

Årsredovisning för
UCEK Fastighetsförvaltning AB

556570-3229

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Söderberg
Styrelseledamot

2024-10-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UCEK Fastighetsförvaltning AB, 556570-3229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	432	459	486	284
Resultat efter finansiella poster	-32	-11	82	-38
Soliditet %	39	38	36	32

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	18 000	372 796	179
Balanseras i ny räkning			179	-179
Årets resultat				415
Belopp vid årets utgång	100 000	18 000	372 975	415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 975
Årets resultat	415
Summa	373 390
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	373 390
Summa	373 390

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		432 072	458 573
Övriga rörelseintäkter		19 482	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 554	458 573
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 183	-348 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 261	-84 261
Summa rörelsekostnader		-435 444	-433 132
Rörelseresultat		16 110	25 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 036	-36 797
Summa finansiella poster		-48 463	-36 677
Resultat efter finansiella poster		-32 353	-11 236
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 400	12 000
Summa bokslutsdispositioner		33 400	12 000
Resultat före skatt		1 047	764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-632	-585
Årets resultat		415	179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	948 415	1 032 676
Summa materiella anläggningstillgångar		948 415	1 032 676
Summa anläggningstillgångar		948 415	1 032 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 005
Övriga fordringar		31 425	30 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 334	4 918
Summa kortfristiga fordringar		36 759	53 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		287 744	314 285
Summa kassa och bank		287 744	314 285
Summa omsättningstillgångar		324 503	368 049
SUMMA TILLGÅNGAR		1 272 918	1 400 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 000	18 000
Summa bundet eget kapital		118 000	118 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 975	372 796
Årets resultat		415	179
Summa fritt eget kapital		373 390	372 975
Summa eget kapital		491 390	490 975
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 000	46 400
Summa obeskattade reserver		13 000	46 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	722 500	722 500
Summa långfristiga skulder		722 500	722 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	90 000
Leverantörsskulder		17 653	17 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 375	32 860
Summa kortfristiga skulder		46 028	140 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 272 918	1 400 725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjanderperiod.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 919 837	2 919 837
Utgående anskaffningsvärden	2 919 837	2 919 837
Ingående avskrivningar	-1 887 161	-1 802 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 261	-84 261
Utgående avskrivningar	-1 971 422	-1 887 161
Redovisat värde	948 415	1 032 676

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	722 500	340 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Underskrifter

Karlshamn

Eva Söderberg 2024-10-07
Eva Söderberg Datum
Styrelseledamot

Anders Petersson 2024-10-07
Anders Petersson Datum
Styrelseledamot

Anna Jensen 2024-10-07
Anna Jensen Datum
Styrelseledamot

Sara Lovén 2024-10-07
Sara Lovén Datum
Styrelseledamot