

Årsredovisning

för

Annoying AB

556861-5289

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ahlqvist, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Annoying AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fast egendom samt utformning av byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 202	1 092	0	1 577
Resultat efter finansiella poster	945	652	-225	1 383
Soliditet (%)	90,9	76,7	75,1	40,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 756 639	507 778	3 324 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		507 778	-507 778	0
Årets resultat			594 149	594 149
Belopp vid årets utgång	60 000	2 514 417	594 149	3 168 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 514 417
årets vinst	594 149
	3 108 566
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (283,33 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	2 938 566
	3 108 566

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 201 944

1 092 335

Övriga rörelseintäkter

3 537

0

Summa rörelseintäkter

1 205 481

1 092 335

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-289 603

-398 161

Summa rörelsekostnader

-289 603

-398 161

Rörelseresultat

915 878

694 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

945

735

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

30 482

-40 522

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 573

-2 436

Summa finansiella poster

28 854

-42 223

Resultat efter finansiella poster

944 732

651 951

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

0

Resultat före skatt

744 732

651 951

Skatter

Skatt på årets resultat

-150 583

-144 173

Årets resultat

594 149

507 778

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 088 407	3 281 046
Summa materiella anläggningstillgångar		3 088 407	3 281 046
Summa anläggningstillgångar		3 088 407	3 281 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		170 000	0
Övriga fordringar		151 102	88 116
Summa kortfristiga fordringar		321 102	88 116
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	659 478
Summa kortfristiga placeringar		0	659 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 613	397 936
Summa kassa och bank		327 613	397 936
Summa omsättningstillgångar		648 715	1 145 530
SUMMA TILLGÅNGAR		3 737 122	4 426 576

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 514 417

2 756 639

Årets resultat

594 149

507 778

Summa fritt eget kapital

3 108 566

3 264 417

Summa eget kapital

3 168 566

3 324 417

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

90 000

Summa obeskattade reserver

290 000

90 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

540 000

Skatteskulder

273 557

233 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

238 703

Summa kortfristiga skulder

278 556

1 012 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 737 122

4 426 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 281 046	3 470 599
Försäljningar/utrangeringar	-192 639	-189 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 088 407	3 281 046
Utgående redovisat värde	3 088 407	3 281 046

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Kungsbacka

Ulrika Ahlqvist
Ulrika Ahlqvist
Verkställande direktör
2026-04-17

Fredrik Ahlqvist
Fredrik Ahlqvist

2026-04-17

Johan Ivarsson
Johan Ivarsson

2026-04-17

Emilia Carlson
Emilia Carlson

2026-04-17