

Årsredovisning

för

Locanders Förvaltning AB

556518-9445

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Locanders Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika 2024-07-30



Tobias Locander

Årsredovisning
för
Locanders Förvaltning AB
556518-9445
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Locanders Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av handel med bilar, förvaltning av värdepapper samt uthyrning av fastigheter.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Locanders Bil AB org 556165-4566.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av en den nya verkstadsbyggnaden har fortsatt under året och beräknas färdigställas under 2024 för att sedan hyras ut till dotterbolaget.

Under året har anteciperad utdelning på 500.000 kr mottagits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-173	394	801	556
Balansomslutning	16 424	7 434	7 203	6 915
Soliditet (%)	21	53	54	52
Avkastning på totalt kap. (%)	0	6	12	9
Avkastning på eget kap. (%)	-5	10	20	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	830	3 234 216	406 505	3 741 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			406 505	-406 505	0
Årets resultat				47 725	47 725
Belopp vid årets utgång	100 000	830	3 240 721	47 725	3 389 276

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 240 721
årets vinst	47 725
	3 288 446
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 288 446
	3 288 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		259 690	266 633
		259 690	266 633
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-245 039	-369 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 493	-56 193
		-303 532	-425 804
Rörelseresultat		-43 842	-159 171
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	900 000	400 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-831 495	238 203
Ränteintäkter		714	7
Räntekostnader		-198 652	-85 310
		-129 433	552 900
Resultat efter finansiella poster		-173 275	393 729
Bokslutsdispositioner	4	221 000	15 000
Resultat före skatt		47 725	408 729
Skatt på årets resultat		0	-2 224
Årets resultat		47 725	406 505

CL

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 463 287

3 096 064

Inventarier, verktyg och installationer

6

22 609

23 865

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

8 096 313

144 865

11 582 209

3 264 794

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

2 200 000

2 200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

1 324 158

1 825 868

3 524 158

4 025 868

Summa anläggningstillgångar

15 106 367

7 290 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

36 381

12 370

Övriga fordringar

830 317

31 946

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 992

5 586

875 690

49 902

Kassa och bank

442 334

93 840

Summa omsättningstillgångar

1 318 024

143 742

SUMMA TILLGÅNGAR

16 424 391

7 434 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		830	830
		100 830	100 830
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 240 721	3 234 217
Årets resultat		47 725	406 505
		3 288 446	3 640 722
Summa eget kapital		3 389 276	3 741 552
Obeskattade reserver	11	0	221 000
Långfristiga skulder	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		3 040 576	2 867 512
Summa långfristiga skulder		3 040 576	2 867 512
Kortfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		2 589 424	77 496
Leverantörsskulder		2 950 781	68 881
Skulder till koncernföretag		4 305 000	200 000
Övriga skulder		101 158	226 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 176	31 807
Summa kortfristiga skulder		9 994 539	604 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 424 391	7 434 404

Re

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Locanders Förvaltning AB om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Värderingsbedömningen baseras på företagsledningens bästa uppskattning.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas inte då bolagets egna verksamhet är begränsad och det är osäkert när i tiden underskottsavdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.



Aktuell skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som hänförlig till obeskattade reserver

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	900 000	400 000
	900 000	400 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	6 082	103 723
Resultat vid avyttringar	-837 577	134 480
	-831 495	238 203

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	221 000	15 000
	221 000	15 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 857	3 233 857
Inköp	424 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 658 317	3 233 857
Ingående avskrivningar	-137 793	-82 856
Årets avskrivningar	-57 237	-54 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 030	-137 793
Utgående redovisat värde	3 463 287	3 096 064

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 121	0
Inköp	0	25 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 121	25 121
Ingående avskrivningar	-1 256	0
Årets avskrivningar	-1 256	-1 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 512	-1 256
Utgående redovisat värde	22 609	23 865

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 865	0
Inköp	7 951 448	144 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 096 313	144 865
Utgående redovisat värde	8 096 313	144 865

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Q

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Locanders Bil AB	100%	100%	1 000	2 200 000 2 200 000
	Org.nr	Säte		
Locanders Bil AB	556165-4566	Ludvika		

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 868	1 738 721
Försäljningar/inköp netto	-501 710	87 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 158	1 825 868
Utgående redovisat värde	1 324 158	1 825 868

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder	0	221 000
	0	221 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 682 880	2 557 528
	2 682 880	2 557 528

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.630.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 040 576	2 867 512
	3 040 576	2 867 512
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 589 424	77 496
	2 589 424	77 496

ba

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckningar	3 130 000	3 130 000
	5 430 000	5 330 000

Not 15 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	5 775 000	3 040 000
	5 775 000	3 040 000

Ludvika den 30 juli 2024



Tobias Locander

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30



Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Locanders Förvaltnings AB
Org.nr. 556518-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Locanders Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Locanders Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Locanders Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Locanders Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Locanders Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ludvika den 30 juli 2024


Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor