

Årsredovisning för
Nordic III Holding AB
559136-0903

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic III Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-07



Anton Karlström

Årsredovisning för
Nordic III Holding AB
559136-0903

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic III Holding AB, 559136-0903, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fastighetsbolagen Nordic III Borlänge AB, Nordic III Haparanda AB, Nordic III Uddevalla AB, Nordic III Uppsala AB och Nordic III Aarhus ApS.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har under året inträffat som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	5 039	5 102	5 001	4 763
Rörelseresultat	-528	-508	-226	-498
Resultat efter finansiella poster	45 108	58 963	55 588	49 528
Balansomslutning	648 174	636 620	628 531	628 250
Soliditet, %	99,8	99,5	99,7	99,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början 2024-04-01	50	574 395	58 963	633 408
Resultatdisposition fg år		58 963	-58 963	
Erhållna/återbetalda aktieägartillskott		15 112		15 112
Utdelning		-49 084		-49 084
Årets resultat			47 275	47 275
Eget kapital vid årets utgång 2025-03-31	50	599 386	47 275	646 711

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	599 386 479
årets resultat	47 275 261
Totalt	646 661 740
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	28 425 257
balanseras i ny räkning	618 236 483
Summa	646 661 740

Förslag till resultatdisposition

Med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på nivån på det egna kapitalet, likviditeten, och bolagets ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 039	5 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 039	5 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 567	-5 610
Summa rörelsekostnader		-5 567	-5 610
Rörelseresultat		-528	-508
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		45 683	59 596
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		779	232
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-826	-357
Summa finansiella poster		45 636	59 471
Resultat efter finansiella poster		45 108	58 963
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 167	-
Summa bokslutsdispositioner		2 167	-
Resultat före skatt		47 275	58 963
Årets resultat		47 275	58 963

ank=20250710;2025071125556



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	618 331	603 219
Summa finansiella anläggningstillgångar		618 331	603 219
Summa anläggningstillgångar		618 331	603 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 695	4 584
Övriga fordringar		602	2 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135	1
Summa kortfristiga fordringar		13 432	7 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 411	26 294
Summa kassa och bank		16 411	26 294
Summa omsättningstillgångar		29 843	33 401
SUMMA TILLGÅNGAR		648 174	636 620

ank=20250710;2025071125557



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		599 386	574 395
Årets resultat		47 275	58 963
Summa fritt eget kapital		646 661	633 358
Summa eget kapital		646 711	633 408
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 264	3 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199	91
Summa kortfristiga skulder		1 463	3 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		648 174	636 620



Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Övriga finansiella kostnader	-826	-357
Summa	-826	-357

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	603 219	603 219
Lämnade aktieägartillskott	15 112	-
Redovisat värde vid årets slut	618 331	603 219

Not 4 Koncernuppgifter

Nordic III Holding AB ägs av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 104229, med säte i Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic III - Retail Spezialfund.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Broström
Styrelseordförande

Andreas Voelskow

Hélène Henning

Anton Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071125561

Verification

Transaction 09222115557551250178

Document

Nordic III Holding AB - Årsredovisning 2025-03-31
Main document
8 pages
Initiated on 2025-07-04 09:37:15 CEST (+0200) by Per-Johan Elert (PE)
Finalised on 2025-07-04 18:33:26 CEST (+0200)

Signatories

Per-Johan Elert (PE)
RSM Stockholm AB
per-johan.elert@rsm.se



The name returned by Swedish BankID was "PER-JOHAN ELERT"
Signed 2025-07-04 18:33:26 CEST (+0200)

Hélène Henning (HH)
helene.henning@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "HÉLÈNE HENNING"
Signed 2025-07-04 18:01:08 CEST (+0200)

Peter Broström (PB)
peter.brostrom@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "Peter Broström"
Signed 2025-07-04 11:25:37 CEST (+0200)

Anton Karlström (AK)
anton.karlstrom@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "ANTON KARLSTRÖM"
Signed 2025-07-04 11:25:35 CEST (+0200)

Andreas Voelskow (AV)
andreas.voelskow@savillsim.com
+491622088779
Signed 2025-07-04 13:16:43 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557551250178

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

ank=20250710-2025071125562



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic III Holding AB, org.nr 559136-0903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic III Holding AB för räkenskapsåret 1 april 2024 till 31 mars 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic III Holding ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordic III Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic III Holding AB för räkenskapsåret 1 april 2024 till 31 mars 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordic III Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Per-Johan Olov Elert
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557551331055

Dokument

RB Nordic III Holding AB_559136-0903_2025-03-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-07-04 18:31:29 CEST (+0200) av Per-
Johan Elert (PE)
Färdigställt 2025-07-04 18:32:32 CEST (+0200)

Signerare

Per-Johan Elert (PE)
RSM Stockholm AB
per-johan.elert@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
JOHAN ELERT"
Signerade 2025-07-04 18:32:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

