

# Årsredovisning

för

# TG Mäklartjänst AB

556617-9858

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Toomas Grünberg, Styrelseledamot  
2023-03-03

Styrelsen för TG Mäklartjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	498	489	321	402
Resultat efter finansiella poster	439	289	-135	178
Balansomslutning	3 870	3 849	4 258	4 089
Soliditet (%)	94	91	81	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 915 304	331 728	3 367 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			331 728	-331 728	0
Årets resultat				260 043	260 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 057 032</b>	<b>260 043</b>	<b>3 437 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 057 032
årets vinst	260 043
	<b>3 317 075</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	3 127 075
	<b>3 317 075</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		497 640	488 790
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>497 640</b>	<b>488 790</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-30 180	-189 122
Personalkostnader	2	-40 451	-43 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 631</b>	<b>-232 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>427 009</b>	<b>256 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 606	73 399
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-41 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 721	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 885</b>	<b>32 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>438 894</b>	<b>288 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	146 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>328 894</b>	<b>434 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 851	-102 868
<b>Årets resultat</b>		<b>260 043</b>	<b>331 728</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3		
Värdepappersinnehav/andel i bostadsrätt	4	2 390 000	2 390 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 390 000</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 414	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 175	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 589</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	82 644
Kassa och bank		1 312 460	1 375 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 480 049</b>	<b>1 458 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 870 049</b>	<b>3 848 554</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 057 032	2 915 304
Årets resultat		260 043	331 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 317 075</b>	<b>3 247 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 437 075</b>	<b>3 367 032</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		270 000	160 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 000</b>	<b>160 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 459	0
Skatteskulder		0	208 839
Övriga skulder		110 515	97 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 974</b>	<b>321 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 870 049</b>	<b>3 848 554</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ansvarsförbindelser	3 117 908	3 117 908
	<b>3 117 908</b>	<b>3 117 908</b>

**Not 4 Värdepappersinnehav samt andel i bostadsrätt**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 390 000	2 390 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 390 000</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 390 000</b>	<b>2 390 000</b>

Ägarandel Brf 50%.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Staffan Wickström, Modern Ekonomi Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Kungsbacka 2023-03-03

*Toomas Grünberg*  
Toomas Grünberg