

# ÅRSREDOVISNING

för

## JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JIWE Fastigheter Eskilstuna AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-04-09

Henrik Steen-Jørgensen

# ÅRSREDOVISNING

för

## JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egna industrilokaler i Eskilstuna.

Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Resultat efter finansiella poster	-39 827	-76 119	25 221	-4 299
Soliditet (%)	0,47	0,76	0,59	0,43
Balansomslutning	12 391 256	12 993 898	13 602 158	14 147 270

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 509	17 646	99 155
Balanseras i ny räkning		17 646	-17 646	0
Årets resultat			-39 827	-39 827
Belopp vid årets utgång	50 000	49 155	-39 827	59 328

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 155
Årets resultat	-39 827
	<u>9 328</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 328
	<u>9 328</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 080 000	1 080 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 285	-131 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-599 233	-622 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-729 518</u>	<u>-753 670</u>
<b>Rörelseresultat</b>		350 482	326 330
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-390 309	-402 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-390 309</u>	<u>-402 449</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-39 827	-76 119
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-39 827	23 881
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 235
<b>Årets resultat</b>		<u>-39 827</u>	<u>17 646</u>

ark=20250626;2025062710145

# JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

12 362 382

12 953 204

18 225

26 636

12 380 607

12 979 840

12 380 607

12 979 840

3 727

0

6 922

14 058

10 649

14 058

10 649

14 058

12 391 256

12 993 898

ank=20250626;2025062710146

# JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

49 155

-39 827

9 328

59 328

5

0

11 643 928

620 500

12 264 428

0

0

67 500

67 500

12 391 256

50 000

50 000

31 509

17 646

49 155

99 155

833 000

10 850 364

620 500

12 303 864

500 040

23 339

67 500

590 879

12 993 898

ank=20250626;2025062710147

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-339 150	-318 942

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 999 551	17 999 551
Utgående anskaffningsvärden	17 999 551	17 999 551
Ingående avskrivningar	-5 046 348	-4 432 441
Årets avskrivningar	-590 822	-613 906
Utgående avskrivningar	-5 637 170	-5 046 348
Redovisat värde	12 362 381	12 953 204

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	44 400	44 400
Utgående anskaffningsvärden	44 400	44 400
Ingående avskrivningar	-17 764	-9 352
Årets avskrivningar	-8 411	-8 412
Utgående avskrivningar	-26 175	-17 764
Redovisat värde	18 225	26 636

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	0	0

**Övriga noter**

# JIWE Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559056-5205

## NOTER

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till DOT AB, Org. nr 556095-7028, säte i Sölvesborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nicolai Christensen

Jesper Andersen

Henrik Steen-Jørgensen

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jesper Bo Andersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: DOT A/S

4466a63f-9690-4ae4-9253-66cc4cca002c - 2025-03-26 11:03:21 UTC +02:00

MitID - 251e9c9a-0f72-45e9-bda6-57e3b292d9eb - DK

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Steen-Jørgensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: DOT A/S

2aa73d07-99a4-4fa2-b26f-535758474475 - 2025-03-26 13:05:05 UTC +02:00

MitID - 5582abab-1ed5-4de9-a9d5-2a22f6c5c8f5 - DK

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nicolai Christensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: DOT A/S

9f9414cb-672e-4a04-8690-0466fb3d85d7 - 2025-03-26 14:23:19 UTC +02:00

MitID - ae76f1e1-0dac-4c02-b8cb-645d4187acee - DK

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Johanne Frej*

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende