

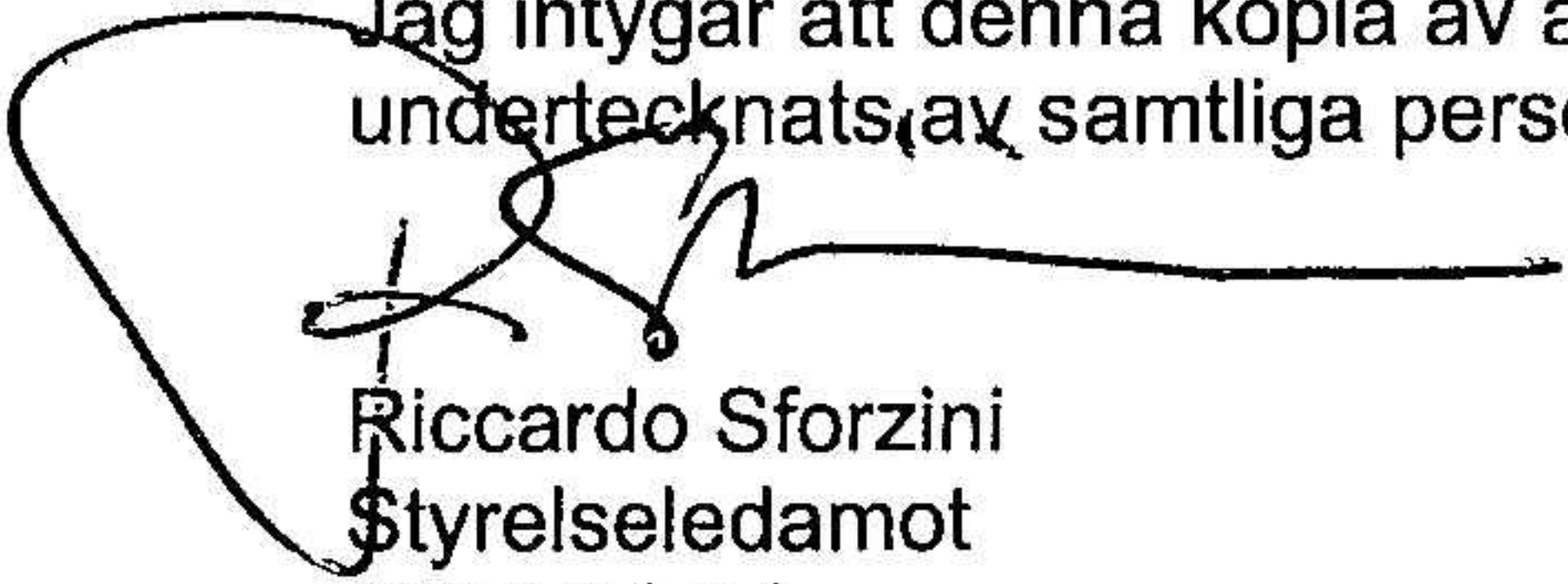
Årsredovisning för
Sol & Hav i Torekov AB
556773-7282

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Riccardo Sforzini
Styrelseledamot
2025-04-24

Årsredovisning för
Sol & Hav i Torekov AB
556773-7282

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sol & Hav i Torekov AB, 556773-7282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser förvaltning och försäljning av tomter i Torekov som ligger i Båstad kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OOF Holding 5 AB, org nr 559263-1252, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skrivit ner värdet på 53 detaljplanerade tomter.

Balansräkningen i denna årsredovisning utgör även en kontrollbalansräkning som visar att det egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	12 360	7 440	9 300	16 229
Resultat efter finansiella poster	-8 221	-7 245	3 115	5 868
Soliditet %	10,5	-2,3	32	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 125 675	-7 720 958
Balanseras i ny räkning		-7 720 958	7 720 958
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000	
Årets resultat			-8 133 821
Belopp vid årets utgång	100 000	9 404 717	-8 133 821

2025052804332

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	9 404 717
Årets resultat	-8 133 821
Summa	1 270 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 270 896
Summa	1 270 896

202505280433

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-11-01- 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 360 000	7 439 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 360 000	7 439 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 322 975	-3 078 584
Övriga externa kostnader		-1 317 569	-627 435
Summa rörelsekostnader		-11 640 544	-3 706 019
Rörelseresultat		719 456	3 733 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 159	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 784 557	-9 535 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 269 139	-1 443 623
Summa finansiella poster		-8 940 537	-10 978 743
Resultat efter finansiella poster		-8 221 081	-7 244 763
Resultat före skatt		-8 221 081	-7 244 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		87 260	-476 195
Årets resultat		-8 133 821	-7 720 958

2025052804334

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

8 125 193

18 087 162

Summa varulager m.m.

8 125 193

18 087 162

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 020 739

0

Övriga fordringar

498 320

3 518 052

Summa kortfristiga fordringar

3 519 059

3 518 052

Kassa och bank

Kassa och bank

1 441 564

6 513

Summa kassa och bank

1 441 564

6 513

Summa omsättningstillgångar

13 085 816

21 611 727

SUMMA TILLGÅNGAR

13 085 816

21 611 727

2025052804335

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 404 717

7 125 675

Årets resultat

-8 133 821

-7 720 958

Summa fritt eget kapital

1 270 896

-595 283

Summa eget kapital

1 370 896

-495 283

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2,3

11 500 000

10 550 000

Förskott från kunder

0

676 667

Leverantörsskulder

94 824

99 510

Skulder till koncernföretag

0

245 000

Övriga skulder

0

10 244 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 096

291 323

Summa kortfristiga skulder

11 714 920

22 107 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 085 816

21 611 727

2025052804336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckningar	29 240 000	24 740 000
Summa ställda säkerheter	29 240 000	24 740 000

Kommentar till not

Avser säkerhet för skulden till kreditinstitut.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålt ytterligare fem tomter.

2025052804337

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Robert Eek
Styrelseordförande

Riccardo Sforzini
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

2025052804338

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ROBERT PER GUSTAV EEK

dcd090cb-298a-4222-b16d-f784206d8dd8 - 2025-04-24 13:23:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9d8c9c78-08e5-44da-9e60-64b818953ed8 - SE

RICCARDO SFORZINI

aa2cf0e2-6086-4662-af66-3b0215b62518 - 2025-04-24 15:50:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 260d41ad-384c-4d5b-81f6-fbe8a35e76d9 - SE

Johan Henrik Valentin Engdal

38113285-2311-4c9f-b70b-05a87e2660a1 - 2025-04-24 16:30:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 76db1e2b-9df5-4eee-9c30-a6fea18c8466 - SE

2025052804339

authority to sign
representative
custodial

asemavaltutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Sonora | Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sol & Hav i Torekov AB, org.nr 556773-7282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Sol & Hav i Torekov AB för räkenskapsår 2023-11-01 – 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sol & Hav i Torekov AB:s finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sol & Hav i Torekov AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår 2022-11-01 – 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Sonora | Revision

2025052804342

JHVE – Powered by TellusTalk: ID khnoapx

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sol & Hav i Torekov AB för räkenskapsår 2023-11-01 – 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sol & Hav i Torekov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



2025052804340

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Sol och Hav i Torekov Rb 2024.pdf

Storlek: 516208 byte

Hashvärde SHA256:

e1e8da35486b0f356895082802ef0df182da7e9d99bda2905330c367e7f9e95a

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

Johan Henrik Valentin Engdal

Signerat med BankID 2025-04-24 15:33 Ref: 01966800-de69-7ecb-8e9c-c7efd76994f4

← JHVE – Powered by TellusTalk: ID khnoapx