

# ÅRSREDOVISNING

för

## M-A Förvaltning AB

Org.nr. 556753-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mats Hedqvist, Styrelseledamot  
2023-07-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet har under året varit aktieförvaltning samt fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Gotlands Län

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	132 000	120 000	151 300	211 870
Resultat efter finansiella poster	-195 402	412 041	542 428	1 578 599
Soliditet (%)	68,29	69,84	69,4	69,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 324 637	412 041	8 736 678
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		412 041	-412 041	0
Utdelning till aktieägare		-185 000		-185 000
Årets resultat			-195 402	-195 402
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 551 678</u>	<u>-195 402</u>	<u>8 356 276</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 551 678
Årets resultat	<u>-195 402</u>
	<b>8 356 276</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 161 276</u>
	<b>8 356 276</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>132 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>132 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 729	-121 919
Personalkostnader		-19 409	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-129 962</u>	<u>-134 314</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 100</b>	<b>-256 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-131 100</b>	<b>-136 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 167	601 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-79 469</u>	<u>-53 044</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 302</b>	<b>548 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-195 402</b>	<b>412 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-195 402</b>	<b>412 041</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-195 402</b></u>	<u><b>412 041</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 482 614	5 578 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	428 496	462 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 911 110</b>	<b>6 041 072</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 342 154	1 342 154
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 342 154</b>	<b>1 342 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 253 264</b>	<b>7 383 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		69 170	51 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 170</b>	<b>51 242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 058 673	5 216 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 058 673</b>	<b>5 216 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 127 843</b>	<b>5 268 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 381 107</b>	<b>12 651 431</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 551 678	8 324 637
Årets resultat		<u>-195 402</u>	<u>412 041</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 356 276</b>	<b>8 736 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 456 276</b>	<b>8 836 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 196	4 830
Övriga skulder		412 135	301 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>424 831</b>	<b>314 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 381 107</b>	<b>12 651 431</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 838 065	5 838 065
	Utgående anskaffningsvärden	5 838 065	5 838 065
	Ingående avskrivningar	-259 569	-163 687
	Årets avskrivningar	-95 882	-95 882
	Utgående avskrivningar	-355 451	-259 569
	Redovisat värde	5 482 614	5 578 496
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	649 658	649 658
	Utgående anskaffningsvärden	649 658	649 658
	Ingående avskrivningar	-187 082	-148 650
	Årets avskrivningar	-34 080	-38 432
	Utgående avskrivningar	-221 162	-187 082
	Redovisat värde	428 496	462 576

## M-A Förvaltning AB

Org.nr. 556753-9662

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 342 154	0
	Omklassificeringar	0	1 342 154
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 342 154</b>	<b>1 342 154</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 342 154</b>	<b>1 342 154</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 500 000	3 500 000

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Mats Hedqvist  
Mats Hedqvist

2023-06-15