

Årsredovisning
för
Maccrois Fastighets AB
559142-3388

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Friberg, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Maccrois Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	576	560	480	530
Resultat efter finansiella poster	112	958	1 172	1 220
Soliditet (%)	46,7	45,3	40,3	33,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 302 114	950 518	6 302 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		950 518	-950 518	0
Årets resultat			88 917	88 917
Belopp vid årets utgång	50 000	6 252 632	88 917	6 391 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 252 632
årets vinst	88 917
	6 341 549
disponeras så att i ny räkning överföres	6 341 549
	6 341 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 000

560 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

576 000

560 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 108

-123 557

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 855

-120 855

Summa rörelsekostnader

-252 963

-244 412

Rörelseresultat

323 037

315 588

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

920 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

360

352

Räntekostnader och liknande resultatposter

-211 452

-277 881

Summa finansiella poster

-211 092

642 471

Resultat efter finansiella poster

111 945

958 059

Resultat före skatt

111 945

958 059

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 028

-7 541

Årets resultat

88 917

950 518

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 414 712	7 535 567
Summa materiella anläggningstillgångar		7 414 712	7 535 567
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		9 214 712	9 335 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 384 845	4 464 370
Övriga fordringar		9 138	25 575
Summa kortfristiga fordringar		4 393 983	4 489 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 068	99 184
Summa kassa och bank		70 068	99 184
Summa omsättningstillgångar		4 464 051	4 589 129
SUMMA TILLGÅNGAR		13 678 763	13 924 696

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 252 632	5 302 113
Årets resultat		88 917	950 518
Summa fritt eget kapital		6 341 549	6 252 631
Summa eget kapital		6 391 549	6 302 631
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 455 000	4 620 000
Övriga skulder		2 604 098	2 784 098
Summa långfristiga skulder		7 059 098	7 404 098
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		99	201
Övriga skulder		23 269	27 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 748	10 000
Summa kortfristiga skulder		228 116	217 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 678 763	13 924 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	0	920 000
	0	920 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-805 258	-684 403
Årets avskrivningar	-120 855	-120 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 113	-805 258
Utgående redovisat värde	7 414 712	7 535 567

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 339 098	6 684 098
	6 339 098	6 684 098

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Gert Friberg
Gert Friberg

2026-02-20