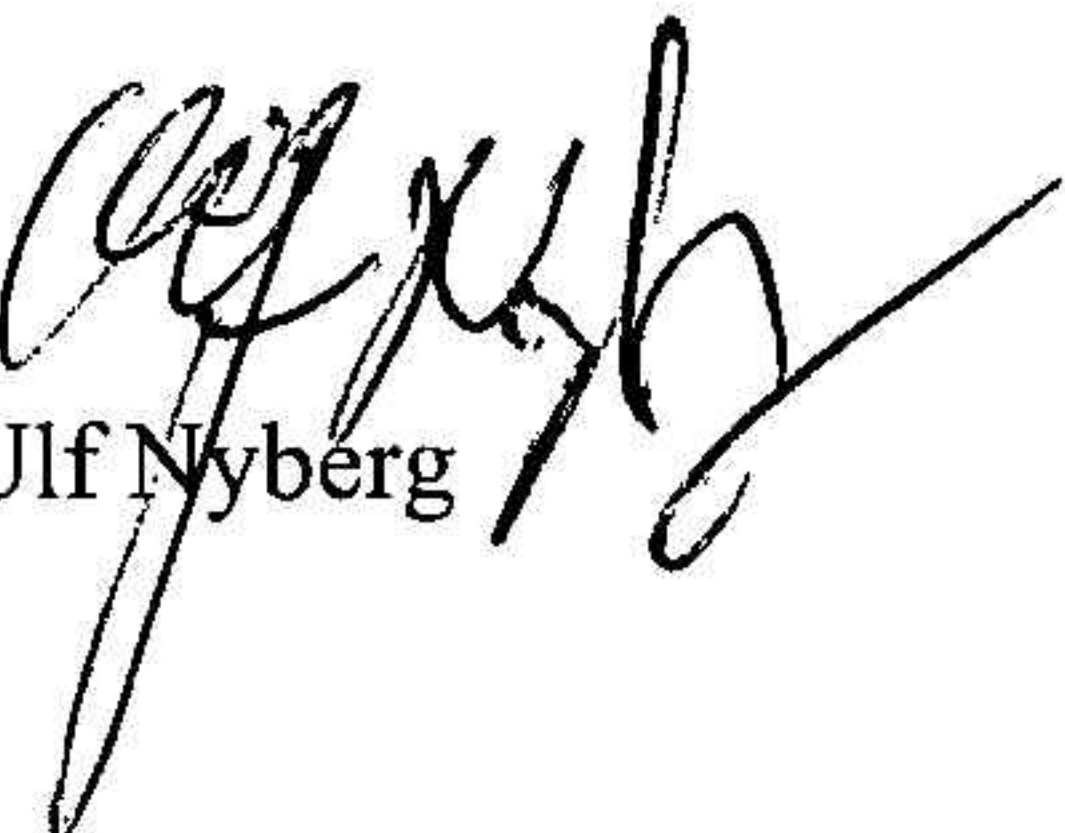


**Årsredovisning**  
för  
**Hedared 2:25 AB**  
559296-0123  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hedared 2:25 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 30 juni 2025

  
Ulf Nyberg

**Årsredovisning**  
för  
**Hedared 2:25 AB**  
559296-0123  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hedared 2:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	336	290	298	244
Resultat efter finansiella poster	113	101	120	53
Soliditet (%)	10,6	7,8	5,3	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	137 148	80 297	242 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 297	-80 297	0
Årets resultat			89 238	89 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>217 445</b>	<b>89 238</b>	<b>331 683</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 445
årets vinst	89 238
	<b>306 683</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	306 683
	<b>306 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	336 227	290 400
Övriga rörelseintäkter	0	11 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>336 227</b>	<b>301 441</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-115 543	-85 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 210	-50 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 753</b>	<b>-136 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>170 474</b>	<b>165 309</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 806	850
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 705	-65 032
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 899</b>	<b>-64 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 575</b>	<b>101 127</b>

### Resultat före skatt

112 575      101 127

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 337	-20 830
<b>Årets resultat</b>	<b>89 238</b>	<b>80 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 862 942	2 913 152
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 862 942</b>	<b>2 913 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 862 942</b>	<b>2 913 152</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 611	11 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 524	10 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 135</b>	<b>21 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 335	161 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 335</b>	<b>161 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 470</b>	<b>182 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 118 412</b>	<b>3 095 973</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

217 445

137 149

Årets resultat

89 238

80 297

**Summa fritt eget kapital**

**306 683**

**217 446**

**Summa eget kapital**

**331 683**

**242 446**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 265 000

1 325 000

Skulder till koncernföretag

1 356 024

1 356 024

**Summa långfristiga skulder**

**2 621 024**

**2 681 024**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

20 271

16 111

Skatteskulder

53 719

55 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 715

41 338

**Summa kortfristiga skulder**

**165 705**

**172 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 118 412**

**3 095 973**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 052 769	3 052 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 052 769</b>	<b>3 052 769</b>
Ingående avskrivningar	-139 617	-89 407
Årets avskrivningar	-50 210	-50 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 827</b>	<b>-139 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 862 942</b>	<b>2 913 152</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 025 000	1 085 000
	<b>1 025 000</b>	<b>1 085 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Hedared 2:25 AB  
Org.nr 559296-0123


7 (7)

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 535 000	1 535 000
	<b>1 535 000</b>	<b>1 535 000</b>

Lerum den 30 juni 2025



Hans Johansson  
Ordförande



Ulf Nyberg  
Verkställande direktör