

Årsredovisning för  
**Kammkia Fastigheter AB**

559324-1879

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ali Harb  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kammkia Fastigheter AB, 559324-1879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	354 780	341 004	331 787	165 802
Resultat efter finansiella poster	55 719	92 460	-29 716	-56 714
Soliditet %	2,7	1,1	-2,5	-1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-86 430	91 115
Balanseras i ny räkning		91 115	-91 115
Årets resultat			44 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 685</b>	<b>44 243</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 685
Årets resultat	44 243
<b>Summa</b>	<b>48 928</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 928
<b>Summa</b>	<b>48 928</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		354 780	341 004
Övriga rörelseintäkter		24 913	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 693</b>	<b>341 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-285 745	-215 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 180	-34 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 925</b>	<b>-250 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 768</b>	<b>90 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 010	1 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	69
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 951</b>	<b>1 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 719</b>	<b>92 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 719</b>	<b>92 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 476	-1 345
<b>Årets resultat</b>		<b>44 243</b>	<b>91 115</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 520 786	2 471 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 520 786</b>	<b>2 471 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 520 786</b>	<b>2 471 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	89 705
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>89 705</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 956	18 717
Övriga fordringar		409	2 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 365</b>	<b>21 161</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		189 844	147 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 844</b>	<b>147 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 209</b>	<b>258 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 726 995</b>	<b>2 729 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 685	-86 430
Årets resultat		44 243	91 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 928</b>	<b>4 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 928</b>	<b>29 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 445 000	2 445 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 445 000</b>	<b>2 445 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	38 132
Skatteskulder		16 865	4 299
Övriga skulder		191 202	212 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 067</b>	<b>254 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 726 995</b>	<b>2 729 579</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 843	2 294 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		263 518
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 557 843</b>	<b>2 557 843</b>
Ingående avskrivningar	-86 582	-51 949
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 180	-34 633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 762</b>	<b>-86 582</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	89 705	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>89 705</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 520 786</b>	<b>2 471 261</b>

## Underskrifter

Landskrona

*Ali Harb*

2025-06-30

Ali Harb

Datum

Styrelseledamot