

Årsredovisning

Åhus Lastvagnar Fastigheter AB

Org.nr 556364-0688

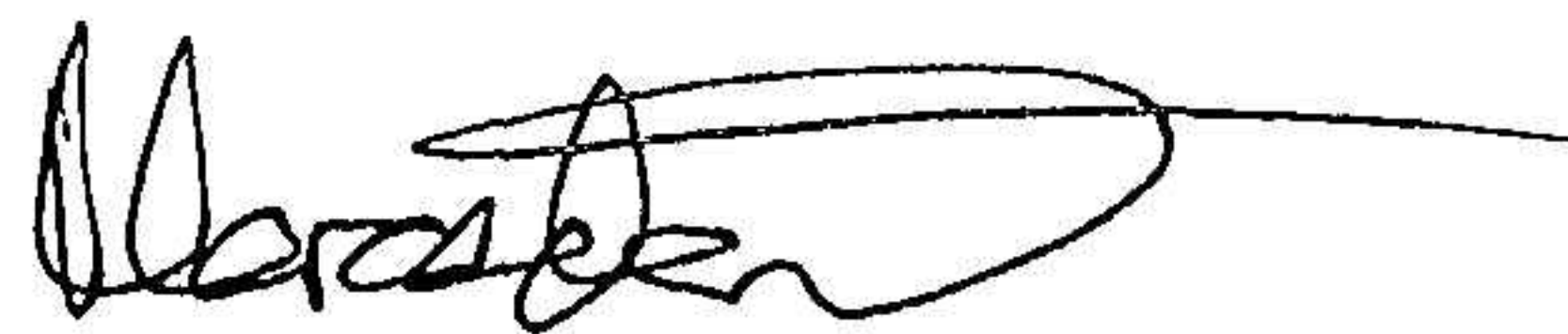
Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Lastvagnar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 21 december 2023



Marcus Närbo

Årsredovisning

Åhus Lastvagnar Fastigheter AB

Org.nr 556364-0688

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Åhus Lastvagnar Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernföretag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åhus Lastvagnar Holding AB, Org.nr 556932-1184, säte Kristianstad.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	-43	31	-7	15
Soliditet (%)	14	15	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	450 104	60 004	630 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			60 004	-60 004	0
Årets resultat				-8 191	-8 191
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	510 108	-8 191	621 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 108
årets förlust	-8 191
	501 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	501 917
	501 917

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	420 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-72 495	-53 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 309	-252 337
Summa rörelsekostnader		-323 804	-305 992
Rörelseresultat		96 196	114 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 512	-82 634
Summa finansiella poster		-139 387	-82 634
Resultat efter finansiella poster		-43 191	31 374
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	45 000
Resultat före skatt		-8 191	76 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 370
Årets resultat		-8 191	60 004

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 644 659	3 895 968
Summa materiella anläggningstillgångar		3 644 659	3 895 968
Summa anläggningstillgångar		3 644 659	3 895 968
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 272	8 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 732	18 266
Summa kortfristiga fordringar		45 004	27 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 167	535 634
Summa kassa och bank		685 167	535 634
Summa omsättningstillgångar		730 171	562 802
SUMMA TILLGÅNGAR		4 374 830	4 458 770

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		510 108	450 104
Årets resultat		-8 191	60 004
Summa fritt eget kapital		501 917	510 108
Summa eget kapital		621 917	630 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	35 000
Summa obeskattade reserver		0	35 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 275 000	3 455 000
Summa långfristiga skulder		3 275 000	3 455 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		225 413	94 163
Övriga skulder		52 500	52 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		477 913	338 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 374 830	4 458 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 832 614	6 832 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 832 614	6 832 614
Ingående avskrivningar	-2 936 646	-2 684 309
Årets avskrivningar	-251 309	-252 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 187 955	-2 936 646
Utgående redovisat värde	3 644 659	3 895 968

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 555 000	2 735 000
	2 555 000	2 735 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 420 000	4 420 000
	4 420 000	4 420 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Åhus Lastvagnar Fastigheter AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 21 december 2023


Marcus Närbo