

# Årsredovisning

för

## Entré Södra Sunnanå Projekt AB

559327-1421

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergqvist, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Entré Södra Sunnanå Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Boalget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	16	82	0
Resultat efter finansiella poster	24 590	6	-10
Soliditet (%)	79,4	0,6	12,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 484	5 706	20 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 706	-5 706	0
Årets resultat			19 524 797	19 524 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 778</b>	<b>19 524 797</b>	<b>19 545 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 778
årets vinst	19 524 797
	<b>19 520 019</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	19 000 000
	520 019
	<b>19 520 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 500	82 189
Övriga rörelseintäkter	25 315 973	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 331 473</b>	<b>82 189</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-686 500	-76 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-686 500</b>	<b>-76 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>24 644 973</b>	<b>5 706</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 785	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 785</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 590 188</b>	<b>5 706</b>

### Resultat före skatt

**24 590 188**                      **5 706**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 065 391	0
<b>Årets resultat</b>	<b>19 524 797</b>	<b>5 706</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 224 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	140 911
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 365 146</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 365 146</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 174 215	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 174 215</b>	<b>2 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 965	89 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>454 965</b>	<b>89 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 629 180</b>	<b>91 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 629 180</b>	<b>3 456 929</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 778

-10 484

Årets resultat

19 524 797

5 706

**Summa fritt eget kapital**

**19 520 019**

**-4 778**

**Summa eget kapital**

**19 545 019**

**20 222**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 457

Skulder till koncernföretag

0

3 347 750

Skatteskulder

5 084 161

0

Övriga skulder

0

63 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**5 084 161**

**3 436 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 629 180**

**3 456 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 224 235	
Inköp	459 792	3 224 235
Försäljningar/utrangeringar	-3 684 027	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 224 235</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 224 235</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 911	56 313
Inköp	318 881	84 598
Färdigställt	-459 792	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>140 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>140 911</b>

Skellefteå 2025-06-30

*Stefan Eriksson*  
Stefan Eriksson  
Ordförande

*Dick Burlin*  
Dick Burlin

*Anders Bergqvist*  
Anders Bergqvist