

Årsredovisning
för
Peel Fastighets AB
559325-7883

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lundström, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Peel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-90	-47
Soliditet (%)	2,4	2,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	202 747	-618	227 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-618	618	0
Årets resultat			-13 276	-13 276
Belopp vid årets utgång	25 000	202 129	-13 276	213 853

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 129
årets förlust	-13 276
	188 853
disponeras så att i ny räkning överföres	188 853
	188 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

84 000

42 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

84 000

42 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 314

-82 109

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-53 649

-50 319

Summa rörelsekostnader

-121 963

-132 428

Rörelseresultat

-37 963

-90 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 323

810

Räntekostnader och liknande resultatposter

-635

0

Summa finansiella poster

4 688

810

Resultat efter finansiella poster

-33 276

-89 618

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

89 000

Summa bokslutsdispositioner

20 000

89 000

Resultat före skatt

-13 276

-618

Årets resultat

-13 276

-618

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 566 058	8 619 706
Summa materiella anläggningstillgångar		8 566 058	8 619 706
Summa anläggningstillgångar		8 566 058	8 619 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 472	320 283
Summa kassa och bank		359 472	320 283
Summa omsättningstillgångar		359 472	320 283
SUMMA TILLGÅNGAR		8 925 530	8 939 989

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 129

202 748

Årets resultat

-13 276

-618

Summa fritt eget kapital

188 853

202 130

Summa eget kapital

213 853

227 130

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 692 861

8 712 859

Skatteskulder

18 812

0

Övriga skulder

4

0

Summa kortfristiga skulder

8 711 677

8 712 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 925 530

8 939 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 690 335	8 523 863
Inköp	0	166 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 690 335	8 690 335
Ingående avskrivningar	-70 629	-20 310
Årets avskrivningar	-53 648	-50 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 277	-70 629
Utgående redovisat värde	8 566 058	8 619 706

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat sin fastighet.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till PEEL AB, org nr 556975-2917.

Stockholm 2025-04-25

Patrik Lundström
Patrik Lundström