

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stålarms Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Stålarms, Styrelseledamot  
2024-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och är ett ägarbolag.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	520 501	-13 369	92 290	414 945
Soliditet (%)	99,3	98,23	98,09	99,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 407 348	-1 369	1 525 979
Balanseras i ny räkning			-1 369	1 369	0
Årets resultat				520 501	520 501
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 405 979</u>	<u>520 501</u>	<u>2 046 480</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 405 979
Årets resultat	<u>520 501</u>
	<b>1 926 480</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 926 480</u>
	<b>1 926 480</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stålarb Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 222	-14 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 222</u>	<u>-14 242</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-15 222	-14 242
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		528 086	0
Ränteintäkter		7 676	873
Räntekostnader		-39	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>535 723</u>	<u>873</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		520 501	-13 369
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>12 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		520 501	-1 369
<b>Årets resultat</b>		<u>520 501</u>	<u>-1 369</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	61 064
Andelar i intresseföretag	3	5 500	5 500
Andra långfristiga fordringar	4	997 861	1 006 610
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 003 361</b>	<b>1 073 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 003 361</b>	<b>1 073 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 184	5 421
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 184</b>	<b>5 421</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 080 732	501 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 080 732</b>	<b>501 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 083 916</b>	<b>506 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 087 277</b>	<b>1 580 139</b>

# Stålarms Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 405 979	1 407 348
Årets resultat		520 501	-1 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 926 480</u>	<u>1 405 979</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 046 480	1 525 979
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		33 000	33 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	13 363
Övriga skulder		2 797	2 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 797</u>	<u>21 160</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 087 277</b>	<b>1 580 139</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Forum Fastighetsekonomi i Skåne AB		0	0	61 064
	556707-5956	Malmö	0 %		
				<hr/>	<hr/>
				0	61 064

## Stålarms Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

Not 3	Andelar i intresseföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Strandlyckan Projekt AB		5 500	5 500
	559014-9331	Malmö	12,4 %	
			<hr/>	<hr/>
			5 500	5 500
Not 4	Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 006 610	0
	Inköp kapitalförsäkring		0	1 006 610
	Reglerade fordringar		-8 749	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		997 861	1 006 610
			<hr/>	<hr/>
			997 861	1 006 610

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB.

MALMÖ

Anders Stålarms

Anders Stålarms

Verkställande direktör

2024-05-02