

Årsredovisning
för
ADR Holding Sverige 2 AB
556829-1982

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Özboyaci, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för ADR Holding Sverige 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 553	4 278	9 969	9 930
Resultat efter finansiella poster	2 325	1 076	1 848	2 067
Soliditet (%)	34	31	30	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 992 300	757 757	15 800 057
Årets resultat			1 525 786	1 525 786
Belopp vid årets utgång	50 000	14 992 300	2 283 543	17 325 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 750 057
årets vinst	1 525 786
	17 275 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 275 843
	17 275 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-09-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(4 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 553 386	4 278 272
Övriga rörelseintäkter		127 135	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 680 521	4 278 272
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 100 051	-2 029 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 120 253	-884 469
Summa rörelsekostnader		-7 220 304	-2 913 546
Rörelseresultat		3 460 217	1 364 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 136 531	-288 581
Summa finansiella poster		-1 135 220	-288 581
Resultat efter finansiella poster		2 324 997	1 076 145
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-645 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		245 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-120 000
Resultat före skatt		1 924 997	956 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-399 211	-198 388
Årets resultat		1 525 786	757 757

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	140 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	140 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 431 553	37 046 804
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 497 942	7 827 092
Inventarier, verktyg och installationer	5	163 464	199 316
Summa materiella anläggningstillgångar		43 092 959	45 073 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	2 816 172
Fordringar hos koncernföretag	7	2 816 172	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 816 172	2 816 172
Summa anläggningstillgångar		45 909 131	48 029 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 082 138	2 377 572
Fordringar hos koncernföretag		10 034 298	9 007 298
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 882 559	12 698 956
Övriga fordringar		2 487	871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 583	1 117 069
Summa kortfristiga fordringar		27 041 065	25 201 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		575 753	482 907
Summa kassa och bank		575 753	482 907
Summa omsättningstillgångar		27 616 818	25 684 673
SUMMA TILLGÅNGAR		73 525 949	73 714 057

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 750 057

14 992 300

Årets resultat

1 525 786

757 757

Summa fritt eget kapital

17 275 843

15 750 057

Summa eget kapital

17 325 843

15 800 057

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 755 000

1 110 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 555 000

7 800 000

Summa obeskattade reserver

9 310 000

8 910 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

40 578 400

42 888 000

Summa långfristiga skulder

40 578 400

42 888 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 309 600

2 309 600

Leverantörsskulder

274 403

438 349

Skulder till koncernföretag

471 418

471 418

Skatteskulder

488 212

583 362

Övriga skulder

867 345

255 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 900 728

2 057 905

Summa kortfristiga skulder

6 311 706

6 116 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 525 949

73 714 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-1 360 000	-1 260 000
Årets avskrivningar	-140 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 000	-1 360 000
Utgående redovisat värde	0	140 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 255 484	50 255 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 255 484	50 255 484
Ingående avskrivningar	-13 208 679	-12 668 786
Årets avskrivningar	-1 615 252	-539 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 823 931	-13 208 680
Utgående redovisat värde	35 431 553	37 046 804

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 165 974	13 165 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 165 974	13 165 974
Ingående avskrivningar	-5 338 882	-5 119 449
Årets avskrivningar	-329 150	-219 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 668 032	-5 338 882
Utgående redovisat värde	7 497 942	7 827 092

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 311	419 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 311	419 311
Ingående avskrivningar	-219 995	-194 852
Årets avskrivningar	-35 852	-25 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 847	-219 995
Utgående redovisat värde	163 464	199 316

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 172	2 816 172
Försäljningar	-2 816 172	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 816 172
Utgående redovisat värde	0	2 816 172

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 816 172	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 816 172	0
Utgående redovisat värde	2 816 172	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 340 000	33 649 600
	31 340 000	33 649 600

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 888 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 578 400	42 888 000
	40 578 400	42 888 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 309 600	2 309 600
	2 309 600	2 309 600

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 091 200	53 091 200
	53 091 200	53 091 200

Stockholm 2023-06-30

Leylüfer Özboyaci
Leylüfer Özboyaci
Ordförande

Namir Zetali
Namir Zetali

Daniel Özboyaci
Daniel Özboyaci
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADR Holding Sverige 2 AB

Org.nr 556829-1982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADR Holding Sverige 2 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADR Holding Sverige 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Holding Sverige 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ADR Holding Sverige 2 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Holding Sverige 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Tobias Benne

Tobias Benne

Godkänd revisor