

Årsredovisning

för

Rådastrand AB

556581-1998

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Edlund, Styrelseledamot

2025-05-03

Styrelsen för Rådastrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 535 | 4 533 | 354 | 656 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 703 | 3 047 | -76 | -280 |
| Balansomslutning | 23 572 | 23 916 | 20 021 | 20 479 |
| Soliditet (%) | 97 | 92 | 99 | 98 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringen av nettoomsättningen mellan åren beror på i vilken omfattning bolaget tagit på sig konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 19 122 305 | 1 797 872 | 21 040 177 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -425 000 | | -425 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 797 872 | -1 797 872 | 0 |
| Årets resultat | | | | 933 191 | 933 191 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 20 495 177 | 933 191 | 21 548 368 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 20 495 177 |
| årets vinst | 933 191 |
| | 21 428 368 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 320 000 |
| i ny räkning överföres | 21 108 368 |
| | 21 428 368 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 534 898 | 4 532 602 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 534 898 | 4 532 602 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -169 146 | -203 185 |
| Personalkostnader | 2 | -852 846 | -1 326 499 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -56 565 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -5 535 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 084 092 | -1 529 684 |
| Rörelseresultat | | 1 450 806 | 3 002 918 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 258 300 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 95 851 | 135 790 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -100 000 | -92 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 091 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 252 060 | 43 790 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 702 866 | 3 046 708 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -355 000 | -770 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -355 000 | -770 000 |
| Resultat före skatt | | 1 347 866 | 2 276 708 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -414 675 | -478 836 |
| Årets resultat | | 933 191 | 1 797 872 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 35 700 | 35 700 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 35 700 | 35 700 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 11 250 | 11 250 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 10 331 979 | 10 331 979 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 0 | 100 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 10 778 551 | 10 903 551 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 21 121 780 | 21 346 780 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 157 480 | 21 382 480 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 293 875 | 551 188 |
| Övriga fordringar | | 109 234 | 164 619 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 537 891 | 96 616 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 941 000 | 812 423 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 473 400 | 1 720 983 |
| Summa kassa och bank | | 1 473 400 | 1 720 983 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 414 400 | 2 533 406 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 571 880 | 23 915 886 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 495 177

19 122 305

Årets resultat

933 191

1 797 872

Summa fritt eget kapital

21 428 368

20 920 177

Summa eget kapital

21 548 368

21 040 177

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 595 000

1 240 000

Summa obeskattade reserver

1 595 000

1 240 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 294

29 185

Skatteskulder

177 461

417 147

Övriga skulder

219 758

1 174 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

15 000

Summa kortfristiga skulder

428 512

1 635 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 571 880

23 915 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 700 | 35 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 700 | 35 700 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 35 700 | 35 700 |

Posten avser konst, på vilket avskrivning inte sker.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 250 | 6 250 |
| Aktieägartillskott | 0 | 5 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 250 | 11 250 |
| Utgående redovisat värde | 11 250 | 11 250 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 593 243 | 536 243 |
| Inköp | 0 | 57 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 593 243 | 593 243 |
| Ingående nedskrivningar | -493 243 | -401 243 |
| Årets nedskrivningar | -100 000 | -92 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -593 243 | -493 243 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 100 000 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 903 551 | 11 112 051 |
| Avgående fordringar | -125 000 | -208 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 778 551 | 10 903 551 |
| Utgående redovisat värde | 10 778 551 | 10 903 551 |

Posten avser företagsägd kapitalförsäkring om 9,5 mkr (föreg. år 9,5 mkr) samt långfristig reversfordran om 1,3 mkr (föreg. år 1,4 mkr).

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande för intressebolag | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | 10 000 000 | 10 000 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 9 503 551 | 9 503 551 |
| | 9 503 551 | 9 503 551 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-03

Magnus Edlund
Magnus Edlund
Ordförande

Lill Eurenus Edlund
Lill Eurenus Edlund