utspädning.

### Kassaflöde



Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 293 MSEK (270). Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 286 MSEK (262) och förändringar i rörelsekapital uppgick till 6 MSEK (7). Minskade rörelsefordringar påverkade kassaflödet med 5 MSEK (21). Minskade rörelseskulder hade en effekt på kassaflödet med -40 MSEK (-39). Förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet med 43 MSEK (26).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -581 MSEK (-76), bestående av förvärv av dotterföretag om -482 MSEK samt investeringar i materiella tillgångar om -33 MSEK (-10), främst relaterat till nytt huvudkontor i Ljusdal och immateriella tillgångar om -72 MSEK (-60), främst relaterat till utveckling av bolagets IT-plattformar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 104 MSEK (-29). Under perioden har bolaget utnyttjat ytterligare 150 MSEK av sin kreditfacilitet. Återköp av egna aktier har påverkat kassaflödet med -24 MSEK (-).

### Väsentliga händelser under det andra kvartalet

#### Årsstämma

Byggfakta Groups årsstämma hölls den 25 maj 2023. Årsstämman omvalde ledamöterna Henrik Lif, Naveen Wadhwa, Helene Willberg, Louise Shaljean Ellison och Arash Sundin Alidoost. Vidare valdes Stefan Lindqvist till ny styrelseledamot. Henrik Lif omvaldes till styrelseordförande.

Till revisor omvaldes revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB med Aleksander Lyckow som huvudansvarig revisor.

Årsstämman beslutade att inrätta ett långsiktigt teckningsoptionsprogram (LTI 2023/2026) riktat till ledande befattningshavare inom Byggfaktakoncernen. Vidare beslutade årsstämman att inrätta ett långsiktigt aktiebaserat personaloptionsprogram (LTIP 2023/2026) riktat till ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfaktakoncernen. För mer information, se not 8, aktierelaterade ersättningar.

Årsstämman beslutade att bemyndiga styrelsen att vid ett eller flera tillfällen och med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av aktier. Bemyndigandet får utnyttjas för emissioner av aktier vilka ska kunna genomföras som kontant-, apport- eller kvittningsemission motsvarande högst tio (10) procent av det vid tidpunkten för emissionsbeslutet registrerade aktiekapitalet i bolaget. Kommuniké och årsstämmoprotokoll kan laddas ned från byggfaktagroup.com.

#### Förvärv av Pantera Global Technology och utnyttjande av option avseende HelpHero AB

Den 3 april 2023 har Byggfakta Group via sitt dotterbolag BCI Central förvärvat samtliga aktier i det amerikanska bolaget Pantera Global Technology, Inc (Pantera) till en köpeskilling om 8,2 MUSD. Panteras erbjudande fokuserar på upphandlingar inom den kommersiella byggsektorn. Pantera omsatte 2022 cirka 1,8 MUSD med en stark EBITDA-marginal. Av bolagets totala intäkter utgörs över 80 procent av abonnemangsinträder. Vidare har Byggfakta Group utnyttjat sin option om att förvärva resterande 49,9 procent av aktierna i bolaget HelpHero AB. Köpeskillingen uppgick till cirka 65 MSEK

#### Förändring i ledningsgruppen

Den 21 april 2023 meddelade Byggfakta Group att Max Lagerstedt utsetts till ny vd för rörelsesegmentet Construction Solutions – Nordic. Vidare har Eveliina Hultén rekryterats som ny Chief Product Officer och Victoria McEwan som ny Chief Transformation Officer.

### Rörelsekapital

Netto rörelsekapital uppgick till -705 MSEK (-611) vid periodens slut. Varulager minskade med 14 MSEK, kundfordringar minskade med 2 MSEK, och övriga kortfristiga fordringar ökade med 28 MSEK jämfört med 31 december 2022. Leverantörsskulder minskade med 13 MSEK och förutbetalda intäkter ökade med 95 MSEK, som en följd av ökade affärsvolymmer. Övriga kortfristiga skulder ökade med 30 MSEK.

MSEK	<del>23-06-30</del>	22-06-30	22-12-31
Varulager		1	10
Kundfordringar		496	413
Övriga kortfristiga fordringar		140	120
Leverantörsskulder		-50	-45
Förutbetalda intäkter		-1 004	-854
Övriga kortfristiga skulder		-289	-259
<b>Netto rörelsekapital</b>		<b>-705</b>	<b>-611</b>

### Finansiell ställning

Vid periodens slut uppgick nettolåneskulden till 2 931 MSEK (2 085). Leasingskulden uppgick till 127 MSEK (64) främst som en följd av ett nytt kontor i Portugal, förvärvet av 4CastGroup AS samt förlängt konstorshyresavtal i Indonesien. Likvida medel uppgick till 211 MSEK (394) jämfört med 31 december 2022.

MSEK	<del>23-06-30</del>	22-06-30	22-12-31
Skulder till kreditinstitut		3 015	2 415
Leasingskulder		127	64
Likvida medel		-211	-394
<b>Nettolåneskuld</b>		<b>2 931</b>	<b>2 085</b>

Det egna kapitalet uppgick till 8 571 MSEK (8 180) och soliditeten till 60,6 procent (64,5), jämfört med 31 december 2022. Immateriella tillgångar uppgick till 12 778 MSEK (11 462), varav goodwill om 9 340 MSEK (8 168), varav övriga immateriella tillgångar om 3 438 MSEK (3 293) främst bestående av varumärken, informationsdatabaser och balanserade utvecklingsutgifter om 1 086 MSEK (1 105) samt kundrelationer om 2 352 MSEK (2 188). Periodens ökning av goodwill på grund av förvärv uppgick till 444 MSEK och valutaeffekter uppgick till 728 MSEK.

Nettoskulden vid periodens slut i relation till rapporterad justerad EBITDA under den senaste tolv månadsperioden var 3,7x (3,1).

### Antal anställda

Antalet anställda vid periodens slut uppgick till 2 014 (1 832), vilket är en ökning med 182 anställda jämfört med föregående år. Utöver dessa anlitar bolaget externa konsulter, primärt inom informationsinhämtning och IT.

### Moderbolaget

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (org.nr. 559262-7516), med säte i Ljusdal, Ljusdals kommun, bedriver enbart holdingverksamhet och koncerngemensamma funktioner. Moderbolaget hade 13 anställda (15) vid slutet av perioden.

Nettoomsättningen uppgick till 30 MSEK (25) under perioden. Periodens resultat uppgick till 251 MSEK (-12), främst relaterat till ränta på interna lån och interna allokeringar. Likvida medel uppgick till 0 MSEK (-3,3).

## Redovisning av rörelsesegmenten

### Construction solutions – Nordic

Rörelsesegmentet består av verksamheterna i Sverige, Danmark, Norge och Finland som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, analys, eTendering, fastighetsinformation och byggmedia.

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Alla siffror i MSEK om inte annat anges					
<b>Nettoomsättning</b>	<b>202</b>	<b>174</b>	<b>390</b>	<b>347</b>	<b>706</b>
Organisk tillväxt (%)	1,7 <sup>1</sup>	4,0	1,6 <sup>1</sup>	4,8	4,7
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>61</b>	<b>64</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>275</b>
Justerad EBITDA-marginal (%)	30,1	36,7	32,1	36,1	38,9
Jämförelsestörande poster	-	-0,2	-8,8	-2	8
<b>EBITDA</b>	<b>61</b>	<b>64</b>	<b>116</b>	<b>123</b>	<b>283</b>
Andel abonnemangsinträder (%)	85,4	81,9	83,8	81	81,6
ARR	620	505	620	505	525
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) <sup>2</sup>	5,7	4,7	5,7	4,7	3,9
NRR (%) <sup>2</sup>	83,9	82,3	83,9	82,3	83,7

<sup>1</sup> Under andra kvartalet 2023 har två mediatitlar i Norge avvecklats, vilket påverkar nettoomsättningen negativt. Detta är justerat för i organisk tillväxt.

<sup>2</sup> ARR och dess komponenter har i samtliga historiska perioder justerats för avvecklad affärsverksamhet inom Property i Danmark.

### Andra kvartalet 1 april – 30 juni

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 16,1 procent till 202 MSEK (174). Den organiska tillväxten uppgick till 1,7 procent (4,0), som en följd av svagare organisk ARR-tillväxt under slutet av 2022 och svagare direktförsäljning i framför allt Sverige och Finland under kvartalet. Den förvärvsrelaterade tillväxten var 10,7 procent (7,9), valutakursförändringar har påverkat positivt med 2,7 procent (2,1) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 1,1 procent (0,5). Andelen abonnemangsinträder uppgick till 85,4 procent (81,9), som ett resultat av en lägre andel direktförsäljning jämfört med motsvarande kvartal 2022.

ARR ökade till 620 MSEK (505), som en följd av en ökad säljstyrka, ökande förnyelsegrad av abonnemangstjänster och förvärv. Jämfört med föregående kvartal ökade organisk ARR-tillväxt från 4,6 till 5,7 procent. Under andra kvartalet 2023 så börjar effekterna synas av tidigare investeringar i säljkåren.

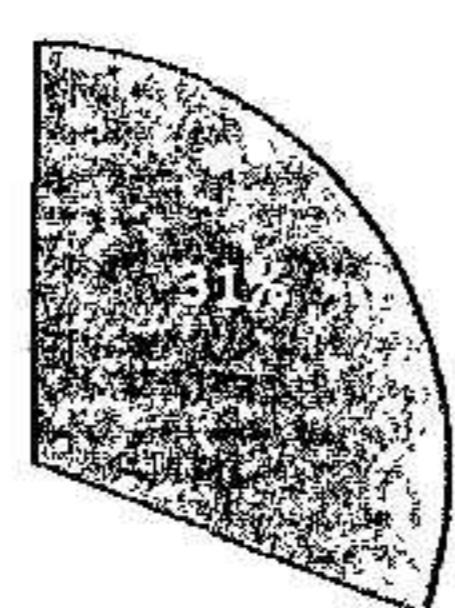
#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 61 MSEK (64). Den justerade EBITDA-marginalen minskade till 30,1 procent (36,7), påverkat av lägre direktförsäljning med en negativ resultateffekt om cirka 10 MSEK och ökade kostnader, främst drivet av nyanställningar inom säljkåren.

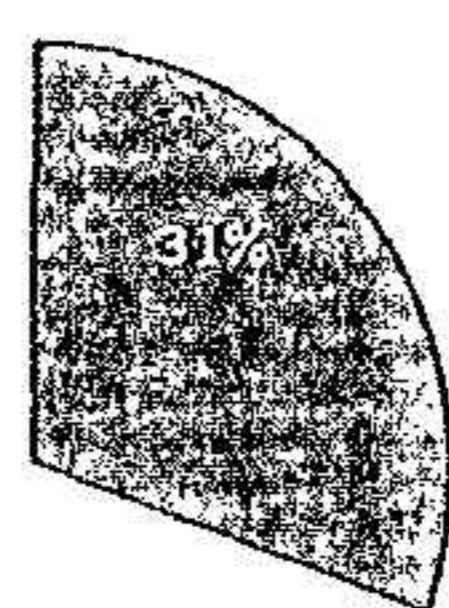
#### EBITDA

EBITDA uppgick till 61 MSEK (64) och inkluderar jämförelsestörande poster om 0 MSEK (0).

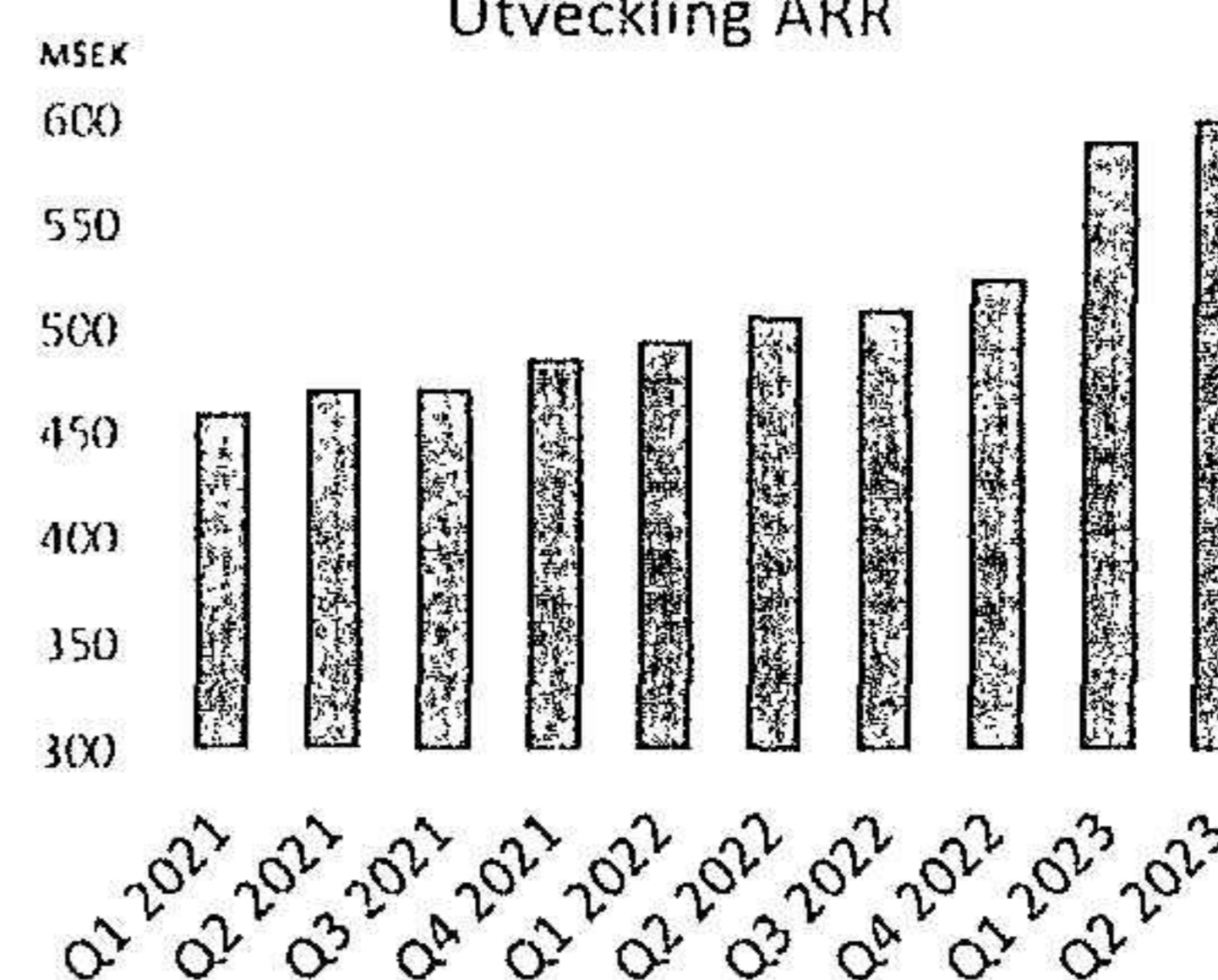
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



## Construction solutions - UK & International

Rörelsesegmentet består av verksamheter i främst Storbritannien och Irland, som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation och specifikationsinformation.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-jun 2023 <sup>1</sup>	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023 <sup>1</sup>	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Nettoomsättning</b>	<b>178</b>	<b>163</b>	<b>340</b>	<b>317</b>	<b>638</b>
Organisk tillväxt (%)	6,1	11,6	7,8	12,2	9,6
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>148</b>	<b>135</b>	<b>278</b>
<i>Justerad EBITDA-marginal (%)</i>	<i>42,8</i>	<i>42,7</i>	<i>43,5</i>	<i>42,4</i>	<i>43,6</i>
Jämförelsestörande poster	0	-2	1	-11	-12
<b>EBITDA</b>	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>146</b>	<b>123</b>	<b>266</b>
Andel abonnemangsinträder (%)	90,0	95,2	91,0	92,3	92,2
ARR <sup>2</sup>	689	569	689	569	601
ARR <sup>2</sup> , organisk tillväxt på årsbasis (%)	9,4	10,4	9,4	10,4	9,9
NRR <sup>2</sup> (%)	90,7	91,0	90,7	91,0	91,1

<sup>1</sup> Under perioden har affärssegmentet NBS Supplier och Specifier Australien flyttats till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

<sup>2</sup> Historiska siffror för rörelsesegmentet Construction solutions – UK & International har ändrats på grund av att affärssegmentet NBS Supplier och Specifier Australien har flyttats till Construction solutions – APAC & US.

### Andra kvartalet 1 april – 30 juni

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 9,3 procent<sup>3</sup> till 178 MSEK (163). Den organiska tillväxten uppgick till 6,1 procent (11,6), som en följd av stark abonnemangsförsäljning inom projektinformation men något svagare direktförsäljning jämfört med motsvarande kvartal 2022. Den förvärvsrelaterade tillväxten var 1,8 procent (2,5), valutakursförändringar har påverkat med 7,0 procent (6,1) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 0,3 procent (1,5). Flytt av NBS Supplier och Specifier Australien till Construction solutions – APAC & US påverkar med -6,0 procent. Andelen abonnemangsinträder minskade till 90 procent (95,2), främst som en följd av förvärvade enheter med högre andel direktförsäljning. ARR ökade till 689 MSEK (569) varav 9,4 procent (10,4) organiskt främst som en följd av de säljinsatser som genomfördes framför allt under 2022.

#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 76 MSEK (69) och justerad EBITDA-marginal till 42,8 procent (42,7). Stärkt justerad EBITDA-marginal är ett resultat av skalfördelar i affärsmodellen och visar att investeringar i säljstyrka över tid resulterar i lönsam tillväxt.

#### EBITDA

EBITDA uppgick till 75 MSEK (68) och inkluderar jämförelsestörande poster om 0 MSEK (-2 MSEK).

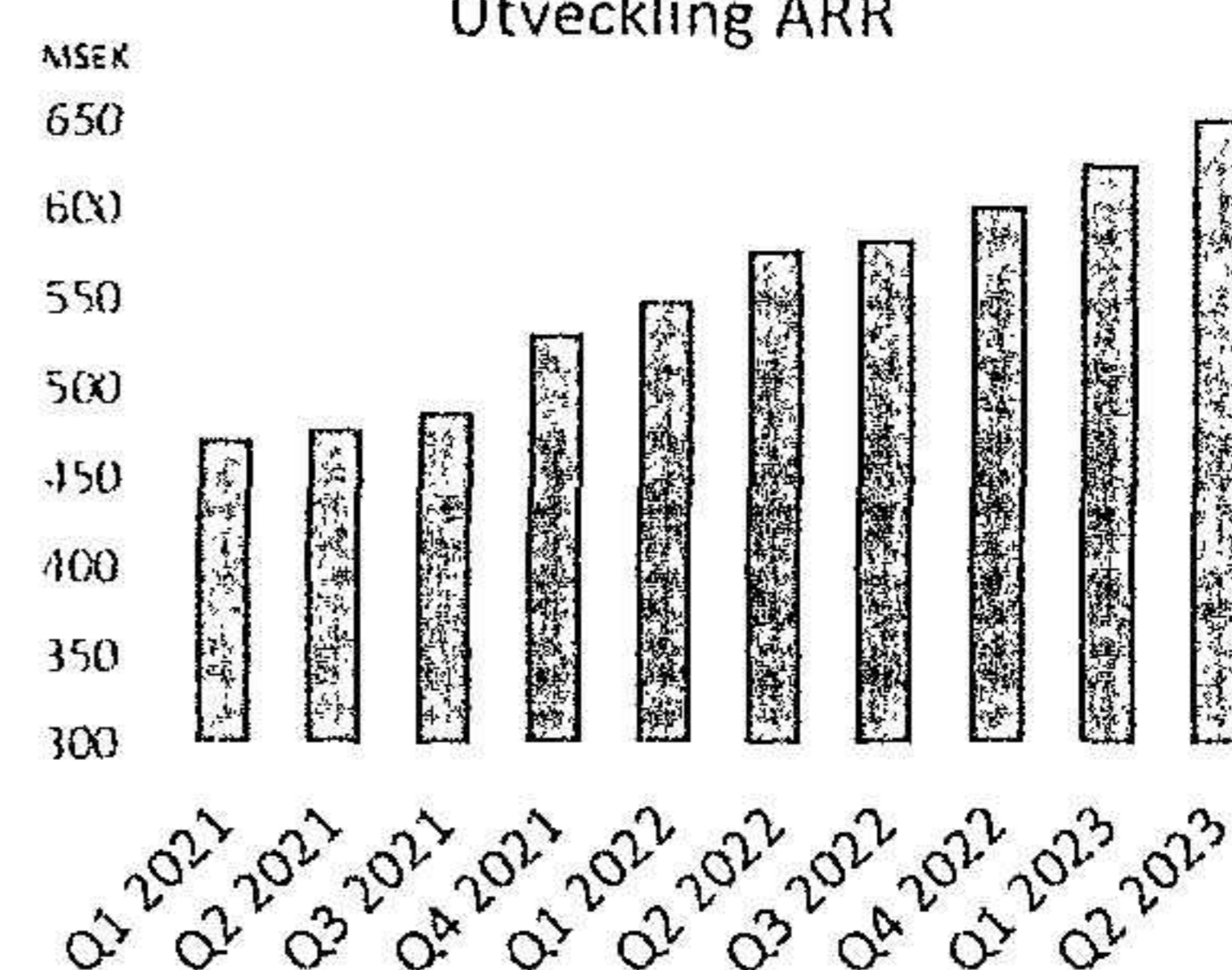
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



<sup>3</sup> Ökningen av nettoomsättningen är 15,2 procent inklusive flytt av historiska siffror av NBS Supplier och Specifier Australien till Construction solutions – APAC & US.

## Construction solutions - Continental Europe

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Portugal, Spanien, Schweiz, Tjeckien, Slovakien och Österrike som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation och eTendering.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Nettoomsättning</b>	<b>113</b>	<b>99</b>	<b>225</b>	<b>194</b>	<b>407</b>
Organisk tillväxt (%)	2,7	3,1	4,4	2,8	4,7
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>59</b>	<b>57</b>	<b>124</b>
<i>Justerad EBITDA-marginal (%)</i>	<i>24,6</i>	<i>29,1</i>	<i>26,2</i>	<i>29,5</i>	<i>30,5</i>
Jämförelsestörande poster	1	-3	1	-7	-8
<b>EBITDA</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>59</b>	<b>50</b>	<b>116</b>
Andel abonnemangsinträder (%)	89,1	89,2	88,0	89,2	87,0
ARR <sup>1</sup>	412	340	412	340	388
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	8,8	5,4	8,8	5,4	12,3
NRR <sup>1</sup> (%)	87,7	84,0	87,7	84,0	90,0

<sup>1</sup> ARR i Construction solutions - Continental Europe har ändrats historiskt på grund av ändring i klassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinträder.

### Andra kvartalet 1 april – 30 juni

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 14,9 procent till 113 MSEK (99). Den organiska tillväxten uppgick till 2,7 procent (3,1) och påverkas framför allt av en svagare utveckling i Schweiz, Spanien och Portugal. Under kvartalet var den förvärvsrelaterade tillväxten 0 procent (34,8), valutakursförändringar har påverkat positivt med 11,2 procent (7,2) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 1,1 procent (2,3). Andelen abonnemangsinträder var 89,1 procent (89,2). ARR ökade till 412 MSEK (340), varav 8,8 procent var organisk tillväxt (5,4), drivet av förbättrad förnyelsegrad inom verksamheterna i Portugal och Spanien under senaste tolv månaderna.

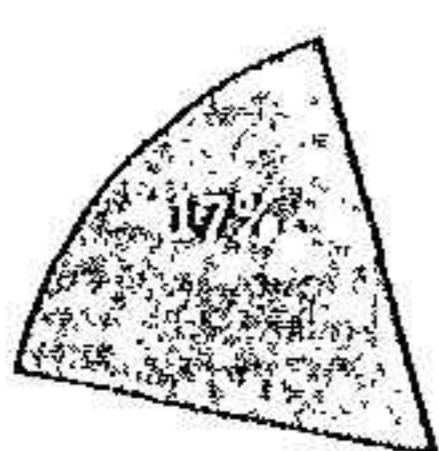
#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 28 MSEK (29). Den justerade EBITDA-marginalen minskade till 24,6 procent (29,1), främst förklarad av ökade personalkostnader i samband med nyanställningar inom sälj i Spanien och utveckling av projektinformation i Portugal.

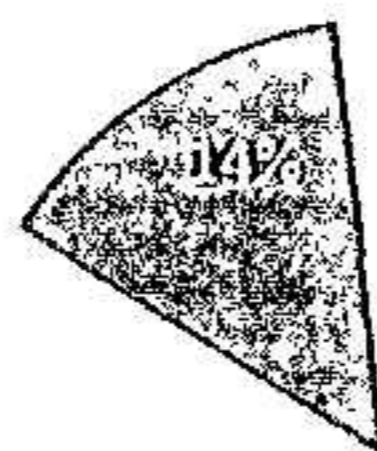
#### EBITDA

EBITDA uppgick till 28 MSEK (26) och inkluderar jämförelsestörande poster om 1 MSEK (-3) MSEK.

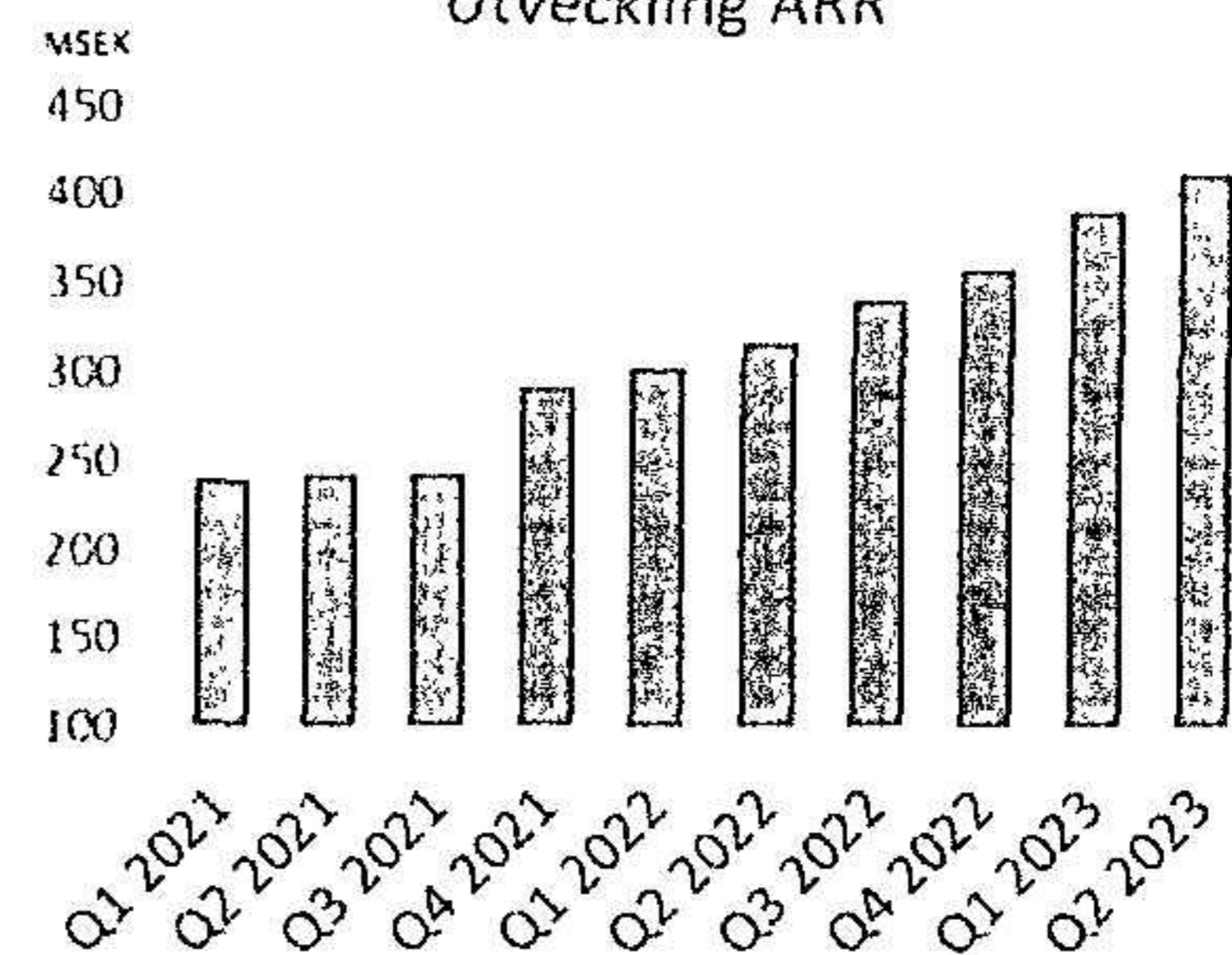
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



## Construction solutions – APAC & US

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Australien, Nya Zeeland, Asien och USA som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, eTendering och byggmedia.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-jun 2023 <sup>1</sup>	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023 <sup>1</sup>	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Nettoomsättning</b>	<b>131</b>	<b>90</b>	<b>247</b>	<b>168</b>	<b>362</b>
Organisk tillväxt (%)	-0,4	-	-1,8	-	-
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>29</b>	<b>17</b>	<b>57</b>	<b>33</b>	<b>69</b>
<i>Justerad EBITDA-marginal (%)</i>	<i>22,4</i>	<i>18,5</i>	<i>23,2</i>	<i>19,8</i>	<i>19,1</i>
Jämförelsestörande poster	14	-3	8	-6	23
<b>EBITDA</b>	<b>43</b>	<b>14</b>	<b>66</b>	<b>27</b>	<b>92</b>
Andel abonnemangsinträder (%)	77,2	83,5	78,7	88,2	86,6
ARR <sup>2</sup>	392	312	392	312	362 <sup>3</sup>
ARR <sup>2</sup> , organisk tillväxt på årsbasis (%)	3,9	-	3,9	-	0,2 <sup>3</sup>
NRR <sup>2</sup> (%)	74,1	-	74,1	-	71,8 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Under perioden har affärssegmentet NBS Supplier och Specifier Australien flyttats från Construction solutions – UK & International till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

<sup>2</sup> Historiska siffror för rörelsesegmentet Construction solutions – APAC & US har ändrats på grund av att affärssegmentet NBS Supplier och Specifier Australien har flyttats från Construction solutions – UK & International.

<sup>3</sup> Historiska siffror har justerats som ett resultat av koncernintern harmonisering av redovisning av intäkter med avseende på förvärvade enheter inom segmentet.

## Andra kvartalet 1 april – 30 juni

### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 44,9 procent<sup>4</sup> till 131 MSEK (90). Den organiska tillväxten uppgick till -0,4 procent (-). Utvecklingen har varit fortsatt god i USA, såväl avseende nyförsäljning som förnyelse av abonnemang och organisk tillväxt i övriga marknader uppvisar sekventiella förbättringar. En kraftig succesiv förbättring kan noteras i Australien i form av förbättrad försäljning. Den förvärvsrelaterade tillväxten var 27,2 procent (-), valutakursförändringar har påverkat positivt med 5,5 procent (-) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 0,4 procent (-). Tillskottet av NBS Supplier och Specifier Australien som flyttats från Construction solutions – UK & International påverkar med 12,3 procent. Andelen abonnemangsinträder minskade till 77,2 procent (83,5) som en följd av förvärven i USA som har en högre andel direktförsäljning. ARR ökade till 392 MSEK (312), varav 3,9 procent organiskt (-), som en följd av stark nyförsäljning.

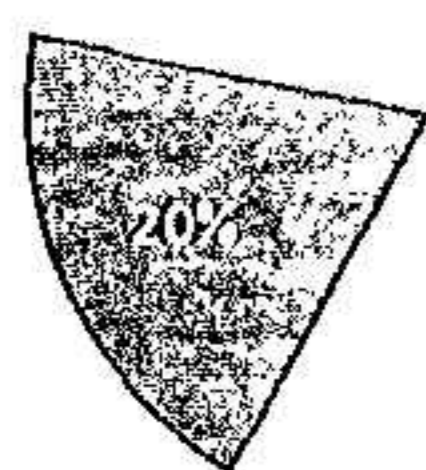
### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 29 MSEK (17). Den justerade EBITDA-marginalen ökade till 22,4 procent (18,5) som en följd av högre marginaler inom nyligen förvärvade enheter.

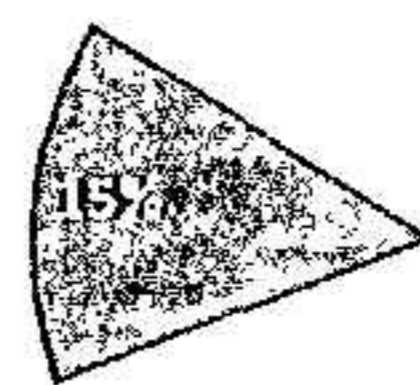
### EBITDA

EBITDA uppgick till 43 MSEK (14) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med 14 MSEK (-3), främst hänförligt till integrationskostnader samt transaktionskostnader för förvärvade enheter i USA. Omvärdering av tilläggsköpeskilling har påverkat EBITDA positivt med cirka 20 MSEK.

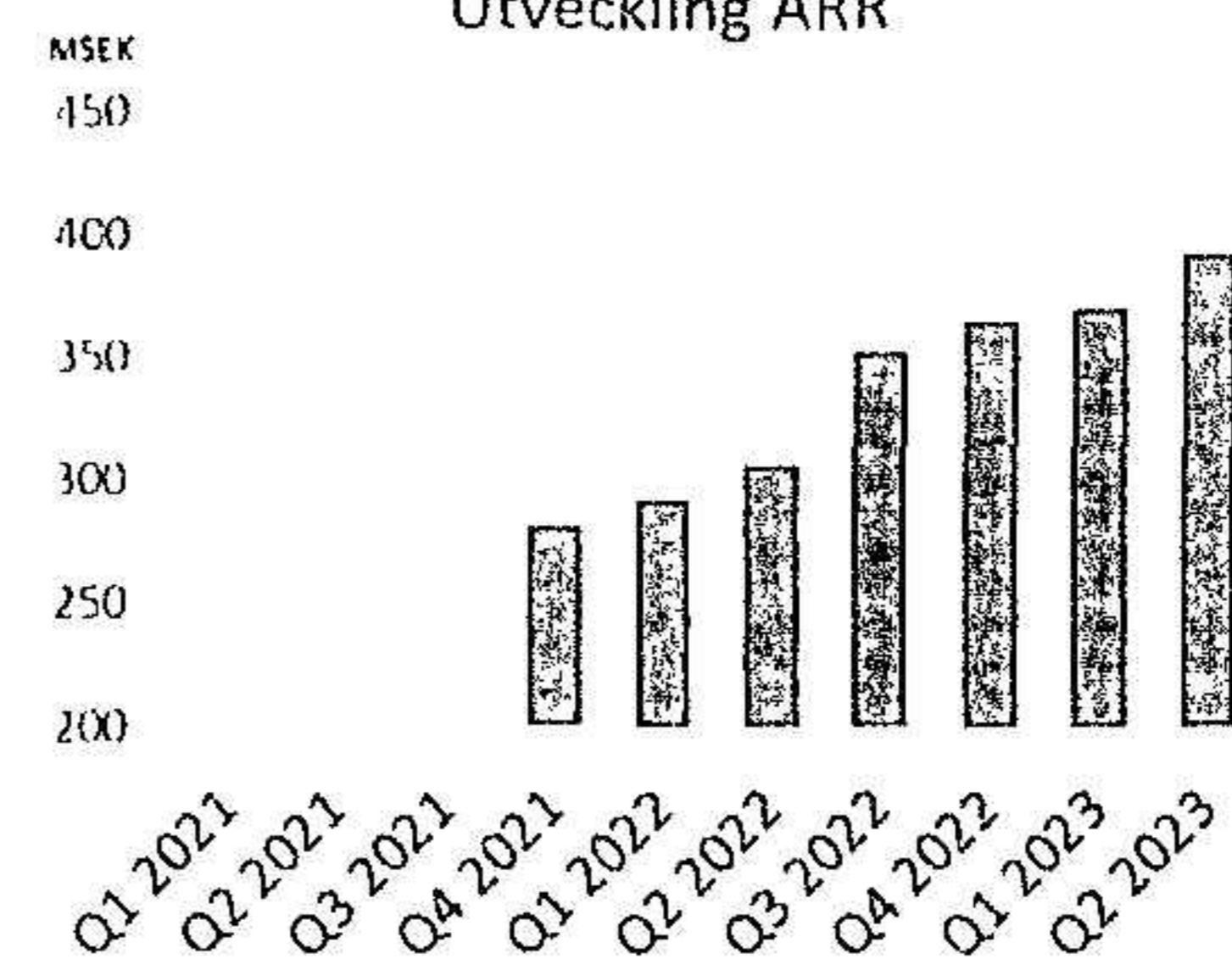
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



<sup>4</sup> Ökningen av nettoomsättningen är 32,7 procent inklusive flytt av historiska siffror av NBS Supplier och Specifier Australien till Construction solutions – APAC & US.

## Healthcare & Media

Rörelsesegmentet består av verksamhet i Norden riktad till hälso- och sjukvårdssektorn och nischmedier.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Nettoomsättning</b>	<b>30<sup>1</sup></b>	<b>38</b>	<b>64</b>	<b>70</b>	<b>144</b>
Organisk tillväxt (%)	4,1	2,6	2,8	8,0	6,5
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
<i>Justerad EBITDA-marginal (%)</i>	<i>14,1</i>	<i>10,3</i>	<i>7,1</i>	<i>11,1</i>	<i>11,8</i>
Jämförelsestörande poster	11	-	11	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
Andel abonnemangsinträder (%)	55,4	50,9	54,5	55,1	53,4
ARR <sup>2</sup>	30	27	30	27	27
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	9,9	1,2	9,9	1,2	-1,8
NRR (%)	90,4	81,7	90,4	81,7	79,6

<sup>1</sup> Under det andra kvartalet 2023 avyttrades dotterbolaget Jakt och Fiske Sverige AB vilket påverkar nettoomsättningen i rörelsesegmentet negativt. Avyttringen har dock ingen signifikant påverkan på EBITDA och påverkar ej heller rörelsesegmentets organiska tillväxt.

<sup>2</sup> Historiska siffror för rörelsesegmentet Healthcare & Media har ändrats med anledning till inkludering av det historiskt genomförda förvärvet av Familjehemsbanken som utfördes i Q1 2022.

### Andra kvartalet 1 april – 30 juni

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen minskade 21,5 procent till 30 MSEK (38). Nettoomsättningen har påverkats negativt av avyttringen av dotterbolaget Jakt & Fiskejournalen Sverige AB. Den organiska tillväxten uppgick till 4,1 procent (2,6), främst som en följd av ökad försäljning inom Healthcare-verksamheterna. Förvärv/avyttringar har påverkat med -23,9 procent (2,6), valutakursförändringar har inte haft någon påverkan (-) medan koncerngemensamt och eliminerings påverkat med -1,7 procent (-0,1). Andelen abonnemangsinträder har ökat till 55,4 procent (50,9), främst som ett resultat av avyttringen av Jakt & Fiskejournalen Sverige AB. ARR ökade till 30 MSEK (27) varav 9,9 procent organisk (1,2), som en följd av starkare försäljning och god förnyelsegrad inom Healthcare.

#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 4 MSEK (4). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 14,1 procent (10,3) och har påverkats positivt av avyttringen av Jakt & Fiskejournalen Sverige AB.

#### EBITDA

EBITDA uppgick till 15 MSEK (4) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med 11 MSEK (-).

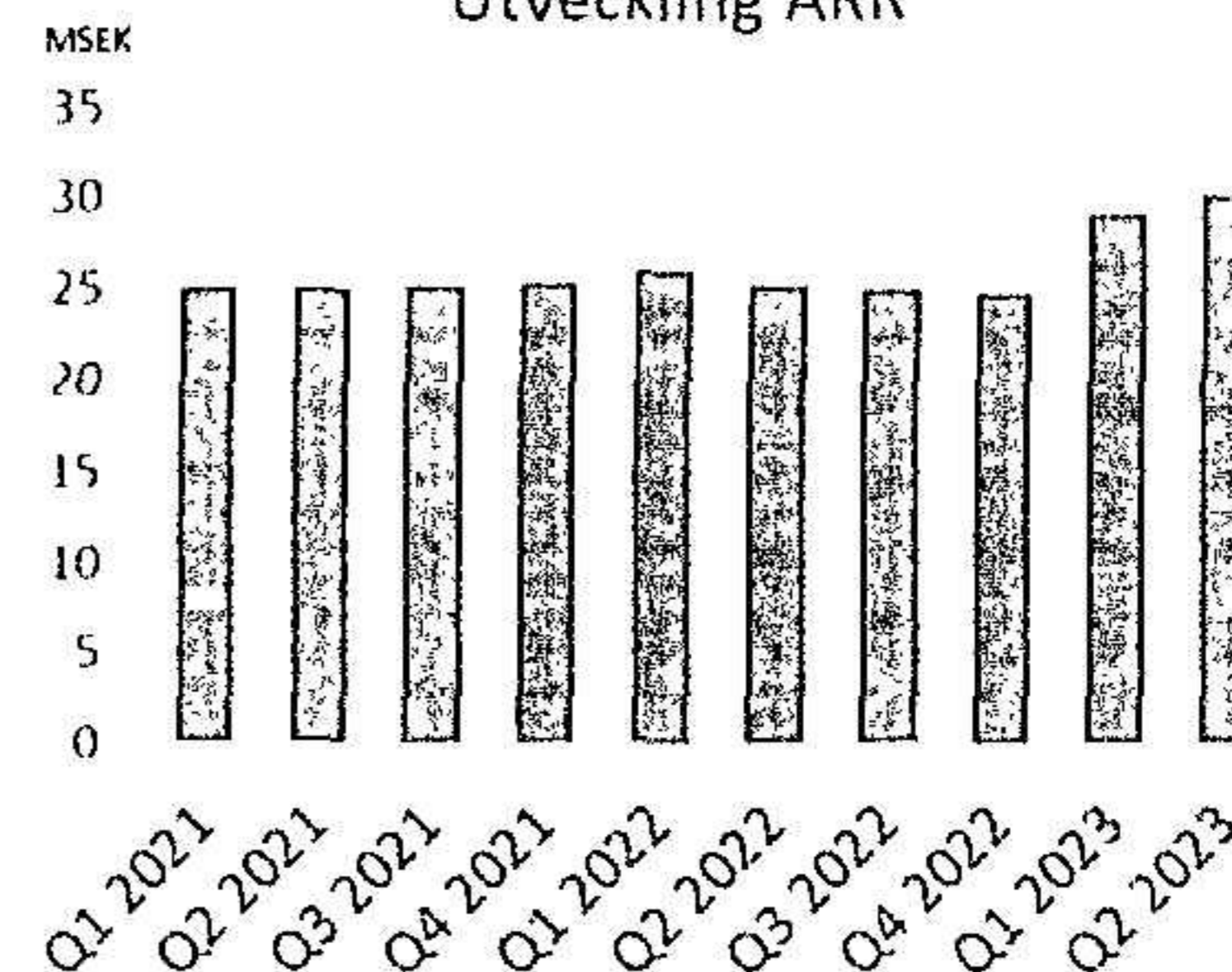
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



## Övrig information

### Säsongeffekter

Byggfakta Group upplever inga väsentliga säsongsvariationer.

### Framåtblickande information

Byggfakta Group lämnar inga prognoser.

### Aktien och aktieägare

Moderbolagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 15 oktober 2021 och tillhör segmentet Large Cap.

Bolagets tio största aktieägare, per den 30 juni 2023, framgår av tabellen nedan.

Aktieägare	Aktier	Röster och kapital
Fonder förvaltade av Stirling Square Capital Partners	86 947 730	39,8%
Bock Capital Investors EU Luxembourg Tricycle II Sarl	58 395 888	26,8%
Första AP-fonden	14 928 956	6,8%
AMF Pension & Fonder	10 416 667	4,8%
Didner & Gerge Fonder	5 298 475	2,4%
Tredje AP-fonden	4 969 692	2,3%
Nordnet Pensionsförsäkring	4 761 957	2,2%
Danica Pension	3 327 822	1,5%
La Financière de l'Echiquier	3 253 839	1,5%
Norges Bank	2 704 131	1,2%



2023081700388

Undertecknad intygar att denna delårsrapport ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och företagen i koncernen står inför.

Stockholm, 20 juli 2023



Henrik Lif  
Styrelseordförande

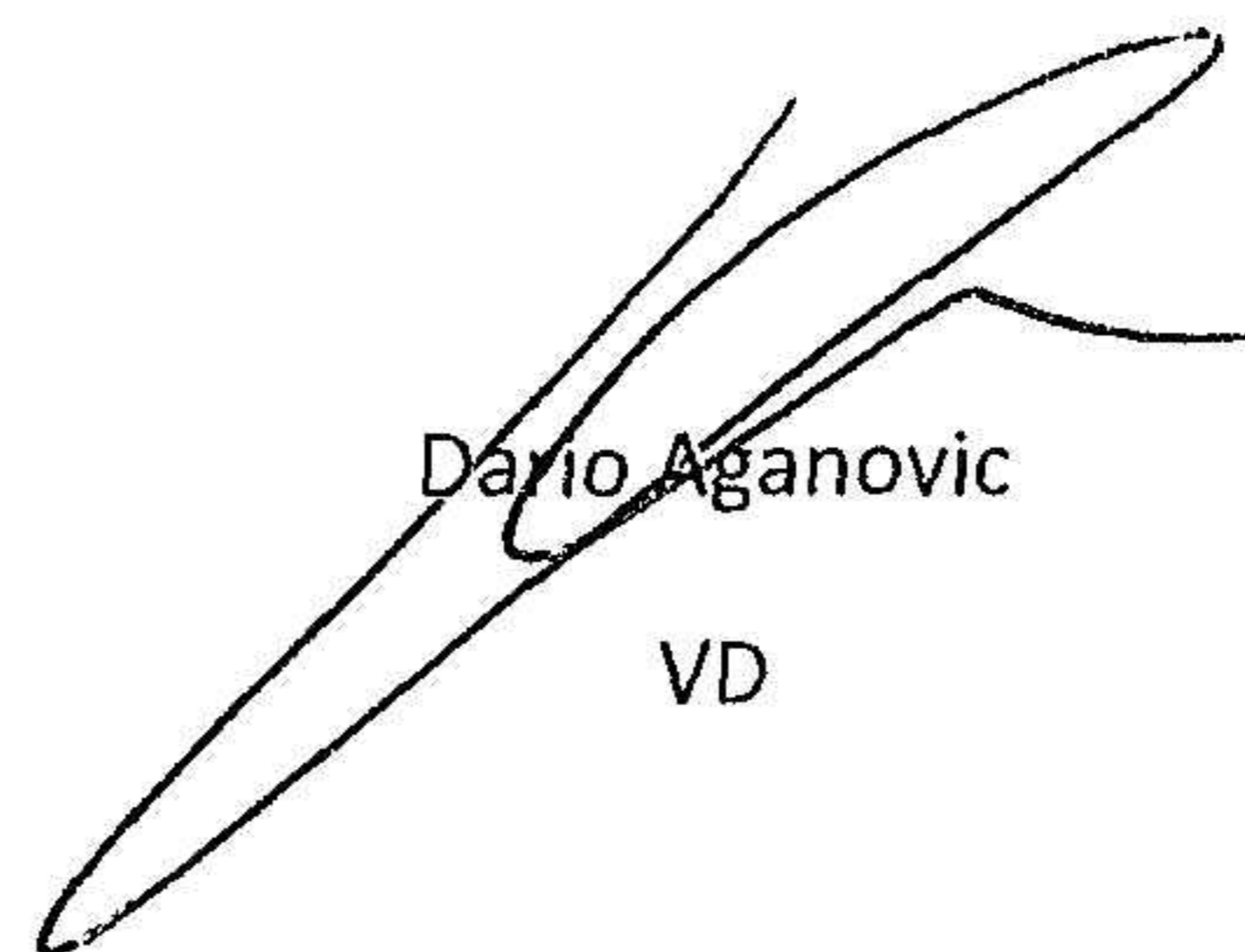
Louise Shaljean Ellison

Arash Sundin Alidoost

Naveen Wadhwa

Helene Willberg

Stefan Lindqvist



Dario Aganovic  
VD



Undertecknad intygar att denna delårsrapport ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och företagen i koncernen står inför.

Stockholm, 20 juli 2023

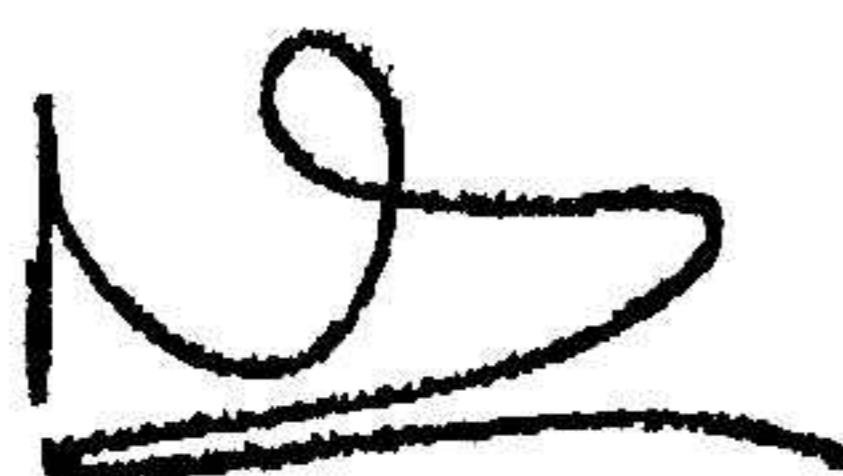
Henrik Lif  
Styrelseordförande

Louise Shaljean Ellison

Arash Sundin Alidoost

Naveen Wadhwa

Helene Willberg



Stefan Lindqvist

Dario Aganovic  
VD



Undertecknad intygar att denna delårsrapport ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och företagen i koncernen står inför.

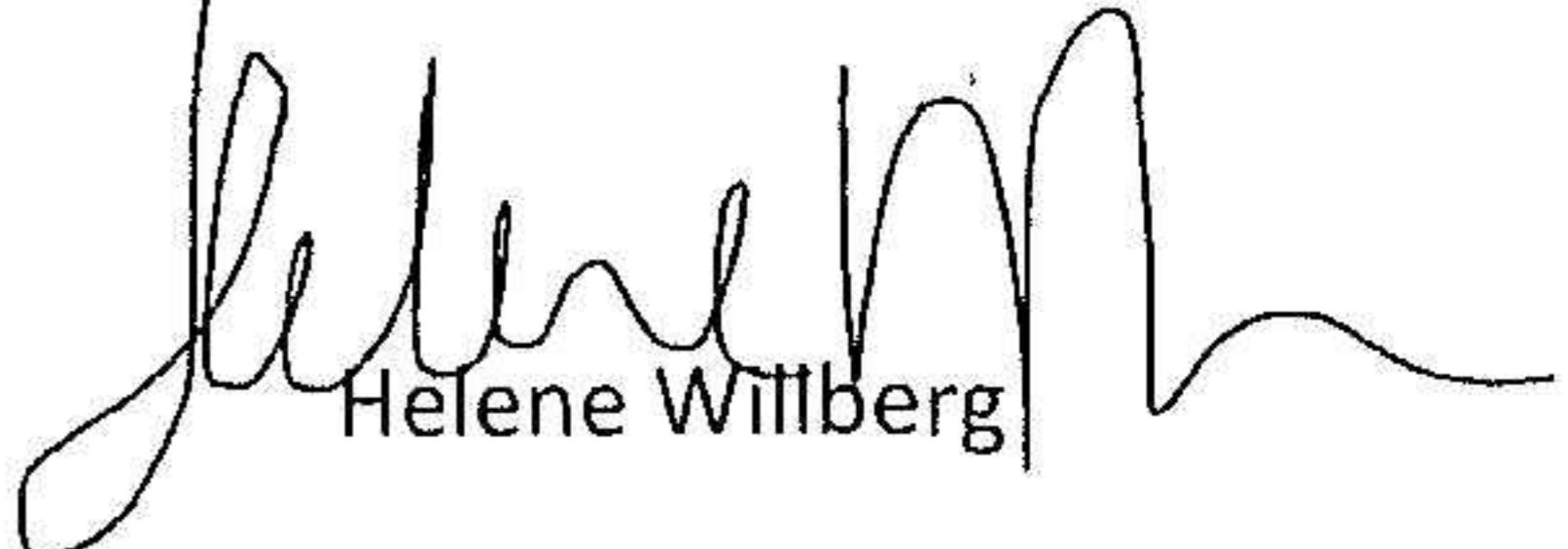
Stockholm, 20 juli 2023

Henrik Lif  
Styrelseordförande

Louise Shaljean Ellison

Arash Sundin Alidoost

Naveen Wadhera

  
Helene Willberg

Stefan Lindqvist

Dario Aganovic

VD



Undertecknad intygar att denna delårsrapport ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och företagen i koncernen står inför.

Stockholm, 20 juli 2023

Henrik Lif  
Styrelseordförande



Arash Sundin Alidoost

Louise Shaljean Ellison

Naveen Wadhwa

Helene Willberg

Stefan Lindqvist

Dario Aganovic

VD



Undertecknad intygar att denna delårsrapport ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och företagen i koncernen står inför.

Stockholm, 20 juli 2023

Henrik Lif  
Styrelseordförande

Louise Shaljean Ellison

Arash Sundin Alidoost

Naveen Wadhera

Helene Willberg



Stefan Lindqvist

Dario Aganovic

VD



Undertecknad intygar att denna delårsrapport ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och företagen i koncernen står inför.

Stockholm, 20 juli 2023

Henrik Lif  
Styrelseordförande



Louise Shaljean Ellison

Arash Sundin Alidoost

Naveen Wadhwa

Helene Willberg

Stefan Lindqvist

Dario Aganovic  
VD



## Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

MSEK	No	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	5	639	553	1 240	1 077	2 213
Övriga rörelseintäkter	6	23	4	26	8	65
Aktiverat arbete för egen räkning		33	22	58	41	78
		<b>695</b>	<b>578</b>	<b>1 324</b>	<b>1 126</b>	<b>2 357</b>
Övriga externa kostnader	6	-165	-138	-323	-265	-548
Personalkostnader		-315	-271	-606	-538	-1 043
Avskrivningar immateriella tillgångar		-135	-120	-265	-241	-488
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-14	-11	-27	-22	-47
Övriga rörelsekostnader	6	-4	-2	-10	-5	-8
Resultat från avyttrade dotterbolag		11	-	11	-	-
		<b>-623</b>	<b>-542</b>	<b>-1 220</b>	<b>-1 071</b>	<b>-2 134</b>
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>		<b>72</b>	<b>36</b>	<b>104</b>	<b>55</b>	<b>223</b>
Finansiella intäkter		9	31	4	19	50
Finansiella kostnader		-33	-19	-65	-33	-93
<b>Finansiella poster - netto</b>		<b>-24</b>	<b>12</b>	<b>-61</b>	<b>-14</b>	<b>-43</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>180</b>
Skatt		-19	-2	-30	15	-50
<b>Periodens resultat</b>		<b>29</b>	<b>46</b>	<b>13</b>	<b>57</b>	<b>130</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<i>Poster som senare kan omklassificeras till periodens</i>						
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		297	114	321	186	266
<b>Periodens övriga totalresultat</b>		<b>297</b>	<b>114</b>	<b>321</b>	<b>186</b>	<b>266</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>327</b>	<b>160</b>	<b>334</b>	<b>243</b>	<b>396</b>
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare		29	46	12	57	128
Innehav utan bestämmande inflytande		1	0	1	0	3
<b>Periodens resultat</b>		<b>29</b>	<b>46</b>	<b>13</b>	<b>57</b>	<b>130</b>
Resultat per aktie, före och efter utspädning, SEK		0,13	0,21	0,06	0,26	0,46
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare		326	160	333	243	394
Innehav utan bestämmande inflytande		0	-0	1	0	3
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>327</b>	<b>160</b>	<b>334</b>	<b>243</b>	<b>396</b>

2023081700394

096

## Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	23-06-30	22-06-30	22-12-31
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Goodwill	4	9 340	8 168	8 542
Övriga immateriella tillgångar	4	3 438	3 293	3 271
Materiella anläggningstillgångar		162	98	127
Nyttjanderätter		127	66	57
Andelar i intresseföretag		15	1	1
Uppskjutna skattefordringar		102	82	65
Derivat	3	33	-	34
Övriga långfristiga fordringar		20	26	13
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 237</b>	<b>11 734</b>	<b>12 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Varulager		1	10	15
Kundfordringar		496	413	498
Skattefordringar		50	16	33
Övriga fordringar		140	120	113
Likvida medel		211	394	346
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>898</b>	<b>953</b>	<b>1 005</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 135</b>	<b>12 687</b>	<b>13 113</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital*		53	53	53
Övrigt tillskjutet kapital		8 128	8 135	8 128
Omräkningsreserv		576	175	255
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		-185	-194	-174
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>8 572</b>	<b>8 168</b>	<b>8 262</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		-1	11	14
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 571</b>	<b>8 180</b>	<b>8 276</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Uppskjuten skatteskuld		675	638	648
Skulder till kreditinstitut		3 011	2 402	2 713
Villkorade tilläggsköpeskillingar	3	172	88	5
Avsättningar för pensioner		6	5	4
Leasingskulder		114	59	55
Övriga långfristiga skulder		6	1	1
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 984</b>	<b>3 193</b>	<b>3 424</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		5	14	11
Leasingskulder		13	6	6
Villkorade tilläggsköpeskillingar	3	22	42	72
Leverantörsskulder		50	45	63
Förutbetalda intäkter	5	1 004	854	909
Skatteskulder		199	99	94
Övriga kortfristiga skulder		105	98	110
Upplupna kostnader		183	157	149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 580</b>	<b>1 314</b>	<b>1 413</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 135</b>	<b>12 687</b>	<b>13 113</b>

\* Bolaget innehar 2 200 000 aktier i eget förvar.



## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

MSEK	Not	23-06-30	22-06-30	22-12-31
<b>Ingående balans</b>		<b>8 276</b>	<b>7 939</b>	<b>7 939</b>
Periodens resultat		13	57	130
Periodens övriga totalresultat		321	186	266
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>335</b>	<b>243</b>	<b>396</b>
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		333	243	394
Varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1	0	3
<b>Transaktioner med ägare</b>				
Kostnader nyemission, m.m.		-	-7	-7
Utdelning		-1	-1	-1
Återköp av egna aktier		-24	-	-58
Incitamentsprogram		-	-	1
Förvärv av minoritetsintresse		-15	-	-
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		1	5	5
<b>Summa transaktioner med ägare</b>		<b>-39</b>	<b>-2</b>	<b>-60</b>
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		-39	-7	-64
Varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1	5	4
<b>Utgående balans</b>		<b>8 571</b>	<b>8 180</b>	<b>8 276</b>

2023081700396

*Handwritten signature*

## Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

MSEK	Not	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Den löpande verksamheten</b>						
Rörelseresultat (EBIT)		72	36	104	55	223
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster		121	137	269	263	481
Erhållen ränta		0	1	2	1	2
Erlagd ränta		-26	-17	-59	-29	-72
Betald inkomstskatt		-9	0	-28	-27	-124
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>159</b>	<b>156</b>	<b>286</b>	<b>262</b>	<b>509</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		-48	-32	6	7	-23
Ökning/minskning av varulager		1	-1	-2	-1	-6
Ökning/minskning av rörelsefordringar		24	31	5	21	-43
Ökning/minskning av övriga rörelseskulder		-28	-29	-40	-39	-29
Ökning/minskning av förutbetalda intäkter		-45	-33	43	26	55
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>111</b>	<b>124</b>	<b>293</b>	<b>270</b>	<b>486</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>						
Förvärv av dotterföretag efter avdrag för förvärvade likvida medel	4	-165	-	-482	-6	-370
Förvärv av materiella och immateriella tillgångar		-52	-38	-105	-70	-170
Försäljning av materiella och immateriella tillgångar		2	0	2	1	2
Förändring i övriga långfristiga fordringar		1	-0	0	-1	-1
Avyttring aktier i dotterbolag		4	-	4	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-210</b>	<b>-38</b>	<b>-581</b>	<b>-76</b>	<b>-539</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>						
Återköp av egna aktier		-	-	-24	-	-58
Kostnader nyemission		-	-	-	-7	-7
Utdelning		-1	-1	-1	-1	-1
Upptagna lån		-	-	150	-	546
Amortering av lån		-	-0	-0	-1	-281
Betalda uppläggningskostnader på lån		-	-	-	-	-3
Amortering av leasingskulder		-14	-8	-28	-16	-41
Amortering av övriga långfristiga skulder		6	0	6	-5	-5
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9</b>	<b>-8</b>	<b>104</b>	<b>-29</b>	<b>151</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>-109</b>	<b>78</b>	<b>-185</b>	<b>165</b>	<b>99</b>
Likvida medel vid periodens början		275	312	346	218	218
Valutakursdifferenser		45	4	50	11	29
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>211</b>	<b>394</b>	<b>211</b>	<b>394</b>	<b>346</b>

2023081700397


*Handwritten signature*

## Moderbolagets resultaträkning och rapport över totalresultat i sammandrag

2023081700398

MSEK	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	17	12	30	25	46
Övriga rörelseintäkter	0	1	0	-0	0
Övriga externa kostnader	-9	-6	-18	-13	-20
Personalkostnader	-11	-17	-23	-29	-49
Övriga rörelsekostnader	-0	-0	-0	-2	-1
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>-3</b>	<b>-9</b>	<b>-11</b>	<b>-16</b>	<b>-23</b>
Resultat från finansiella poster:					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	339	15	490	33	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159	-10	-228	-29	-171
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>177</b>	<b>-4</b>	<b>250</b>	<b>-12</b>	<b>-51</b>
Koncernbidrag	-	-	-	-	49
<b>Resultat före skatt</b>	<b>177</b>	<b>-4</b>	<b>250</b>	<b>-12</b>	<b>-2</b>
Skatt	-0	0	1	-	0
<b>Periodens resultat*</b>	<b>176</b>	<b>-4</b>	<b>251</b>	<b>-12</b>	<b>-2</b>

\* Moderbolaget har inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat.



## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

2023081700399

MSEK	23-06-30	22-06-30	22-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Immateriella tillgångar	9	1	5
Andelar i koncernföretag	2 822	2 822	2 822
Fordringar på koncernföretag	9 236	3 338	8 967
Uppskjuten skattefordran	2	0	0
Övriga långfristiga fordringar	2	0	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 071</b>	<b>6 162</b>	<b>11 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	278	90	72
Fordringar på koncernföretag	-	4 497	0
Kassa och bank	-	-3	3
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>278</b>	<b>4 584</b>	<b>75</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 349</b>	<b>10 746</b>	<b>11 871</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	53	53	53
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	8 128	8 135	8 128
Balanserat resultat	64	-	89
Periodens resultat	251	127	-2
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 443</b>	<b>8 262</b>	<b>8 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 496</b>	<b>8 315</b>	<b>8 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3 001	2 386	2 702
Skulder till koncernföretag	491	-	502
Skulder till övriga	2	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 495</b>	<b>2 386</b>	<b>3 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	338	2	382
Kortfristiga skulder	21	43	18
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>359</b>	<b>45</b>	<b>400</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 349</b>	<b>10 746</b>	<b>11 871</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Financial Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt Årsredovisningslagen. Moderbolaget tillämpar RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt Årsredovisningslagen.

Redovisningsprinciperna överensstämmer med de som anges i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Rapporten har upprättats i miljoner kronor (MSEK) om inte annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma i denna rapport.

### 2 Risker och osäkerhetsfaktorer

Byggfakta Group är genom sin verksamhet exponerat för generella affärs- och finansiella risker. Riskfaktorerna kan grupperas i fyra huvudkategorier: "Risker relaterade till bolagets verksamhet, bransch och marknader", "Finansiella risker", "Risker relaterade till den regulatoriska miljön" samt "Risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter".

Dessa risker, inklusive vissa underkategorier såsom ränterisk, beskrivs i mer detalj på sida 55–60 i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Höjda referensräntor och volatila valutakursförändringar kan leda till ändrade finansieringskostnader för Byggfakta Group, utvecklingen av detta följs noggrant.

Byggfakta Groups kunder utgörs i huvudsak av bolag som levererar tjänster och produkter relaterade till byggbranschen. Därmed påverkas Byggfakta Group av makroekonomiska faktorer och cykler som påverkar byggbranschen.

Rysslands invasion av Ukraina har ökat osäkerheten för den globala ekonomin, såsom störningar i leverans- och logistikkedjor och ökad volatilitet på energimarknaden, tillsammans med en högre inflationstakt och högre räntor. Som en konsekvens av detta finns risk för ytterligare störningar i produktionsled och leverantörskedjor för byggmarknaden i stort. Byggfakta Group är däremot inte direkt exponerade för effekter orsakat av kriget.

Nedskrivningstest för goodwill görs årligen eller när behov uppmärksammas. Återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna Construction solutions – UK & International och Construction solutions – Continental Europe är något mer känsliga än andra avseende antaganden för tillväxt och marginalutveckling samt framtida utveckling. Avvikelse från dessa antaganden kan resultera i en nedskrivning, utvecklingen av detta följs löpande.

### 3 Verkligt värde på finansiella instrument

Koncernen har dels finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpekillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpekillingarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och de verkliga värdena har uppskattats genom att bedöma framtida resultatutfall. Omvärdering till verkligt värde avser Magasinet Fastighetsverige AB, Lokalförlaget i Göteborg AB (3 MSEK) samt BCI (-20 MSEK). Koncernens villkorade köpeskillingar redovisas på separat rad inom kortfristiga respektive långfristiga skulder i balansräkningen, se nedan tabell.

MSEK	Långfristig skuld	Kortfristig skuld
<b>Ingående balans villkorade tilläggsköpekillingar och put/call option</b>	<b>4</b>	<b>72</b>
Utbetald tilläggsköpeskilling FAS, LOK	-	-35
Rörelseförvärv 4 CastGroup, Schumann	+163	+6
Omklassificering kortfristig skuld	-2	+2
Omvärdering verkligt värde FAS, LOK; BCI	-	-17
Valutakurseffekt	0	-1
<b>Utgående balans villkorade tilläggsköpekillingar</b>	<b>166</b>	<b>28</b>
<b>Summa lång- och kortfristig skuld villkorade tilläggsköpekillingar</b>		<b>194</b>

Koncernen har även derivatinstrument i form av ränteswappar som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 2 i verkligt värdehierarkin. Koncernens derivatinstrument redovisas på separat rad inom anläggningstillgångar i balansräkningen.

### 4 Rörelseförvärv och avyttringar under perioden

Den 3 april 2023 har Byggfakta Group via sitt dotterbolag BCI Central förvärvat samtliga aktier i det amerikanska bolaget Pantera Global Technology, Inc (Pantera) till en köpeskilling om 8,2 MUSD. Panteras erbjudande fokuserar på upphandlingar inom den kommersiella byggsektorn. Pantera omsatte 2022 cirka 1,8 MUSD med en stark EBITDA-marginal. Av bolagets totala intäkter utgörs över 80 procent av abonnemangsentäkter.

Byggfakta Group har den 19 juni utnyttjat sin option om att förvärva resterande 49,9 procent av aktierna i bolaget HelpHero AB. Köpeskillingen uppgick till cirka 65 MSEK.

Den 12 maj 2023 avyttrade Byggfakta Group aktierna i Jakt & Fiskejournalen Sverige AB till Jakt är Jakt Scandinavia AB. Som ersättning för aktierna erhöll Byggfakta Group en kontantlikvid om 4 MSEK, en fordran på Jakt är Jakt Scandinavia AB i form av en långfristig revers om 5 MSEK samt 36 procent av aktierna i Jakt är Jakt Scandinavia AB. Jakt & Fiskejournalen Sverige AB konsolideras efter försäljningen inte längre in i Byggfakta Group och ägarandelen i Jakt är Jakt Scandinavia AB rapporteras som ett minoritetsintresse.

#### 4CastGroup AS

Per den 13 februari 2023 förvärvade koncernen 73 % av aktiekapitalet och fick därmed kontrollen över 4CastGroup AS, org nr: 913 550 749. 4CastGroup AS konsolideras per den 1 juni in i segment Construction solutions – Nordic. 4CastGroup AS har 48 anställda med en försäljning 2022 om cirka MNOK 86 med god EBITDA-marginal. Av bolagets totala intäkter utgörs cirka 70 procent av abonnemangsentäkter. Bolaget konsolideras till 100 procent då tvingande put/calloptionsavtal finns om förvärv av resterande del av bolaget. Om förvärvet av 4CastGroup skett vid ingången av 2023 uppskattas att bidraget till koncernens nettoomsättning blivit ytterligare 20 MSEK. Om förvärvet hade skett i början av 2023 uppskattas bidraget till koncernens rörelseresultat blivit ytterligare 3 MSEK. Jämförelsestörande poster avseende förvärvskostnader om -5 MSEK inkluderas inte i dessa siffror.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer, varumärken och informationsdatabas. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i

branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Rörelseresultatet för perioden inkluderar förvärvrelaterade kostnader om -5 MSEK som redovisas i posten övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt ingår i kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernens rapport över kassaflöden.

*Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:*

MSEK	Preliminär förvärvsanalys 2023-02-13
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	142
Immateriella tillgångar: Varumärken	21
Immateriella tillgångar: Informationsdatabas	12
Materiella anläggningstillgångar inkl. nyttjanderättstillgångar	5
Övriga omsättningstillgångar	18
Likvida medel	59
Uppskjuten skatt	-35
Leasingskulder	-5
Kortfristiga skulder	-30
<b>Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto</b>	<b>187</b>
Goodwill	300
<b>Summa köpeskilling</b>	<b>487</b>
Ej utbetald köpeskilling resterande del av bolaget	-162
Förvärvsomkostnader	5
Avgår likvida medel i förvärvat koncernbolag	-59
<b>Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto</b>	<b>272</b>



## 5 Segmentsinformation och intäkter från avtal med kunder

MSEK	Not	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Nettoomsättning</b>						
Construction solutions – Nordic		202	174	390	347	706
Construction solutions – UK & International		178	163	340	317	638
Construction solutions – Continental Europe		113	99	225	194	407
Construction solutions - APAC & US		131	90	247	168	362
Healthcare & Media		30	38	64	70	144
Koncerngemensamt och eliminerings		-15	-11	-26	-20	-44
<b>Nettoomsättning</b>		<b>639</b>	<b>553</b>	<b>1 240</b>	<b>1 077</b>	<b>2 213</b>
<b>Justerad EBITDA</b>						
Construction solutions - Nordic		61	64	125	125	275
Construction solutions - UK & International		76	69	148	135	278
Construction solutions – Continental Europe		28	29	59	57	124
Construction solutions - APAC & US		29	17	57	33	69
Healthcare & Media		4	4	5	8	17
Koncerngemensamt och eliminerings		0	0	-6	-2	-2
<b>Justerad EBITDA</b>		<b>198</b>	<b>183</b>	<b>387</b>	<b>356</b>	<b>761</b>
<b>Justerad EBITDA-marginal (%)</b>						
Construction solutions - Nordic		30,1	36,7	32,1	36,1	38,9
Construction solutions - UK & International		42,8	42,7	43,5	42,4	43,6
Construction solutions - Continental Europe		24,6	29,1	26,2	29,5	30,5
Construction solutions - APAC & US		22,4	18,5	23,2	19,8	19,1
Healthcare & Media		14,1	10,3	7,1	11,1	11,8
<b>Justerad EBITDA-marginal (%)</b>		<b>31,0</b>	<b>33,0</b>	<b>31,6</b>	<b>33,1</b>	<b>34,4</b>
<b>Avstämning mot resultat före skatt</b>						
<b>Justerad EBITDA</b>		<b>198</b>	<b>183</b>	<b>391</b>	<b>356</b>	<b>761</b>
Jämförelsestörande poster	6	24	-16	5	-38	-4
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14	-11	-27	-22	-47
Avskrivningar av immateriella tillgångar		-135	120	-265	-241	-488
<i>varav Balanserade utvecklingsutgifter mm</i>		-23	-19	-45	-38	-75
<i>varav Kundrelationer, Varumärken, Databas,</i>		-112	-101	-220	-203	-413
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>		<b>72</b>	<b>36</b>	<b>104</b>	<b>55</b>	<b>223</b>
Finansiella poster, netto		-24	12	-61	-14	-43
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>180</b>

2023081700403



**Intäkter från avtal med kunder**

MSEK	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Prestationsåtaganden som uppfylls över tid*</b>					
Construction solutions – Nordic	168	140	320	277	565
Constuction solutions - UK & International	157	152	305	288	579
Constuction solutions - Continental Europe	97	86	191	169	345
Construction solutions - APAC & US	101	75	193	148	312
Healthcare & Media	16	18	33	36	73
<b>Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt</b>					
Construction solutions – Nordic	34	34	70	70	141
Constuction solutions - UK & International	21	10	35	29	60
Construction solutions - Continental Europe	16	13	34	25	62
Construction solutions - APAC & US	30	15	54	20	49
Healthcare & Media	14	20	31	34	71
Koncerngemensamt och eliminerings	-15	-11	-26	-20	-44
<b>Totala prestationsåtaganden</b>	<b>639</b>	<b>553</b>	<b>1 240</b>	<b>1 077</b>	<b>2 214</b>

\* Merparten av prestationsåtaganden som uppfylls över tid faktureras i förskott.

**6 Jämförelsestörande poster**

Jämförelsestörande poster under kvartalet uppgick till 24 MSEK (-16), varav -5 MSEK avser förvärvsrelaterade kostnader främst i Pantera Global Technology, 20 MSEK avser omvärdering av villkorad tilläggsköpeskilling för BCI, 11 MSEK avser avyttringen av Jakt & Fiskejournalen Sverige AB och -3 MSEK för integrationskostnader. För omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar, se not 3.

MSEK	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Förvärvsrelaterade kostnader (Övriga externa kostnader)	-5	-3	-16	-5	-16
Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar (Övriga rörelseintäkter/Övriga rörelsekostnader)	20	-	17	-2	50
Omstrukturering koncernledning (Personal- och Övriga externa kostnader)	1	-7	1	-7	-16
Avyttring av dotterbolag	11	-	11	-	-
Integrationskostnader (Personal- och Övriga externa kostnader)	-3	-5	-7	-21	-18
IPO-relaterade kostnader (Övriga externa kostnader)	-	-	-	-3	-3
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>-16</b>	<b>5</b>	<b>-38</b>	<b>-4</b>

**7 Transaktioner med närstående**

Inga transaktioner med närstående har skett under perioden.

**8 Aktierelaterade ersättningar**

Ett personaloptionsprogram (LTIP 2023/2026) och ett teckningsoptionsprogram (LTI 2023/2026) godkändes av aktieägarna på årsstämman i maj 2023. Syftet med programmen är att nuvarande och framtida medlemmar av koncernledningen inom Byggfaktakoncernen ska erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av programmen, och att Byggfaktakoncernen ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal.

**LTI 2023/2026**

Det föreslagna incitamentsprogrammet är ett treårigt program, som omfattar högst 2 350 000 teckningsoptioner, vilket (vid fullt utnyttjande) motsvarar cirka en komma en (1,1) procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget. Incitamentsprogrammet innebär att medlemmar av koncernledningen inom Byggfaktakoncernen erbjuds teckningsoptioner till marknadsvärde beräknat enligt Black & Scholes

värderingsmodell. En förutsättning för deltagande i incitamentsprogrammet är att deltagaren ingått ett avtal om förköp respektive återköp under vissa förutsättningar med ett bolag inom Byggfaktakoncernen. I syfte att uppmuntra deltagande i programmet kommer en bonus motsvarande 37 procent av teckningskursen att betalas ut under juni 2025.

Lösenkursen för teckningsoptionerna är 45,50 SEK och verkligt värde är preliminärt beräknat till 2,56 SEK enligt Black & Scholes värderingsmodell.

#### **LTIP 2023/2026**

LTIP 2023/2026 är ett treårigt incitamentsprogram där deltagarna vederlagsfritt tilldelas personaloptioner. Personaloptionerna kan lösas mot aktier under perioden 25 maj 2026 till och med den 20 juni 2026 under förutsättning att deltagarna är fortsatt anställda i Byggfaktakoncernen. Personaloptionerna kan lösas mot aktier under perioden 25 maj 2026 till och med den 20 juni 2026 under förutsättning att deltagarna är fortsatt anställda i Byggfaktakoncernen. Programmet ska totalt omfatta högst 930 000 aktier, vilket motsvarar cirka 0,4 procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget.

Lösenkursen för personaloptionerna är 45,50 SEK och verkligt värde är preliminärt beräknat till 2,56 SEK enligt Black & Scholes värderingsmodell.

Under kvartalet har inga tilldelningar från ovanstående program gjorts, utan kostnader från programmen kommer att belasta resultatet från juli 2023.

#### **LTI 2022/2025**

Ett personaloptionsprogram godkändes av aktieägarna på årsstämman i maj 2022.

Syftet med det personaloptionsprogrammet LTI 2022/2025 är att säkerställa att nyckelpersoner, personer med hög potential, ledande befattningshavare och seniora medarbetare inom Byggfaktakoncernen ska erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av LTI 2022/2025, och att Byggfaktakoncernen ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal.

LTI 2022/2025 omfattar högst 2 200 000 aktier, vilket motsvarar cirka en procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget. VD och andra ledande befattningshavare har tilldelats 925 000 personaloptioner. Personaloptionerna kan utnyttjas för att förvärva aktier i Bolaget under perioden 15 maj 2025 till och med den 16 juni 2025. Utnyttjande av personaloptioner förutsätter som regel att Deltagaren kvarstår som anställd i Byggfaktakoncernen under hela LTI 2022/2025.

Varje personaloption berättigar Deltagaren att förvärva en aktie i Bolaget till ett lösenpris motsvarande 120 procent av den volymvägda genomsnittliga betalkursen för Bolagets aktie på Nasdaq Stockholm under en period om fem handelsdagar före årsstämman 2022. Lösenpriset och antalet aktier som varje personaloption berättigar till kan bli föremål för omräkning på grund av fondemission, aktiesplit, företrädesemission och liknande åtgärder. Lösenpriset har beräknats till 55,84.

#### **Verkligt värde på tilldelade optioner:**

Det beräknade värdet på tilldelningsdagen avseende optioner tilldelade under perioden var 1,52 kr per option. Verkligt värde på tilldelningsdagen beräknas med hjälp av en anpassad version av Black-Scholes värderingsmodell. Denna inkluderar Monte Carlo simuleringsmodell som tar hänsyn till lösenpris, optionens löptid, utspädningseffekt (om väsentlig), aktiepris på tilldelningsdagen och förväntad volatilitet i aktiepris, förväntad direktavkastning, riskfria ränta för optionens löptid samt korrelation och volatilitet för en grupp jämförelseföretag.

Indata i modellen för optioner som tilldelats under perioden var:

- a) Optionerna tilldelas vederlagsfritt och intjänas baserat på koncernens ranking inom en grupp jämförelseföretag med 20 utvalda företag över en treårsperiod. Intjänade optioner kan lösas in under perioden 15 maj 2025 och 16 juni 2025.
- b) Lösenpris: 55,84 kr



- c) Tilldelningsdatum: 21 juni 2022
- d) Förfalldatum: 15 juni 2025
- e) Aktiepris på tilldelningsdagen: 31,76 kr
- f) Förväntad volatilitet i företagets aktiekurs: 28%
- g) Förväntad direktavkastning: 0%
- h) Riskfria ränta: 2,20%

### **9 Väsentliga händelser efter rapportperioden**

Inga väsentliga händelser efter rapportperiodens slut.



## Nyckeltal

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Resultaträkning</b>					
Nettoomsättning	639	553	1 240	1 077	2 213
Organisk tillväxt (%)	2,9	6,4	3,4	6,7	6,1
Justerad EBITDA	198	183	391	356	761
Justerad EBITDA-marginal (%)	31,0	33,0	31,6	33,1	34,4
EBITDA	222	167	396	318	758
EBITA	196	156	358	296	711
Rörelseresultat (EBIT)	72	36	104	55	223
Rörelsemarginal (%)	11,3	6,5	8,4	5,1	10,1
<b>Balansräkning</b>					
Netto rörelsekapital	-705	-611	-705	-611	-605
Nettoskuld	2 931	2 085	2 931	2 085	2 437
Nettoskuld/justerad EBITDA ggr	3,7	3	3,7	3	3,2
Soliditet (%)	60,6	64,5	60,6	64,5	63,1
<b>Kassaflöde</b>					
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	159	156	286	262	509
Kassaflöde från den löpande verksamheten	111	124	293	270	486
Periodens kassaflöde	-109	78	-185	165	99
<b>Data per aktie</b>					
Resultat per aktie före utspädning (SEK)	0,13	0,21	0,06	0,26	0,58
Resultat per aktie efter utspädning (SEK)	0,13	0,21	0,06	0,26	0,58
Genomsnittligt antal utestående aktier före/efter utspädning	216 466 667	218 666 667	216 568 973	218 666 667	218 353 783
Antal emitterade aktier vid periodens slut	218 666 667	218 666 667	218 666 667	218 666 667	218 666 667
Bolagets innehav av egna aktier	2 200 000	-	2 200 000	-	1 637 352
Antal utestående aktier vid periodens slut	216 466 667	218 666 667	216 466 667	218 666 667	217 029 315

2023081700407



## Information per kvartal

	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022	Apr-jun 2022	Jan-mar 2022
Alla siffror i MSEK om inte annat anges						
Nettoomsättning	639	600	589	548	553	524
Organisk tillväxt (%)	2,9	3,8	4,2	7,4	6,4	7,1
Justerad EBITDA	198	193	205	201	183	174
Justerad EBITDA-marginal (%)	31,0	32,2	34,7	36,6	33,0	33,1
Rörelseresultat (EBIT)	72	32	98	70	36	19
Rörelsemarginal (%)	11,3	5,2	16,7	12,7	6,5	3,6
<b>Andel abonnemangsintäkter (%)</b>	<b>84,3</b>	<b>83,8</b>	<b>82,8</b>	<b>85,5</b>	<b>85,3</b>	<b>85,3</b>
ARR <sup>1,2,3,4,6</sup>	2 143	2 003	1 903	1 832	1 754	1 687 <sup>5</sup>
ARR <sup>1,3,6</sup> , organisk tillväxt på årsbasis (%)	7,3	6,3	6,7 <sup>4</sup>	8,3	7,0	8,0
NRR (%) <sup>1,6</sup>	85,1	84,6	85,1 <sup>4</sup>	87,5	85,9	85,5
<b>Nettoomsättning per segment:</b>						
Construction solutions - Nordic	202	188	189	171	174	173
Construction solutions - UK & International	178 <sup>7</sup>	162 <sup>7</sup>	164	157	163	155
Construction solutions - Continental Europe	113	112	111	102	99	96
Construction solutions - APAC & US	131 <sup>7</sup>	116 <sup>7</sup>	100	94	90	78
Healthcare & Media	30	34	39	34	38	32
Koncerngemensamt och elimineringar	-15	-12	-14	-11	-11	-9
<b>Justerad EBITDA per segment</b>						
Construction solutions - Nordic	61	64	72	77	64	62
Construction solutions - UK & International	76	72	75	68	69	65
Construction solutions - Continental Europe	28	31	34	33	28	29
Construction solutions - APAC & US	29	28	19	17	17	17
Healthcare & Media	4	0	4	5	4	4
Koncerngemensamt och elimineringar	0	-2	-1	1	0	-2
<b>Justerad EBITDA-marginal per segment (%):</b>						
Construction solutions - Nordic	30,1	34,2	38,4	45,2	36,7	35,6
Construction solutions - UK & International	42,8	44,3	46,0	43,4	42,7	42,0
Construction solutions - Continental Europe	24,6	27,7	30,6	32,4	29,1	30,0
Construction solutions - APAC & US	22,4	24,0	19,2	17,6	18,5	21,4
Healthcare & Media	14,1	0,8	11,2	13,9	10,3	12,2

<sup>1</sup> Inom Construction Solutions – Nordic har ARR och dess komponenter justerats i samtliga historiska perioder för avvecklad affärsverksamhet med avseende till Property i Danmark.

<sup>2</sup> Inom Healthcare & Media har historiska siffror justerats på grund av inkludering av det historiska förvärvet av Familjehemsbanken som utfördes i Q1 2022.

<sup>3</sup> Inom Construction solutions - UK & International har ARR justerats i alla historiska perioder, som ett resultat av koncernintern harmonisering gällande redovisning av intäkter med avseende på en av enheterna inom NBS.

<sup>4</sup> Inom Construction solutions – Continental Europe har historiska siffror justerats med anledning av ändring i klassificering mellan direktintäkter och abonnemangsintäkter.

<sup>5</sup> Inom Construction Solutions – APAC & US har ARR i perioden Q1 2022 justerats på grund av förändrad allokering mellan direktförsäljning och återkommande intäkter.

<sup>6</sup> Inom Construction Solutions – APAC & US har ARR justerats i vissa historiska perioder, som ett resultat av koncernintern harmonisering av redovisning av intäkter med avseende på förvärvade enheter inom segmentet

<sup>7</sup> Under perioden har affärssegmentet NBS Supplier och Specifier Australien flyttats till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

## Alternativa nyckeltal

Alternative Performance Measures (APM) är finansiella mått på historiska eller framtida finansiella resultat, finansiell ställning eller kassaflöden som inte definieras i tillämpliga redovisningsregler (IFRS). APM används av Byggfakta Group när det är relevant att övervaka och beskriva Byggfakta Groups ekonomiska situation och att ge ytterligare användbar information till användare av finansiella rapporter. Dessa åtgärder är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag. Definitioner på sidorna 34-36 visar hur Byggfakta Group definierar sina prestationsmått och syftet med varje prestationsmått. Uppgifterna nedan är kompletterande information som alla resultatmått kan härledas från.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Organisk tillväxt, totalt (%)</b>					
Nettoomsättningstillväxt (%)	15,6	44,4	15,2	62,5	42,6
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-7,0	-31,6	-6,8	-48,3	-29,0
Avgår valutaeffekter (%)	-5,7	-6,5	-5,0	-7,5	-7,5
<b>Organisk tillväxt, totalt (%)</b>	<b>2,9</b>	<b>6,4</b>	<b>3,4</b>	<b>6,7</b>	<b>6,1</b>
<b>Organisk tillväxt, Constr. solutions - Nordic (%)</b>					
Nettoomsättningstillväxt (%)	16,1	14,6	12,4	16,7	13,3
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-10,7	-7,9	-7,5	-8,8	-4,7
Avgår valutaeffekter (%)	-2,7	-2,1	-2,4	-2,5	-3,0
Avgår koncerngemensamt och elimineringar (%)	-1,1	-0,5	-0,9	-0,6	-0,9
<b>Organisk tillväxt, Constr. solutions - Nordic (%)</b>	<b>1,7</b>	<b>4,0</b>	<b>1,6</b>	<b>4,8</b>	<b>4,7</b>
<b>Organisk tillväxt, Constr. solutions - UK &amp; International (%)</b>					
Nettoomsättningstillväxt (%)	15,2 <sup>1</sup>	21,6	12,8 <sup>1</sup>	81,5	41,6
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-1,8	-2,5	-1,2	-55,7	-22,5
Avgår valutaeffekter (%)	-7,0	-6,1	-4,3	-11,1	-7,7
Avgår koncerngemensamt och elimineringar (%)	-0,3	-1,5	0,4	-2,5	-1,9
<b>Organisk tillväxt, Constr. solutions - UK &amp; International (%)</b>	<b>6,1</b>	<b>11,6</b>	<b>7,8</b>	<b>12,2</b>	<b>9,6</b>
<b>Organisk tillväxt, Constr. solutions - Continental Europe (%)</b>					
Nettoomsättningstillväxt (%)	14,9	47,3	15,8	40,8	38,1
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-	-34,8	-	-29,9	-22,8
Avgår valutaeffekter (%)	-11,2	-7,2	-9,9	-7,0	-8,9
Avgår koncerngemensamt och elimineringar (%)	-1,1	-2,3	-1,5	-1,2	-1,7
<b>Organisk tillväxt, Constr. solutions - Continental Europe (%)</b>	<b>2,7</b>	<b>3,1</b>	<b>4,4</b>	<b>2,8</b>	<b>4,7</b>
<b>Organisk tillväxt, Constr. solutions – APAC &amp; US (%)</b>					
Nettoomsättningstillväxt (%)	32,7 <sup>1</sup>	-	33,9 <sup>1</sup>	-	394,6
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-27,2	-	-27,4	-	-341,2
Avgår valutaeffekter (%)	-5,5	-	-7,8	-	-52,7
Avgår koncerngemensamt och elimineringar (%)	-0,4	-	-0,5	-	-1,2
<b>Organisk tillväxt, Constr. solutions – APAC &amp; US (%)</b>	<b>-0,4</b>	<b>-</b>	<b>-1,8</b>	<b>-</b>	<b>-0,5</b>
<b>Organisk tillväxt, Healthcare &amp; Media (%)</b>					
Nettoomsättningstillväxt (%)	-21,5	5,2	-8,9	9,6	8,0
Avgår förvärvad tillväxt (%)	23,9	-2,6	10,6	-1,9	-2,1
Avgår valutaeffekter (%)	-	-	-	-	-
Avgår koncerngemensamt och elimineringar (%)	1,7	0,1	1,2	0,2	0,7
<b>Organisk tillväxt, Healthcare &amp; Media (%)</b>	<b>4,1</b>	<b>2,6</b>	<b>2,8</b>	<b>8,0</b>	<b>6,5</b>

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-juni 2023	Apr-juni 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>Andel abonnemangsinntäkter (%)</b>					
Abonnemangsinntäkter	539	472	1 042	918	1 874
Nettoomsättning	639	553	1 240	1 077	2 214
<b>Andel abonnemangsinntäkter (%)</b>	<b>84,3</b>	<b>85,3</b>	<b>84,0</b>	<b>85,3</b>	<b>84,7</b>
<b>ARR, totalt</b>					
Abonnemangsinntäkter (månad)	179	146	179	146	159
<b>ARR, totalt</b>	<b>2 143</b>	<b>1 754</b>	<b>2 143</b>	<b>1 754</b>	<b>1 903</b>
<b>ARR, Construction solutions – Nordic</b>					
Abonnemangsinntäkter (månad)	52	42	52	42	44
<b>ARR, Construction solutions – Nordic</b>	<b>620</b>	<b>505</b>	<b>620</b>	<b>505</b>	<b>525</b>
<b>ARR, Construction solutions - UK &amp; International</b>					
Abonnemangsinntäkter (månad)	57	47	57	47	50
<b>ARR, Construction solutions - UK &amp; International</b>	<b>689</b>	<b>569</b>	<b>689</b>	<b>569</b>	<b>601</b>
<b>ARR, Construction solutions - Continental Europe</b>					
Abonnemangsinntäkter (månad)	34	28	34	28	32
<b>ARR, Construction solutions - Continental Europe</b>	<b>412</b>	<b>340</b>	<b>412</b>	<b>340</b>	<b>388</b>
<b>ARR, Construction solutions – APAC &amp; US</b>					
Abonnemangsinntäkter (månad)	33	26	33	26	30
<b>ARR, Construction solutions – APAC &amp; US</b>	<b>392</b>	<b>312</b>	<b>392</b>	<b>312</b>	<b>362</b>
<b>ARR, Healthcare &amp; Media</b>					
Abonnemangsinntäkter (månad)	2	2	2	2	2
<b>ARR, Healthcare &amp; Media</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
<b>ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)</b>					
ARR vid periodens slut	2 143	1 754	2 143	1 754	1 903
ARR total tillväxt på årsbasis (%)	22,2	44,8	22,2	44,8	16,3
ARR förvärvat tillväxt på årsbasis (%)	-6,7	-32,3	-6,7	-32,3	-3,0
ARR, tillväxt av valutakursförändringar på årsbasis (%)	-8,2	-5,5	-8,2	-5,5	-6,7
<b>ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)</b>	<b>7,3</b>	<b>7,0</b>	<b>7,3</b>	<b>7,0</b>	<b>6,7</b>
<b>NRR (%)</b>					
ARR vid periodens början	1 754	1 211	1 754	1 211	1 636
Elimineringar vid beräkning (se definitioner)	-35	-31	-35	-31	-34
Justerad ARR vid periodens början	1 719	1 181	1 719	1 181	1 602
Net retention	1 463	1 014	1 463	1 014	1 367
<b>NRR (%)</b>	<b>85,1</b>	<b>85,9</b>	<b>85,1</b>	<b>85,9</b>	<b>85,1</b>
<b>Rörelsemarginal (%)</b>					
Rörelseresultat (EBIT)	72	36	104	55	223
Nettoomsättning	639	553	1 240	1 077	2 213
<b>Rörelsemarginal (%)</b>	<b>11,3</b>	<b>6,5</b>	<b>8,4</b>	<b>5,1</b>	<b>10,1</b>

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	jan-jun 2022	Jan-dec 2022
<b>EBITDA</b>					
Rörelseresultat (EBIT)	72	36	104	55	223
Avskrivningar immateriella tillgångar	135	120	265	241	488
varav Balanserade utvecklingsutgifter mm	23	19	45	38	75
varav Kundrelationer, Varumärken, Databas,	112	101	220	203	413
EBITA	196	156	358	296	711
Avskrivningar materiella tillgångar	14	11	28	22	47
<b>EBITDA</b>	<b>222</b>	<b>167</b>	<b>396</b>	<b>318</b>	<b>758</b>
<b>EBITDA-marginal (%)</b>	<b>34,7</b>	<b>30,2</b>	<b>32,0</b>	<b>29,6</b>	<b>34,2</b>
<b>Justerad EBITDA</b>					
Rörelseresultat (EBIT)	72	36	104	55	223
Jämförelsestörande poster	-24	16	-5	38	4
Avskrivningar immateriella tillgångar	135	120	265	241	488
varav Balanserade utvecklingsutgifter mm	23	19	45	38	75
varav Kundrelationer, Varumärken, Databas,	112	101	220	203	413
Justerad EBITA	183	171	364	334	711
Avskrivningar materiella tillgångar	14	11	27	22	47
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>198</b>	<b>183</b>	<b>391</b>	<b>356</b>	<b>761</b>
<b>Justerad EBITDA-marginal (%)</b>	<b>31,0</b>	<b>33,0</b>	<b>31,0</b>	<b>33,1</b>	<b>34,4</b>
<b>Nettoskuld</b>					
Skulder till kreditinstitut	3 015	2 415	3 015	2 415	2 723
Leasingskulder	127	64	127	64	60
Likvida medel	-211	-394	-211	-394	-346
<b>Nettoskuld</b>	<b>2 931</b>	<b>2 085</b>	<b>2 931</b>	<b>2 085</b>	<b>2 437</b>
<b>Nettoskuld/justerad EBITDA</b>					
Nettoskuld	2 931	2 085	2 931	2 085	2 437
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	796	680	796	680	761
<b>Nettoskuld/justerad EBITDA</b>	<b>3,7</b>	<b>3,1</b>	<b>3,7</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>
<b>Netto rörelsekapital</b>					
Varulager	1	10	1	10	15
Kundfordringar	496	413	496	413	498
Övriga kortfristiga fordringar	140	120	140	120	112
Leverantörsskulder	-50	-45	-50	-45	-63
Förutbetalda intäkter	-1 004	-854	-1 004	-854	-909
Övriga kortfristiga skulder	-289	-254	-289	-254	-259
<b>Netto rörelsekapital</b>	<b>-705</b>	<b>-611</b>	<b>-705</b>	<b>-611</b>	<b>-605</b>
<b>Soliditet (%)</b>					
Totalt eget kapital	8 571	8 180	8 571	8 180	8 276
Totala tillgångar	14 135	12 687	14 135	12 687	13 113
<b>Soliditet (%)</b>	<b>60,6</b>	<b>64,5</b>	<b>60,6</b>	<b>64,5</b>	<b>63,1</b>

<sup>1</sup> Under perioden har affärssegmentet NBS Supplier och Specifier Australien flyttats till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.



## Definitioner

IFRS-mått	Definition	
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i relation till genomsnittligt antal utestående aktier enligt IAS 33.	

Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
Organisk tillväxt	Förändringar i nettoomsättning i relation till jämförelseperioden justerat för förvärvs- och avyttringseffekter samt valutakurseffekter.	Indikerar den underliggande utvecklingen av nettoomsättning mellan olika perioder vid en fast valutakurs, exklusive påverkan av förvärv och/eller avyttringar.
ARR	Annual Recurring Revenue (årliga återkommande intäkter) avser abonnemangsintäkter för den sista månaden i kvartalet, omräknat till en 12-månadersperiod.	Indikerar återkommande intäkter för de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet är vidare väsentligt för att underlätta branschjämförelse.
ARR vid periodens början	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens början.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens början. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på föregående periodens utgående valutakurs.
ARR vid periodens utgång	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på periodens utgående valutakurs.
ARR tillväxt	Tillväxt mellan perioder baserat på respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indelat i organisk ARR-tillväxt, förvärvspåverkad ARR och valutakurspåverkad ARR. Organisk ARR-tillväxt bestående av förändring i ARR i förhållande till utgående ARR under jämförelseperioden justerat för förvärvs/avyttringseffekter och valutakurspåverkan. Förvärvspåverkan inkluderar fullt utgående ARR-värde för det förvärvade bolaget tills att det har varit en del av koncernen i 12 månader.
Net Retention	Net Retention är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, inkluderat merförsäljning, prishöjningar, och bortfall inklusive kontraktsminskning.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande.
NRR	Net Retention Rate är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, i	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande. Beräkning avser Net

	förhållande till ARR vid periodens början. I de fall de ingående komponenterna i beräkningen av Net Retention för den definierade tidsperioden saknas i förvärvade bolag, är dessa dotterbolag uteslutna från beräkningarna. Följaktligen, när komponenterna i NRR respektive ARR presenteras fristående i denna rapport kan de skilja sig från de siffror som presenteras vid beräkning av NRR.	Retention i absoluta tal i relation till ingående årliga återkommande intäkter för perioden.
<b>Andel abonnemangsentäkter</b>	Intäkter i form av abonnemangsentäkter av årligen återkommande karaktär, som andel av nettoomsättning.	Måttet är relevant för att visa storleken på intäkterna av återkommande karaktär och hur dessa förändras mellan kvartalen samt utvecklas över tid.
<b>EBITDA</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
<b>EBITDA-marginal</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande och för att öka jämförbarheten över tid.
<b>Justerad EBITDA</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
<b>Justerad EBITDA-marginal</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster, i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande justerat för påverkan av jämförelsestörande poster och för att öka jämförbarheten över tid.
<b>EBITA</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
<b>Justerad EBITA</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
<b>Jämförelsestörande poster</b>	Jämförelsestörande poster avser materiella intäkter och kostnader av engångskaraktär, främst relaterade	Att rapportera dessa poster separat ökar jämförbarheten mellan perioder och över tid oavsett när det sker i tid.

	till förvärv och integration, som redovisas separat på grund av dess karaktär och belopp. Mindre förvärv beräknas vara integrerade inom 2–3 kvartal och större förvärv inom 4–5 kvartal.	
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	Rörelseresultat (EBIT) enligt resultaträkningen, dvs periodens resultat exklusive finansiella intäkter, finansieringskostnader, andel av resultat i intresseföretag och skatt.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid.
<b>Rörelsemarginal</b>	Rörelseresultat (EBIT) i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet och värdeskapande över tid.
<b>Nettoskuld</b>	Lång- och kortfristiga räntebärande skulder med avdrag för likvida medel vid periodens slut.	Används för att följa skuldutvecklingen och storleken på refinansieringsbehovet. Nettoskuld används istället för bruttoskuld som ett mått på den totala lånefinansieringen.
<b>Nettoskuld/Justerad EBITDA</b>	Nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA rullande 12 månader, inklusive effekterna av IFRS 16 Leasingavtal.	Används för att visa företagets totala skulder justerat för likvida medel samt företagets förmåga att betala av skulden.
<b>Soliditet</b>	Totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar.	Används för att visa hur stor andel av koncernens totala tillgångar som är finansierade med eget kapital.
<b>Netto rörelsekapital</b>	Summa omsättningstillgångar minus likvida medel och kortfristiga icke räntebärande skulder, vid periodens slut.	Ett mått på koncernens kortsiktiga ekonomiska status.

## Ordlista

<b>Abonnemangintäkter</b>	Prenumerationsliknande och återkommande intäkter från tjänster som antas ha en löptid på flera år.
<b>SEK</b>	Svenska kronor.

Vidimeras 2023-08-14  
Charlotte Stålhandske  
0734-24 68 15  
Charlotte Stålhandske

## Finansiell kalender

8 november, 2023  
7 februari, 2024

Delårsrapport för perioden 1 januari – 30 september 2023  
Bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2023

## Kontaktinformation

Johnny Engman, CFO  
johnny.engman@byggfaktagroup.com  
+46 70 355 59 27

Erik Kronqvist, Head of Investor Relations  
erik.kronqvist@byggfaktagroup.com  
+46 70 697 22 22

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna information är sådan som Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande kl. 08.00 CEST den 20 juli 2023.

Vidimeras 2023-08-24  
Charlotte Stålhandske  
0734-24 68 15  
Charlotte Stålhandske