

Årsredovisning för  
**Kusin & Kusin Holding AB**

559099-3555

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Ablahad  
Styrelseledamot

2024-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kusin & Kusin Holding AB, 559099-3555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till RP - A Fastigheter AB, 559046-7410 och Kusin & Kusin Consulting AB, 556957-2091 med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-133 890	-81 579	-90 709	-118 820
Soliditet %	1,6	2,5	3,1	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	388 017	-81 579
Balanseras i ny räkning		-81 579	81 579
Årets resultat			-133 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>306 438</b>	<b>-133 890</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	306 438
Årets resultat	-133 890
<b>Summa</b>	<b>172 548</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	172 548
<b>Summa</b>	<b>172 548</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 400	-9 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 400</b>	<b>-9 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 400</b>	<b>-9 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 490	-72 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 490</b>	<b>-72 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 890</b>	<b>-81 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-133 890</b>	<b>-81 579</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-133 890</b>	<b>-81 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	5 550 000	5 550 000
Fordringar hos koncernföretag		8 468 203	8 468 203
Andra långfristiga fordringar		0	137 329
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 018 203</b>	<b>14 155 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 018 203</b>	<b>14 155 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		142 450	142 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 450</b>	<b>142 450</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		557	289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>557</b>	<b>289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 007</b>	<b>142 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 161 210</b>	<b>14 298 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		306 438	388 017
Årets resultat		-133 890	-81 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>172 548</b>	<b>306 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>222 548</b>	<b>356 438</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 614 000	1 758 000
Skulder till koncernföretag	3	599 183	151 000
Övriga skulder	3	11 581 479	11 868 208
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 794 662</b>	<b>13 777 208</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		0	20 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 000</b>	<b>164 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 161 210</b>	<b>14 298 271</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 550 000	5 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
RP - A Fastigheter AB	559046-7410	Stockholm	500	100
Kusin & Kusin Consulting AB	556957-2091	Stockholm	500	100

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 794 662	13 777 208

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Ablahad*  
Peter Ablahad  
Styrelseledamot

2024-02-15  
Datum