

Årsredovisning
för
M.Markström Fastigheter AB
559330-1541

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Max Markström, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen för M.Markström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget ska även bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel samt vaktmästeritjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	626	832	571
Resultat efter finansiella poster	101	299	53
Soliditet (%)	4,5	2,9	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	31 408	87 866	144 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 866	-87 866	0
Årets resultat			59 904	59 904
Belopp vid årets utgång	25 000	119 274	59 904	204 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 274
årets vinst	59 904
	179 178
disponeras så att i ny räkning överföres	179 178
	179 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		625 888	832 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 888	832 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-347 434	-348 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 596	-79 596
Summa rörelsekostnader		-427 030	-427 770
Rörelseresultat		198 858	404 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 392	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 552	-106 203
Summa finansiella poster		-98 160	-105 908
Resultat efter finansiella poster		100 698	298 546
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-187 800
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-187 800
Resultat före skatt		75 698	110 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 794	-22 880
Årets resultat		59 904	87 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 450 163

4 529 759

Summa materiella anläggningstillgångar

4 450 163

4 529 759

Summa anläggningstillgångar

4 450 163

4 529 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 128

18 387

Övriga fordringar

40 063

32 740

Summa kortfristiga fordringar

97 191

51 127

Kassa och bank

Kassa och bank

608 489

815 499

Summa kassa och bank

608 489

815 499

Summa omsättningstillgångar

705 680

866 626

SUMMA TILLGÅNGAR

5 155 843

5 396 385

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 274	31 408
Årets resultat		59 904	87 866
Summa fritt eget kapital		179 178	119 274
Summa eget kapital		204 178	144 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	13 000
Summa obeskattade reserver		38 000	13 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 105 617	2 164 369
Skulder till koncernföretag		2 620 000	2 620 000
Summa långfristiga skulder		4 725 617	4 784 369
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 752	58 752
Förskott från kunder		32 672	73 946
Leverantörsskulder		12 997	11 424
Skulder till koncernföretag		0	207 513
Skatteskulder		51 960	72 591
Övriga skulder		3 957	69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 710	30 447
Summa kortfristiga skulder		188 048	454 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 155 843	5 396 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710 870	4 710 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 710 870	4 710 870
Ingående avskrivningar	-181 111	-101 515
Årets avskrivningar	-79 596	-79 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 707	-181 111
Utgående redovisat värde	4 450 163	4 529 759

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 870 609	1 929 361
	1 870 609	1 929 361

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2025-04-02

Max Markström
Max Markström