

# Årsredovisning

---

## *F. Franks Fastigheter AB*

556992-5455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Frank  
2022-12-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Lofsdalen.

Företaget äger 100% av Lofsdalens Väg & Vakt AB, 556732-9098

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet har kommit att påverka bolaget under året och även påverkan på den finansiella rapporteringen framåt. I dagsläget bedömer vi att påverkan på bolaget är och har varit begränsad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 400	1 218	818	990
Resultat efter finansiella poster	104	418	66	40
Soliditet %	13	3	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	71 897	257 133	429 030
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		257 133	-257 133	0
- Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
- Årets resultat			119 957	119 957
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 229 030	119 957	2 448 987

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 229 030
<i>Årets resultat</i>	<i>119 957</i>
<i>Summa</i>	<i>2 348 987</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 348 987
<i>Summa</i>	<i>2 348 987</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 399 994	1 217 996
Övriga rörelseintäkter	2 930	36 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 402 924</b>	<b>1 254 186</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-186 977	-115 512
Övriga externa kostnader	-171 895	-33 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-694 976	-610 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 053 848</b>	<b>-759 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>349 076</b>	<b>494 703</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 782	-76 319
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-244 782</b>	<b>-76 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 294</b>	<b>418 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	48 000	-91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>48 000</b>	<b>-91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>152 294</b>	<b>327 384</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 337	-70 251
<b>Årets resultat</b>	<b>119 957</b>	<b>257 133</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 298 026	14 314 323
Inventarier	3	1 355 338	1 662 220
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 653 364</i>	<i>15 976 543</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 045 000	1 045 000
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 545 000</i>	<i>1 045 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 198 364</b>	<b>17 021 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	268 000
Övriga fordringar		7 286	3 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 407 335	1 007 335
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 414 621</i>	<i>1 278 956</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 450	85 631
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>451 450</i>	<i>85 631</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 866 071</b>	<b>1 364 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 064 435</b>	<b>18 386 130</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 229 030	71 897
Årets resultat	119 957	257 133
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 348 987</i>	<i>329 030</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 448 987</b>	<b>429 030</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	52 000	100 000
Akkumulerade överavskrivningar	50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>102 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 500 000	0
Skulder till koncernföretag	5 3 072 650	13 000 000
Övriga skulder	5 672 350	2 545 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 245 000</b>	<b>15 545 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 676	13 403
Skulder till koncernföretag	0	2 000 000
Skatteskulder	106 878	73 848
Övriga skulder	131 894	150 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 000	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>268 448</b>	<b>2 262 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 064 435</b>	<b>18 386 130</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier	5
Tälthall 10	

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 442 296	15 318 917
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	371 797	123 379
Utgående anskaffningsvärden	15 814 093	15 442 296
Ingående avskrivningar	-1 127 973	-744 158
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-388 094	-383 815
Utgående avskrivningar	-1 516 067	-1 127 973
Redovisat värde	14 298 026	14 314 323

### Not 3 Inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 216 630	852 191
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	1 364 439
Utgående anskaffningsvärden	2 216 630	2 216 630
Ingående avskrivningar	-554 410	-327 525
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-306 882	-226 885
Utgående avskrivningar	-861 292	-554 410
Redovisat värde	1 355 338	1 662 220

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 045 000	1 045 000
Utgående anskaffningsvärden	1 045 000	1 045 000
Redovisat värde	1 045 000	1 045 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 245 000	15 545 000
--	------------	------------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	500 000	0
Fastighetsinteckningar	10 025 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	10 525 000	5 400 000

<b>Not 7</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

## **UNDERSKRIFTER**

Lofsdalen

*Fredrik Frank*

Fredrik Frank

2022-11-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13

*Robin Lindkvist*

Robin Lindkvist

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i F. Franks Fastigheter AB**  
Org.nr 556992-5455

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F. Franks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F. Franks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F. Franks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F. Franks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F. Franks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2022-12-13

*Robin Lindkvist*

---

Robin Lindkvist  
Auktoriserad revisor

F. Franks Fastigheter AB, Org.nr 556992-5455