

Årsredovisning för  
**Frostvikens Egendom AB**

556827-5654

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kåre Jarle Devik  
Verkställande direktör

Gäddede 2024-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frostvikens Egendom AB, 556827-5654, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	217 750	224 695	208 043	241 270
Resultat efter finansiella poster	26 292	200	30 365	88 482
Soliditet %	55,2	52	52	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-131 134	200
Balanseras i ny räkning			200	-200
Årets resultat				20 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-130 934</b>	<b>20 879</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-130 934
Årets resultat	20 879
<b>Summa</b>	<b>-110 055</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-110 055
<b>Summa</b>	<b>-110 055</b>

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-4	-5
Övriga rörelseintäkter		217 750	224 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>217 746</b>	<b>224 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 077	-205 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 924	-9 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 001</b>	<b>-215 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 745</b>	<b>9 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 463	-9 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 453</b>	<b>-9 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 292</b>	<b>200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 292</b>	<b>200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 413	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 879</b>	<b>200</b>

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	564 792	574 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>564 792</b>	<b>574 716</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>564 792</b>	<b>574 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		650	15 000
Fordringar hos koncernföretag		8 513	0
Övriga fordringar		47	2 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 210</b>	<b>17 686</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 429	58 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 429</b>	<b>58 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 639</b>	<b>76 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>648 431</b>	<b>650 947</b>

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		418 310	418 310
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>468 310</b>	<b>468 310</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-130 934	-131 134
Årets resultat		20 879	200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-110 055</b>	<b>-130 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 255</b>	<b>337 376</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	144 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>126 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 246	19 052
Skatteskulder		6 285	2 571
Övriga skulder		140 101	141 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 544	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 176</b>	<b>169 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>648 431</b>	<b>650 947</b>

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2%

### Not 2 Byggnader och mark

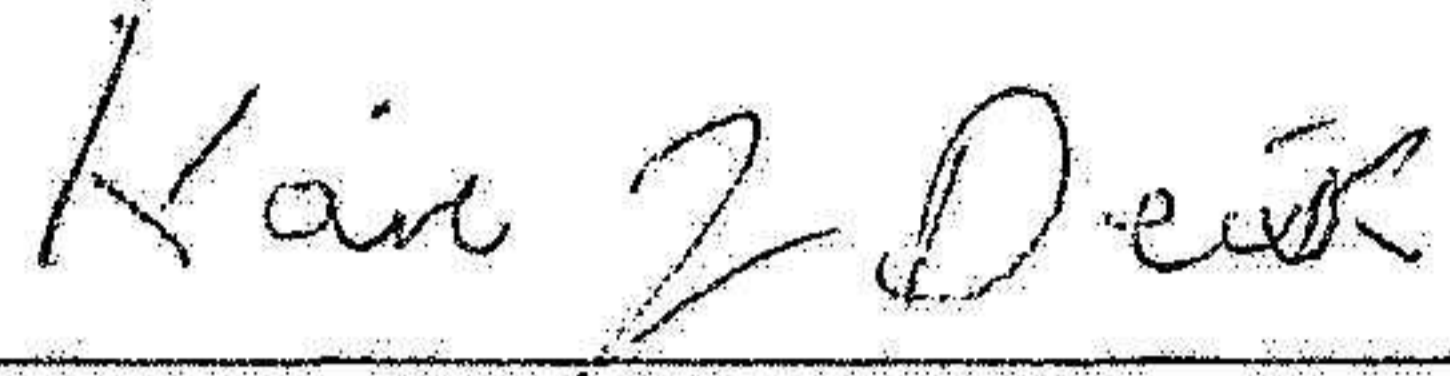
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 825	682 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>682 825</b>	<b>682 825</b>
Ingående avskrivningar	-108 109	-98 364
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 924	-9 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 033</b>	<b>-108 109</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>564 792</b>	<b>574 716</b>

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

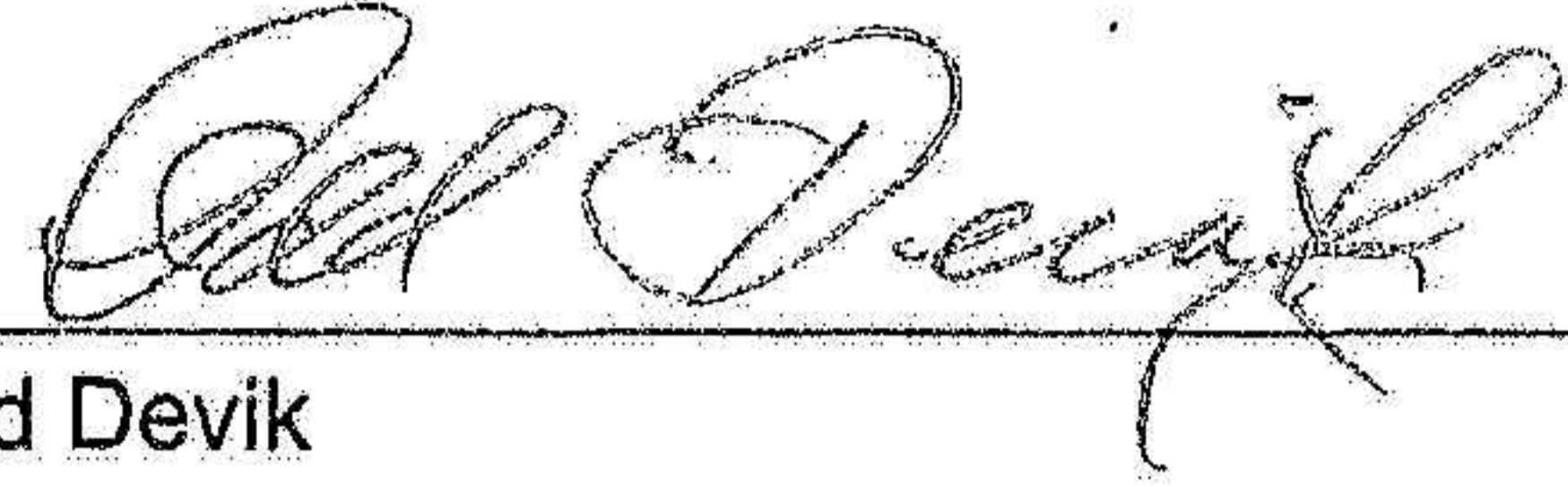


## Underskrifter

Gäddede 2024-04-04



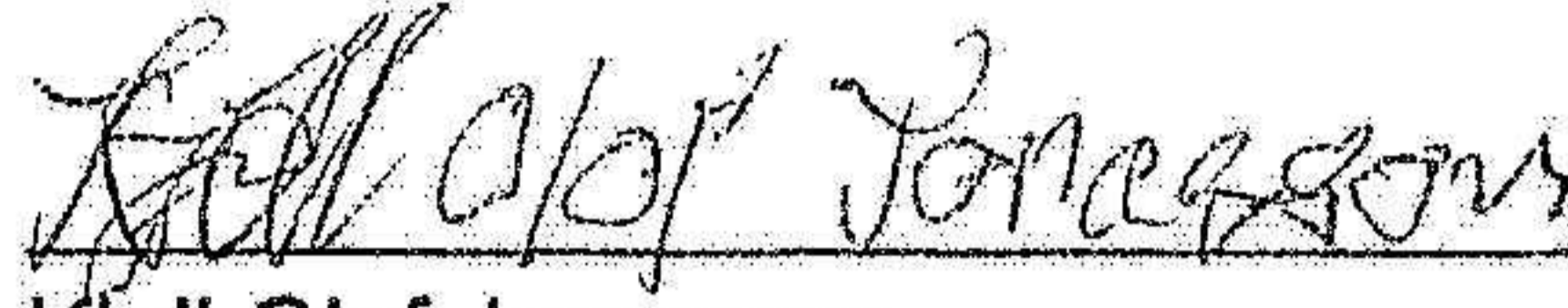
Kåre Jarle Devik Datum  
Verkställande direktör



Odd Devik Datum  
Styrelseledamot



Rune Devik Datum  
Styrelseledamot



Kjell Olof Jonasson Datum  
Styrelseledamot

2024061700453