

Årsredovisning

Sörensson Förvaltning AB

Org.nr 556748-9314

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sörensson, Styrelseledamot

2025-05-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Sörensson Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Syterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, AB Barkentinen 8, 556845-0695, BB Invest AB, 559064-7169 samt Åkerbästet Fastighet i Borås AB, 556916-0228 samtliga med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 143	2 030	1 900	1 886
Resultat efter finansiella poster	589	499	517	840
Soliditet (%)	2	2	2	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	410 339	255	510 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255	-255	0
Årets resultat			244	244
Belopp vid årets utgång	100 000	410 594	244	510 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 594
årets vinst	244
	410 838
disponeras så att i ny räkning överföres	410 838
	410 838

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 143 390	2 029 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 143 390	2 029 830
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-663 266	-620 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 728	-216 728
Summa rörelsekostnader		-879 994	-837 056
Rörelseresultat		1 263 396	1 192 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	466 334	469 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 140 532	-1 163 208
Summa finansiella poster		-674 198	-693 281
Resultat efter finansiella poster		589 198	499 493
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-587 000	-499 000
Summa bokslutsdispositioner		-587 000	-499 000
Resultat före skatt		2 198	493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 954	-238
Årets resultat		244	255

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 341 689	10 558 417
Summa materiella anläggningstillgångar		10 341 689	10 558 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	15 401 718	15 523 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 401 718	15 523 027
Summa anläggningstillgångar		25 743 407	26 081 444
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		427 316	406 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 626	21 593
Summa kortfristiga fordringar		449 942	427 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 192	220 196
Summa kassa och bank		309 192	220 196
Summa omsättningstillgångar		759 134	647 803
SUMMA TILLGÅNGAR		26 502 541	26 729 247

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 594	410 339
Årets resultat		244	255
Summa fritt eget kapital		410 838	410 594
Summa eget kapital		510 838	510 594
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 065 000	23 305 000
Skulder till koncernföretag		476 780	484 210
Summa långfristiga skulder		23 541 780	23 789 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		75 610	35 839
Skulder till koncernföretag		41 998	0
Skatteskulder		60 996	163 883
Övriga skulder		1 474 092	1 474 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 227	515 706
Summa kortfristiga skulder		2 449 923	2 429 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 502 541	26 729 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	466 334	469 927
	466 334	469 927

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-13 905	-13 500
Övriga räntekostnader	-1 126 627	-1 149 708
	-1 140 532	-1 163 208

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 480 638	13 480 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 480 638	13 480 638
Ingående avskrivningar	-2 922 221	-2 705 493
Årets avskrivningar	-216 728	-216 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 138 949	-2 922 221
Utgående redovisat värde	10 341 689	10 558 417

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 523 027	15 712 082
Tillkommande fordringar	465 691	496 596
Avgående fordringar	-587 000	-685 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 401 718	15 523 027
Utgående redovisat värde	15 401 718	15 523 027

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 105 000	22 345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 105 000	22 345 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 845 000	23 845 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 845 000	23 845 000

Borås 2025-05-21

Patrik Sörensson
Patrik Sörensson