

Årsredovisning för  
**Smålandshem i Eksjö AB**

556795-2899

Räkenskapsåret

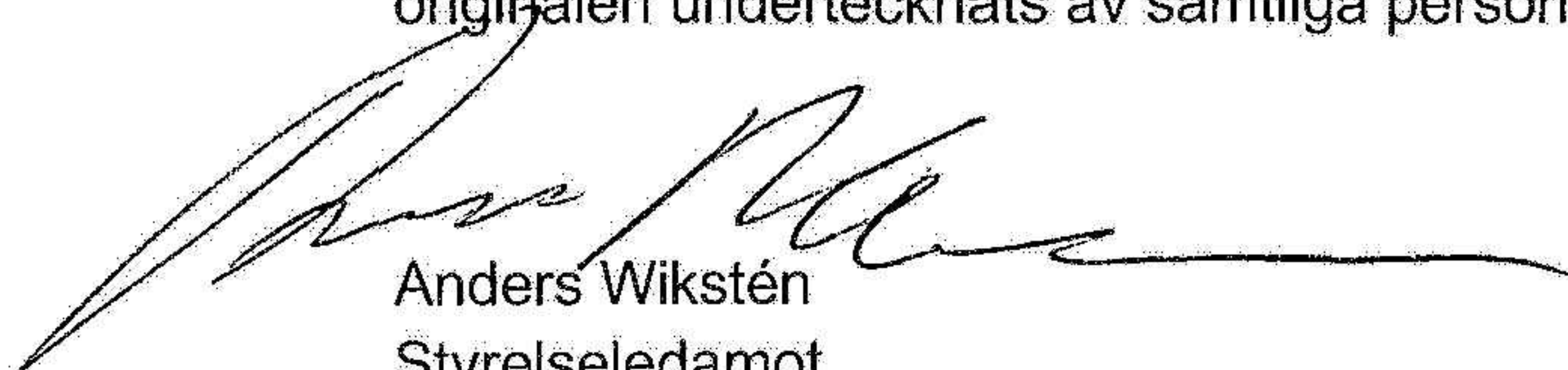
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Wikstén  
Styrelseledamot

Eksjö, 2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandshem i Eksjö AB, 556795-2899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Jönköpings län, Eksjö kommun. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 945 450	2 614 680	2 618 323	2 480 543
Resultat efter finansiella poster	623 066	659 974	623 295	767 986
Soliditet %	5,7	5,1	4	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	86 344	405 363
Balanseras i ny räkning		405 363	-405 363
Årets resultat			95 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>491 707</b>	<b>95 433</b>

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	491 707
Årets resultat	95 433
<b>Summa</b>	<b>587 140</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	587 140
<b>Summa</b>	<b>587 140</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 945 450	2 614 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 945 450</b>	<b>2 614 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-909 531	-710 779
Övriga externa kostnader		-547 313	-500 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-480 643	-442 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 937 487</b>	<b>-1 654 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 007 963</b>	<b>960 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 190	1 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 087	-301 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 897</b>	<b>-300 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>623 066</b>	<b>659 974</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-40 693	-171 017
Förändring av överavskrivningar		38 207	22 094
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-502 486</b>	<b>-148 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 580</b>	<b>511 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 148	-105 688
<b>Årets resultat</b>		<b>95 433</b>	<b>405 363</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 389 782	14 879 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	199 565	345 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	946 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 589 347</b>	<b>16 170 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 589 347</b>	<b>16 170 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		729 531	846 722
Övriga fordringar		12 148	263 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 547	41 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>784 226</b>	<b>1 152 349</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 961 242	1 117 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 961 242</b>	<b>1 117 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 745 468</b>	<b>2 270 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 334 815</b>	<b>18 440 921</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		491 707	86 344
Årets resultat		95 433	405 363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>587 140</b>	<b>491 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>687 140</b>	<b>591 707</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		372 377	331 684
Akkumulerade överavskrivningar		67 560	105 767
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>439 937</b>	<b>437 451</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 298 500	13 840 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 298 500</b>	<b>13 840 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		542 000	542 000
Leverantörsskulder		39 458	763 728
Skulder till koncernföretag		1 995 123	1 188 212
Skatteskulder		37 448	0
Övriga skulder		54 185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 241 024	1 077 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 909 238</b>	<b>3 571 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 334 815</b>	<b>18 440 921</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 686 586	18 686 586
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp, lokalanpassningar	845 629	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 532 215</b>	<b>18 686 586</b>
Ingående avskrivningar	-3 807 412	-3 489 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-335 021	-318 108
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 142 433</b>	<b>-3 807 412</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 389 782</b>	<b>14 879 174</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 026	817 026
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>817 026</b>	<b>817 026</b>
Ingående avskrivningar	-471 839	-347 137
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 622	-124 702
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-617 461</b>	<b>-471 839</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>199 565</b>	<b>345 187</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	946 285	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter (lokalanpassningar för nuvarande hyresgäster)	706 838	946 285
Återbetalda utgifter	-807 494	0
Omklassificeringar m.m.	-845 629	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>946 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>946 285</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 130 500	11 672 500

### Not 6 Ställda säkerheter

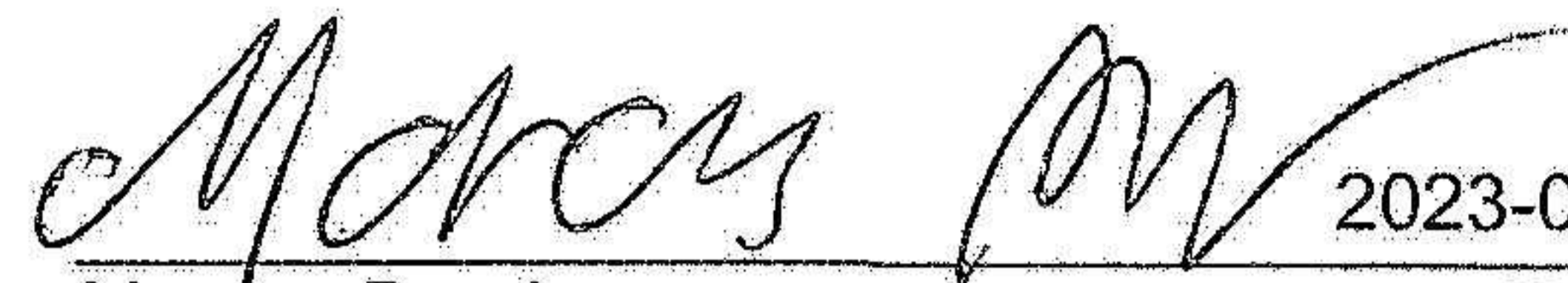
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 060 000	15 060 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 060 000</b>	<b>15 060 000</b>


## Underskrifter

Eksjö

2023070530369

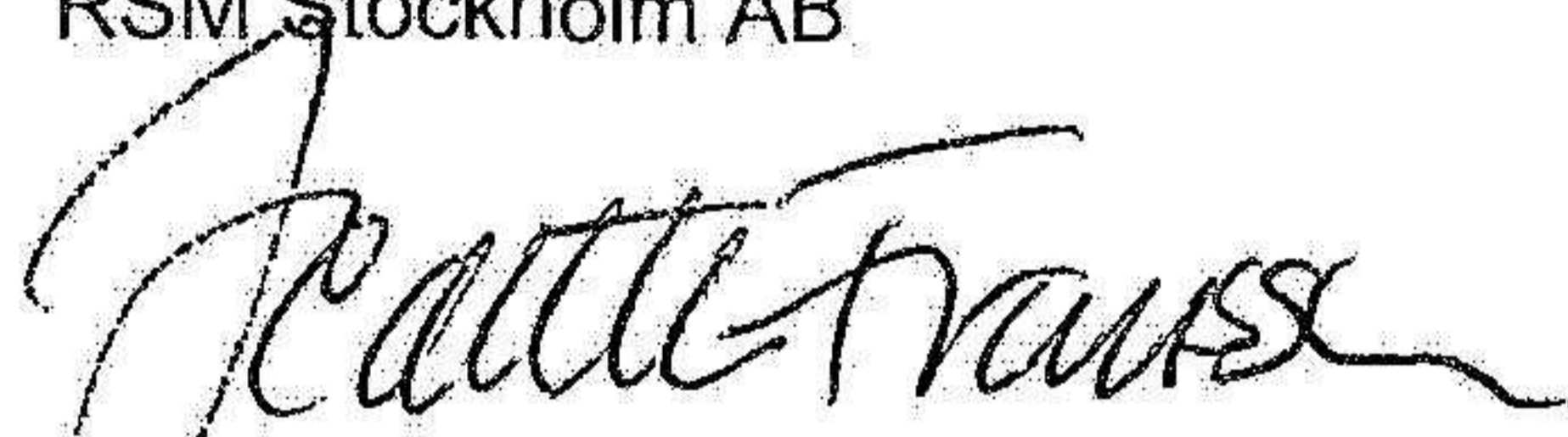
  
2023-06-30  
Datum  
Anders Wikstén  
Styrelseordförande

  
2023-06-30  
Datum  
Marcus Pereira  
Wikstén  
Styrelseledamot

  
2023-06-30  
Datum  
Magnus Wikstén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

RSM Stockholm AB

  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smålandshem i Eksjö AB, org.nr. 556795-2899

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smålandshem i Eksjö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålandshem i Eksjö AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smålandshem i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålandshem i Eksjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smålandshem i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

RSM Stockholm AB

Jeanette Fransson

Auktoriserad revisor