

# Årsredovisning

---

## *Berghults Förvaltning AB*

556913-4777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrick Lindberg  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	421	415	389	374
Resultat efter finansiella poster	-137	180	-516	-192
Soliditet %	4	13	8	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	94 659	96 961	241 620
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		96 961	-96 961	0
- Årets resultat			-137 247	-137 247
- Belopp vid årets utgång	50 000	191 620	-137 247	104 373

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	191 620
Årets resultat	-137 247
Summa	54 373

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	54 373
Summa	54 373

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	421 062	415 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>421 062</b>	<b>415 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-472 598	-194 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 225	-31 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-503 823</b>	<b>-226 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-82 761</b>	<b>188 915</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 486	-8 641
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 486</b>	<b>-8 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-137 247</b>	<b>180 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-83 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-83 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-137 247</b>	<b>97 024</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-63
<b>Årets resultat</b>	<b>-137 247</b>	<b>96 961</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 640 604	1 671 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	958 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 598 604</i>	<i>1 671 829</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 604</b>	<b>1 671 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 380	4 088
Fordringar hos koncernföretag		0	7 778
Övriga fordringar		142	13
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 522</i>	<i>11 879</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 804	120 752
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 804</i>	<i>120 752</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 326</b>	<b>132 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 616 930</b>	<b>1 804 460</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 620	94 659
Årets resultat	-137 247	96 961
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>54 373</i>	<i>191 620</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>104 373</b>	<b>241 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 206 928	630 400
Övriga skulder	1 169 856	821 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 376 784</b>	<b>1 451 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 804	19 700
Leverantörsskulder	61 209	33 658
Skulder till koncernföretag	6 999	5 661
Skatteskulder	9 114	17 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 647	34 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>135 773</b>	<b>111 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 616 930</b>	<b>1 804 460</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 800	1 827 800
Utgående anskaffningsvärden	1 827 800	1 827 800
Ingående avskrivningar	-155 971	-124 746
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 225	-31 225
Utgående avskrivningar	-187 196	-155 971
Redovisat värde	1 640 604	1 671 829

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	958 000	0
Utgående anskaffningsvärden	958 000	0
Redovisat värde	958 000	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 893 962	1 132 850

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Past Holding AB, org.nr 559008-6426.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 672 900	2 672 900
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	0	1 791 000
Summa ställda säkerheter	2 672 900	2 672 900

*UNDERSKRIFTER*

Örebro

*Patrick Lindberg*  
Patrick Lindberg  
2023-06-20

*Stefan Holmer*  
Stefan Holmer  
2023-06-21