

ÅRSREDOVISNING

för

Lumply Fastigheter AB

Org.nr. 556704-3855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lumply Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2022-07-25

Johan Lundberg

ÅRSREDOVISNING

för

Lumply Fastigheter AB

Org.nr. 556704-3855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lumply Fastigheter AB

Org.nr. 556704-3855

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari under namnet Husman Hagberg i Hägersten.
Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning blev bättre än vad styrelsen befarade under första halvåret, med tanke på coronapandemin.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 822 758	6 616 927	5 793 827	5 545 587
Resultat efter finansiella poster	36 645	1 017 237	-42 401	92 719
Soliditet (%)	1,25	9,66	2,23	5,51
Balansomslutning	5 875 530	9 049 101	4 478 894	5 638 202

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	227	774 722	874 949
Utdelning		-646 000	0	-646 000
Balanseras i ny räkning		774 722	-774 722	0
Återbetalning aktieägartillskott		-128 000	0	-128 000
Årets resultat			-27 103	-27 103
Belopp vid årets utgång	100 000	949	-27 103	73 846
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		128 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	949
Årets resultat	-27 103
	-26 154

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-26 154
	-26 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lumply Fastigheter AB

Org.nr. 556704-3855

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 822 758	6 616 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 822 758	6 616 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 707 881	-5 523 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 225	-72 207
Summa rörelsekostnader		-5 783 106	-5 595 370
Rörelseresultat		39 652	1 021 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 007	-4 454
Summa finansiella poster		-3 007	-4 320
Resultat efter finansiella poster		36 645	1 017 237
Resultat före skatt		36 645	1 017 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 748	-242 515
Årets resultat		-27 103	774 722

2022072701242

Lumply Fastigheter AB
Org.nr. 556704-3855

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 361

69 880

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

398 987

339 693

Summa materiella anläggningstillgångar

434 348

409 573

Summa anläggningstillgångar

434 348

409 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

367 300

650 548

Fordringar hos koncernföretag

0

260 413

Övriga fordringar

477 258

194 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

226 183

346 580

Summa kortfristiga fordringar

1 070 741

1 452 120

Kassa och bank

Kassa och bank

303

1 185 426

Redovisningsmedel

4 370 138

6 001 982

Summa kassa och bank

4 370 441

7 187 408

Summa omsättningstillgångar

5 441 182

8 639 528

SUMMA TILLGÅNGAR

5 875 530

9 049 101

2022072701243

Lumply Fastigheter AB

Org.nr. 556704-3855

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

949

227

Årets resultat

-27 103

774 722

Summa fritt eget kapital

-26 154

774 949

Summa eget kapital

73 846

874 949

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

172 477

0

Summa långfristiga skulder

172 477

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

377 182

625 017

Skulder till koncernföretag

773 064

960 903

Skatteskulder

42 472

80 828

Övriga skulder

4 325 489

6 393 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 000

113 500

Summa kortfristiga skulder

5 629 207

8 174 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 875 530****9 049 101**

2022072701244

Lumply Fastigheter AB

Org.nr. 556704-3855

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Provisionsintäkter avseende fastighetsförmedling redovisas som intäkt när uppdraget är slutfört.

Noter till balansräkningen

Not 2 Goodwill	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 402	259 084
Inköp	0	54 318
Utgående anskaffningsvärden	313 402	313 402
Ingående avskrivningar	-243 521	-199 144
Årets avskrivningar	-34 519	-44 377
Utgående avskrivningar	-278 040	-243 521
Redovisat värde	35 362	69 881

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 231	468 005
Inköp	100 000	53 226
Utgående anskaffningsvärden	621 231	521 231
Ingående avskrivningar	-181 538	-153 708
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-40 706	0
Årets avskrivningar	0	-27 830
Utgående avskrivningar	-222 244	-181 538
Redovisat värde	398 987	339 693

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Johan Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2022072701247



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.07.2022 11:12

SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall • 24.07.2022 08:12

DOCUMENT ID:
S1BRGPch9

ENVELOPE ID:
ryNRGDc2q-S1BRGPch9

DOCUMENT NAME:
ÅR Lumply Fast 2021 - för underskrift.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN LUNDBERG johan.lundberg@husmanhagberg.se	Signed	25.07.2022 10:34	eID	Swedish BankID (DOB: 11/09/1978)
	Authenticated	25.07.2022 10:34	Low	IP: 82.117.101.156
2. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed	25.07.2022 11:12	eID	Swedish BankID (DOB: 13/05/1974)
	Authenticated	25.07.2022 10:57	Low	IP: 188.148.250.56

^ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lumply Fastigheter AB
Org.nr 556704-3855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lumply Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lumply Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lumply Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lumply Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lumply Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2022072701251



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.07.2022 11:07
SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall • 25.07.2022 11:05
DOCUMENT ID:
ryte60ohq
ENVELOPE ID:
H1_xaAih5-ryte60ohq

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lumply Fastigheter AB 210101-211231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	25.07.2022 11:07	eID	Swedish BankID (DOB: 13/05/1974)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	25.07.2022 11:07	Low	IP: 188.148.250.56

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed