

Årsredovisning
för
GOPO Fastigheter AB
556921-5865

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GOPO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 17 oktober 2024


Görgen Olsson

Styrelsen för GOPO Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 650	1 550	1 505	1 480
Resultat efter finansiella poster	83	122	212	402
Soliditet (%)	5,6	5,7	5,8	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	625 313	45 903	721 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:		45 903	-45 903	0
Årets resultat			66 508	66 508
Belopp vid årets utgång	50 000	671 216	66 508	787 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 216
årets vinst	66 508
	737 724
disponeras så att i ny räkning överföres	737 724
	737 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 649 998

1 549 995

Övriga rörelseintäkter

7 438

93 096

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 657 436

1 643 091

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-627 447

-669 852

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-600 998

-548 583

Summa rörelsekostnader

-1 228 445

-1 218 435

Rörelseresultat

428 991

424 656

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 632

148

Räntekostnader och liknande resultatposter

-347 285

-303 065

Summa finansiella poster

-345 653

-302 917

Resultat efter finansiella poster

83 338

121 739

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-75 000

Resultat före skatt

83 338

46 739

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 830

-836

Årets resultat

66 508

45 903

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 017 346

10 518 444

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 824 521

1 119 173

Summa materiella anläggningstillgångar

12 841 867

11 637 617

Summa anläggningstillgångar

12 841 867

11 637 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

89 375

89 375

Övriga fordringar

479 418

88 697

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

93 096

Summa kortfristiga fordringar

568 793

271 168

Kassa och bank

Kassa och bank

575 806

642 530

Summa omsättningstillgångar

1 144 599

913 698

SUMMA TILLGÅNGAR

13 986 466

12 551 316

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 216	625 313
Årets resultat		66 508	45 903
Summa fritt eget kapital		737 724	671 216
Summa eget kapital		787 724	721 216
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 128 026	7 618 000
Skulder till koncernföretag		2 635 430	2 635 430
Övriga skulder		442 429	442 429
Summa långfristiga skulder		11 205 885	10 695 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 487 474	534 000
Leverantörsskulder		61 508	184 021
Skulder till koncernföretag		332 347	332 347
Övriga skulder		24 534	27 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 994	56 070
Summa kortfristiga skulder		1 992 857	1 134 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 986 466	12 551 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 296 947	13 296 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 296 947	13 296 947
Ingående avskrivningar	-2 778 503	-2 277 405
Årets avskrivningar	-501 098	-501 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 279 601	-2 778 503
Utgående redovisat värde	10 017 346	10 518 444

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 279 426	329 426
Inköp	1 805 248	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 674	1 279 426
Ingående avskrivningar	-160 253	-112 768
Årets avskrivningar	-99 900	-47 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 153	-160 253
Utgående redovisat värde	2 824 521	1 119 173

2024102201717

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 948 000	5 482 000
	4 948 000	5 482 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 420 000	8 420 000
	8 420 000	8 420 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
GOPO Holding AB	556921-5840	Kristianstad

Kristianstad den 17 oktober 2024



Görgen Olsson
Ordförande



Pähr Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GOPO Fastigheter AB, org.nr 556921-5865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GOPO Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOPO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GOPO Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GOPO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOPO Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GOPO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

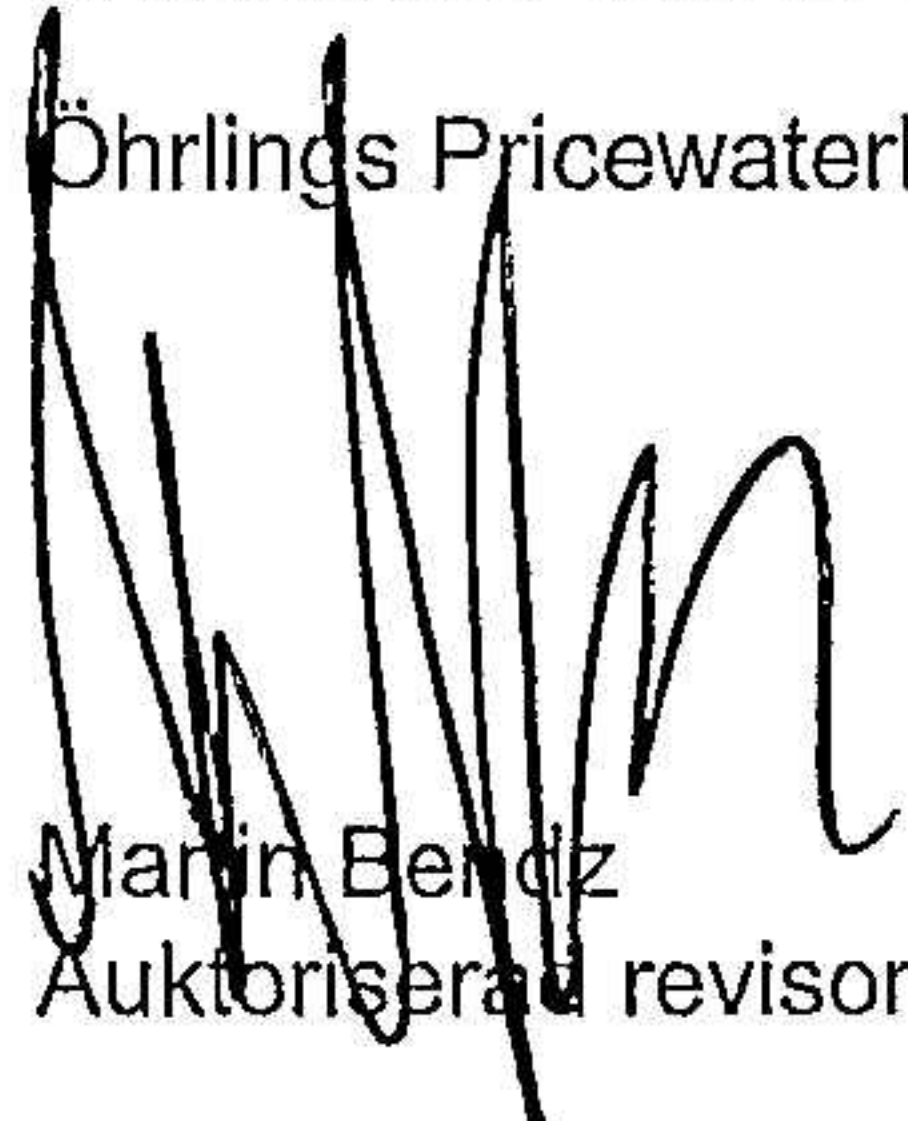
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 17 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintyg.