

Årsredovisning  
för  
Ulrika Stener AB

559138-8474

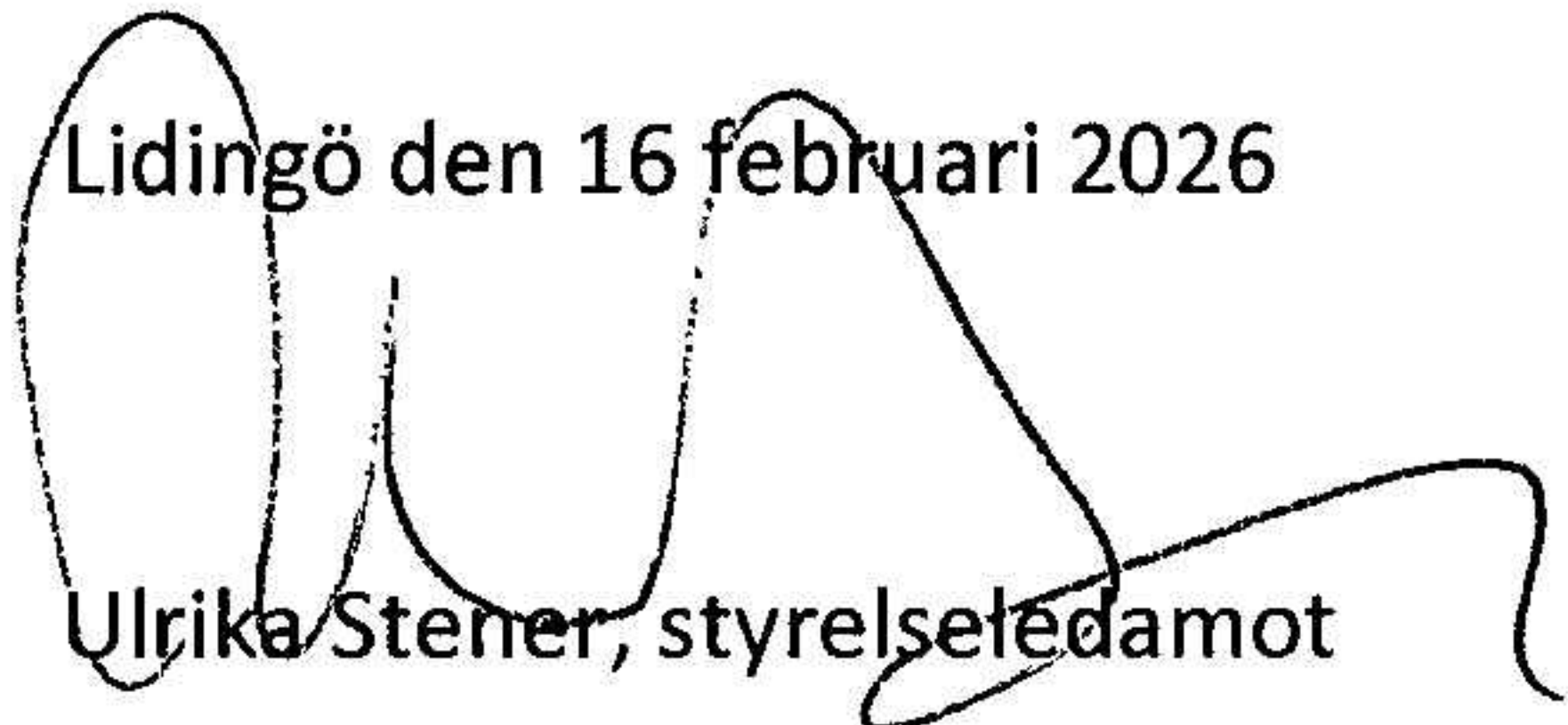
Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ulrika Stener AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om utdelning.

Lidingö den 16 februari 2026

  
Ulrika Stener, styrelseledamot

Årsredovisning  
för  
Ulrika Stener AB  
559138-8474

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulrika Stener AB, 559138-8474, avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

### Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår. Styrelsen har sitt säte på Lidingö.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	195.076 kr	73.915 kr	0 kr	0 kr
Resultat efter finansiella poster	1.663.854 kr	1.419.719 kr	582.981 kr	3.722.249 kr
Soliditet (%)	100,00 %	99,70 %	53,02 %	99,84 %

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	50.000 kr	8.291.403 kr	1.419.719 kr
Resultatdisposition	-	1.419.719 kr	-1.419.719 kr
Utdelning	-	-200.000 kr	-
Årets resultat	-	-	1.663.854 kr
<b>Summa vid årets utgång</b>	<b>50.000 kr</b>	<b>9.511.122 kr</b>	<b>1.663.854 kr</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående fritt eget kapital:

årets resultat	1.663.854 kr
balanserat resultat	9.511.122 kr
	<b>11.174.976 kr</b>

disponeras så att:

utdelas till aktieägare (13 kr per aktie)	650.000 kr
i ny räkning överföres	10.524.976 kr
	<b>11.174.976 kr</b>

Företagets prestation och finansiella ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	2025-01-01	2024-01-01
	–	–
	2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	195.076 kr	73.195 kr
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>195.076 kr</b>	<b>73.195 kr</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-201.634 kr	-824.848 kr
Avskrivningar	-144.366 kr	-142.161 kr
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-346.000 kr</b>	<b>-967.009 kr</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-150.924 kr</b>	<b>-893.814 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från finansiella anläggningstillgångar <i>not 2</i>	1.871.745 kr	2.072.974 kr
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-5.925 kr	0 kr
Ränteintäkter och liknande resultatposter <i>not 3</i>	41.470 kr	289.777 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter <i>not 4</i>	-92.512 kr	-49.218 kr
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1.814.778 kr</b>	<b>2.313.533 kr</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1.663.854 kr</b>	<b>1.419.719 kr</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.663.854 kr</b>	<b>1.419.719 kr</b>

**Balansräkning**

		2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	not 5	6.931.744 kr	6.965.891 kr
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6.931.744 kr</b>	<b>6.965.891 kr</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	not 6, 7	2.367.562 kr	1.866.987 kr
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2.367.562 kr</b>	<b>1.866.987 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		0 kr	1.016 kr
Kassa och bank		1.956.047 kr	956.769 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1.956.047 kr</b>	<b>957.785 kr</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11.255.353 kr</b>	<b>9.790.663 kr</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50.000 aktier)		50.000 kr	50.000 kr
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50.000 kr</b>	<b>50.000 kr</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9.511.122 kr	8.291.403 kr
Årets resultat		1.663.854 kr	1.419.719 kr
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11.174.976 kr</b>	<b>9.711.122 kr</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11.224.976 kr</b>	<b>9.761.122 kr</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0 kr	14.706 kr
Övriga skulder		30.377 kr	14.835 kr
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30.377 kr</b>	<b>29.541 kr</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>30.377 kr</b>	<b>29.541 kr</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>11.255.353 kr</b>	<b>9.790.663 kr</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital i procent av balansomslutning

#### Avskrivningar enligt plan

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från finansiella anläggningstillgångar	2025	2024
<b>Fördelning</b>		
Utdelning från andra långfristiga värdepappersinnehav	1.871.745 kr	2.072.974 kr
<b>Summa</b>	<b>1.871.745 kr</b>	<b>2.072.974 kr</b>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
<b>Fördelning</b>		
Valutakursvinster på omsättningstillgångar	9 kr	228.799 kr
Ränteintäkter från kreditinstitut	41.461 kr	60.998 kr
<b>Summa</b>	<b>41.470 kr</b>	<b>289.777 kr</b>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
<b>Fördelning</b>		
Valutakursförluster på omsättningstillgångar	-92.177 kr	-28.834 kr
Räntekostnader till kreditinstitut	-206 kr	-362 kr
Räntekostnader på övriga skulder	-129 kr	-20.022 kr
<b>Summa</b>	<b>-92.512 kr</b>	<b>-49.218 kr</b>

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	2025-12-31	2024-12-31
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	7.108.052 kr	0 kr
Förvärv	110.219 kr	7.108.052 kr
Försäljningar/utrangeringar	0 kr	0 kr
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7.218.271 kr</b>	<b>7.108.052 kr</b>
Ingående av- och nedskrivningar	-142.161 kr	0 kr
Avskrivningar enligt plan	-144.366 kr	-142.161 kr
Nedskrivningar	0 kr	0 kr
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-286.527 kr</b>	<b>-142.161 kr</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6.931.744 kr</b>	<b>6.965.891 kr</b>
<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1.866.987 kr	1.866.987 kr
Förvärv	506.500 kr	0 kr
Försäljningar/utrangeringar	0 kr	0 kr
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2.373.487 kr</b>	<b>1.866.987 kr</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0 kr	0 kr
Nedskrivningar	-5.925 kr	0 kr
Återförda nedskrivningar	0 kr	0 kr
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5.925 kr</b>	<b>0 kr</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2.367.562 kr</b>	<b>1.866.987 kr</b>
<b>Not 7 Aktier och andelar</b>	2025-12-31	
<b>Typ</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Utländska onoterade aktier	664.062 kr	-
Svenska onoterade aktier	1.703.500 kr	-
Svenska k-klassade försäkringar	0 kr	5.840 kr
<b>Summa</b>	<b>2.367.562 kr</b>	<b>5.840 kr</b>
<b>Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Pantsatta aktier	2.367.562 kr	1.861.062 kr
<b>Summa</b>	<b>2.367.562 kr</b>	<b>1.861.062 kr</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 9 Bokslutsrapport**

Bokslutsrapport har lämnats av Auktoriserad redovisningskonsult Victor Sjögrim, Victor Sjögrim AB.

**Underskrifter**

Årsredovisningen färdigställdes den 16 februari 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ulrika Stener', written over the text of the document.

Ulrika Stener, styrelseledamot

Lidingö den 16 februari 2026