

Årsredovisning  
för  
PLACENTA FASTIGHETER AB  
559071-7871  
Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-07-22. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-07-22

  
Eva Thulin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## ÅRSREDOVISNING FÖR PLACENTA FASTIGHETER AB

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Placenta Fastigheter AB, org nr 559071-7871, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är uppräddad i svenska kronor, SEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är dotterbolag (100%) till Placenta Invest AB, org nr 559069-8196, med säte i Täby.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 917 501	2 755 700	2 635 065	2 399 999	2 400 000
Rörelseresultat	2 739 003	2 698 993	2 601 352	794 306	623 081
Resultat e. finansiella poster	589 423	126 335	514 946	272 721	155 911
Balansomslutning	32 596 930	32 519 499	34 002 147	35 932 860	35 941 225
Soliditet, %	4,6	3,2	3,1	1,5	0,8

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	970 497	102 592	1 123 089
Vinstdisposition enligt beslut vid förra årets årsstämma		102 592	-102 592	0
Årets resultat			470 863	470 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 073 089</b>	<b>470 863</b>	<b>1 593 952</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så:

Balanserat resultat från föregående år	1 123 089
Årets resultat	470 863
	<u>1 593 952</u>
Disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 000 kr per aktie)	1 500 000
Balanseras i ny räkning	93 952
	<u>93 952</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2025073006745

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		2 917 501	2 755 700
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter mm</b>		<b>2 917 501</b>	<b>2 755 700</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 498	-56 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 480 851	-1 480 124
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 659 349</b>	<b>-1 536 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 258 152</b>	<b>1 218 869</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		970 226	711 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 638 955	-1 374 320
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-668 729</b>	<b>-662 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>589 423</b>	<b>556 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		0	170 000
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-430 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>589 423</b>	<b>126 335</b>
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-118 560	-23 743
<b>Summa skatter</b>		<b>-118 560</b>	<b>-23 743</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>470 863</b>	<b>102 592</b>

2025073006746

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	29 417 397	30 870 768
Inventarier	3	141 750	161 956
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 559 147</b>	<b>31 032 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar koncernföretag		0	0
Skattefordringar		380 086	334 502
Övriga kortfristiga fordringar		2 656 162	615 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 036 248</b>	<b>950 327</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 535</b>	<b>534 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 037 783</b>	<b>1 484 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 596 930</b>	<b>32 517 397</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Balanserat resultat		731 707	631 217
Erhållna aktirägartillskott		250 000	250 000
Årets resultat		470 863	100 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 452 570</b>	<b>981 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 502 570</b>	<b>1 031 707</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 280 000	7 400 000
Skulder till koncernbolag	5	16 726 837	16 024 905
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 006 837</b>	<b>23 424 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 600 000	5 600 000
Leverantörsskulder		2 070 081	2 063 426
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		417 442	397 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 087 523</b>	<b>8 060 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 596 930</b>	<b>32 517 398</b>

2025073006747

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisningen i mindre aktiebolag

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	4%
Inventarier	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 225 265	39 225 265
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 225 265</b>	<b>39 225 265</b>
Ingående avskrivningar	-6 901 126	-6 901 126
Årets avskrivningar	-1 453 371	-1 453 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 354 497</b>	<b>-8 354 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 870 768</b>	<b>30 870 768</b>

### Not 3 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	222 973	222 973
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 973</b>	<b>222 973</b>
Ingående avskrivningar	-82 673	-55 920
Årets avskrivningar	-27 480	-26 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 153</b>	<b>-82 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 820</b>	<b>140 300</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Ingen periodiseringsfond	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	23 006 837	23 424 905

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000

Täby 2025-07-22

  
Eva Thulin  
Styrelseordförande

  
Jonas Ramström  
Ordinarie

  
Ellinor Thulin  
Styrelseledamot

  
Oskar Ramström  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


2025073006749