

2023012009769

Bolagsverket
2023 -01- 20

Årsredovisning

Dilan Fastigheter AB

Org.nr 559223-2275


Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dilan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 20230119. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 20230119


Loqman Kaki

2023012009770

Årsredovisning

Dilan Fastigheter AB

Org.nr 559223-2275

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

LH

2023012009771

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Dilan Fastigheter AB avger följande årsredovisning

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands Län, fastigheten finns i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte in fordon för att sälja till systerbolag, därav avvikelsen med omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	9 211 010	1 739 993	199 994
Resultat efter finansiella poster	0	39 788	712 185	-15 868
Balansomslutning	0	13 953 509	14 381 893	14 939 850
Soliditet (%)	0	19	17	14

För definition av nyckeltal, se **Not 1** Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	549 606.	31 592	631 198
Erhållna Aktieägartillskott	2 000 000			2 000 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-31 592	
Årets resultat			31 592	
Belopp vid årets utgång	2 050 000	549 606	31 592	2 631 198
Resultatdisposition				

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balans vid vinst	549 606
Årets vinst	31 592

Disponeras så att
I en ny räkning överföres

581 198

2023012009773

Resultaträkning	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>		
Nettoomsättning	9 209 060	1 739 993
Övriga intäkter	1 950	0
Summa rörelseintäkter, lagerintäkter m.m	9 211 010	1 739 993
Övriga kostnader		
Övriga externa kostnader	-8 288 411	-148 848
Avskrivningar		
Avskrivningar på byggnader	-552 000	-552 000
Rörelseresultat	370 599	1 039 144
Finansiella poster		
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 811	-326 959
Summa finansiella poster	-330 811	-326 959
Resultat efter finansiella poster	39 788	712 185
Resultat före skatt	39 788	712 185
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 196	146 710
Årets resultat	31 592	565 475

Lk

2023012009774

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar Not 2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	13 800 131	13 800 131
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-1 196 001	-644 001
Mark	1 225 763	1 225 763
Summa materiella anläggningstillgångar	13 829 893	14 381 893
Summa anläggningstillgångar	13 829 893	14 933 893
Omsättningstillgångar		
Avräkning skatter och avgifter	22 895	207
Kassa och bank	100 722	107 412
Summa omsättningstillgångar	123 617	107 619
SUMMA TILLGÅNGAR	13 953 510	14 933 893
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	-50 000	-50 000
Erhållna aktieägartillskott	-2 000 000	-2 000 000
Balanserad vinst eller förlust	-549 606	15 869
Årets resultat	-31 592	-565 475
Summa eget kapital	-2 631 198	-2 599 607
Långfristiga skulder		
Swedbank	-9 632 000	-10 148 000
Summa långfristiga skulder	-9 632 000	-10 148 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-0	-16 090
Övriga korta skulder	-1 500 000	-1 500 000
Övriga upplupna kostnader	-15 405	-11 533
Skatteskulder	-174 906	-214 282
Summa kortfristiga skulder	-1 690 311	-1 741 905
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-13 953 510	-14 489 512

LL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerande kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning


Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital /eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	13 800 131	13 800 131
Mark	1 225 763	1 225 763
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	15 025 894	15 025 894
Ingående avskrivningar	-644 001	-92 000
Årets avskrivningar	-552 000	-552 000
Utgående ackumulerande avskrivningar	-1 196 001	-644 001
Utgående redovisat värde	13 829 893	14 381 893

Sundsvall 20230119



Loqman Kaki