

Årsredovisning för  
**5:e Villagatan Fastighets AB**  
559130-3028

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 5:e Villagatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-03-25

Erik Steijner

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 5:e Villagatan Fastighets AB, 559130-3028, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheten Strandbältet 17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	416	450	401	399
Resultat efter finansiella poster	43	113	1 640	185
Soliditet, %	8	14	10	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	244 218	89 542
Omföring av föreg års vinst		89 541	-89 542
Årets resultat			10 018
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>333 759</b>	<b>10 018</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 343 778, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	333 759
Årets resultat	10 019
Totalt	343 778
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	343 778
Summa	343 778

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		415 534	449 535
Övriga rörelseintäkter		0	5 013
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>415 534</b>	<b>454 548</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 198	-256 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 420	-41 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 618</b>	<b>-297 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197 916</b>	<b>156 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 891	641
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-168 274	-44 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 383</b>	<b>-43 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 533</b>	<b>112 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 533</b>	<b>112 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 515	-23 067
<b>Årets resultat</b>		<b>10 018</b>	<b>89 542</b>

2025040307053

2025040307054

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 303 892	2 345 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 462 866	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 766 758	2 345 312
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 766 758</b>	<b>2 345 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	11 946
Övriga fordringar		178 397	74 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 890	0
Summa kortfristiga fordringar		190 287	86 127
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		873 312	341 039
Summa kassa och bank		873 312	341 039
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 063 599</b>	<b>427 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 830 357</b>	<b>2 772 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		333 759	244 218
Årets resultat		10 018	89 542
Summa fritt eget kapital		343 777	333 760
<b>Summa eget kapital</b>		<b>393 777</b>	<b>383 760</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 693 125	0
Skulder till koncernföretag		2 308 626	2 278 626
Summa långfristiga skulder		4 001 751	2 278 626
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	0
Leverantörsskulder		293 265	1 361
Skatteskulder		24 964	23 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 100	85 664
Summa kortfristiga skulder		434 829	110 092
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 830 357</b>	<b>2 772 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-168 274	-44 593
<b>Summa</b>	<b>-168 274</b>	<b>-44 593</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 579 748	2 579 748
	2 579 748	2 579 748
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 436	-193 016
-Årets avskrivning enligt plan	-41 420	-41 420
	-275 856	-234 436
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 303 892</b>	<b>2 345 312</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Investeringar	1 462 866	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 462 866</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 483 125	0
	<b>1 483 125</b>	<b>0</b>

2025040307057

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-08-31      2023-08-31

### Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

*Övriga skulder till kreditinstitut*  
Fastighetsinteckningar

2 000 000      2 000 000

2 000 000      2 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**2 000 000      2 000 000**

## Underskrifter

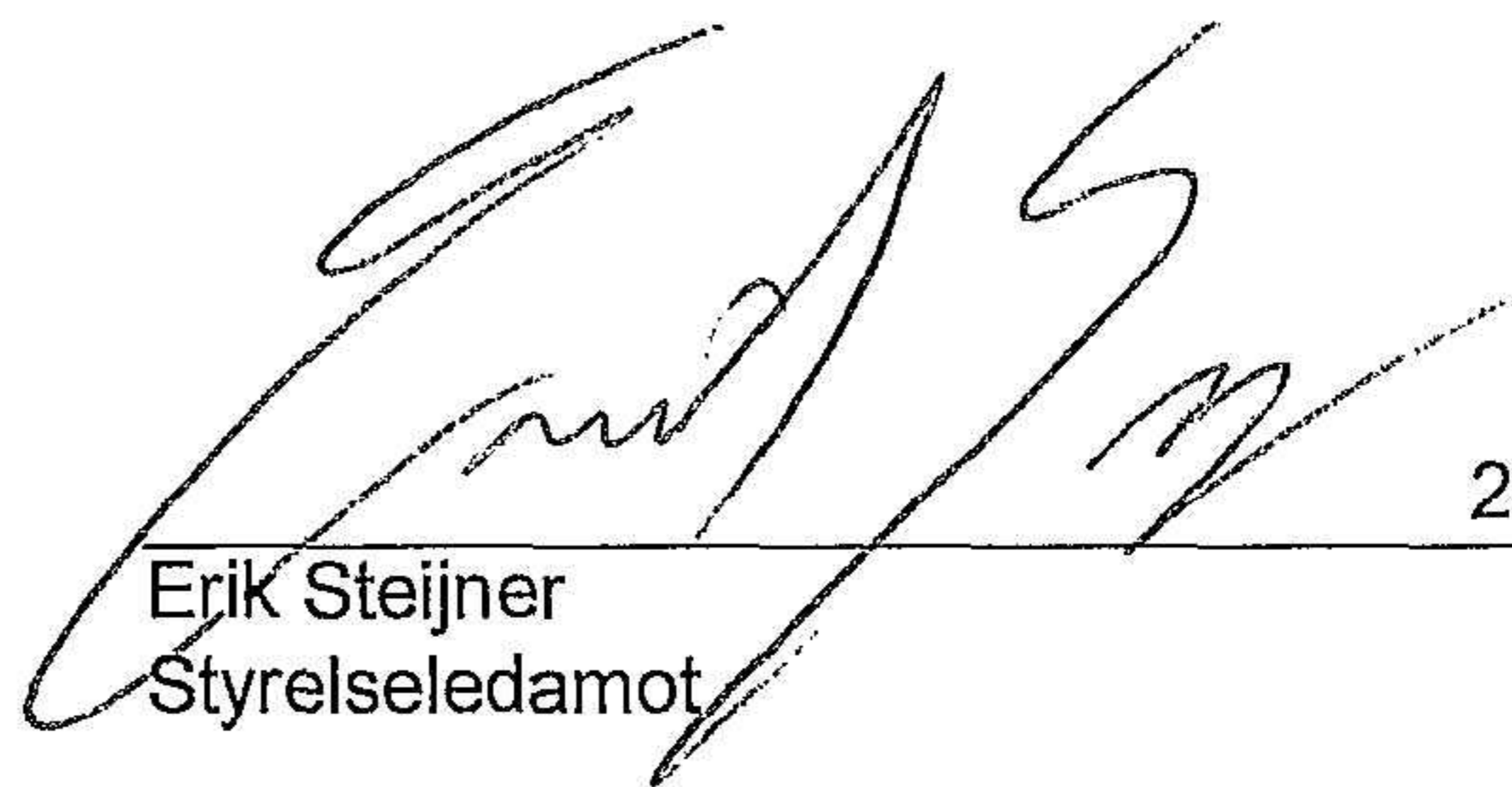
Karlstad



2025-03-25

Datum

Fredrik Nordh  
Styrelseordförande



2025-03-25

Datum

Erik Steijner  
Styrelseledamot

2025040307058