

# Årsredovisning

för

## Näses Fastighetsbolag AB

559061-0563

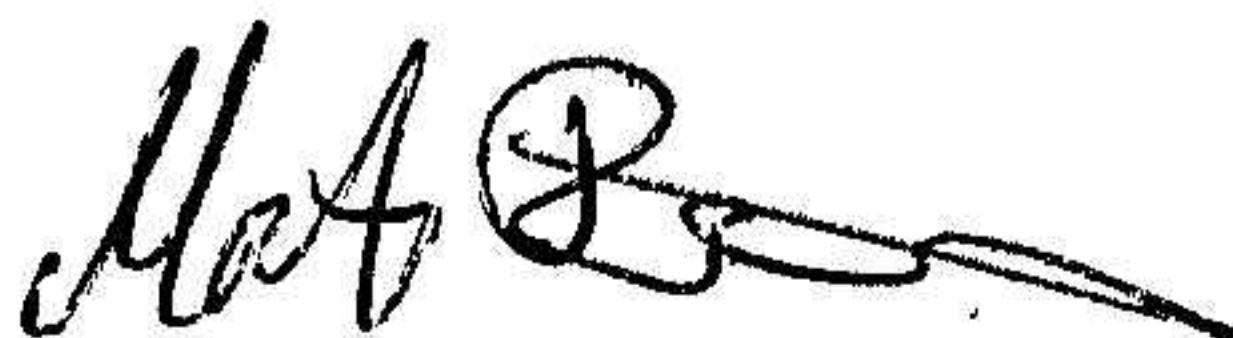
Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näses Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 18 januari 2025



Mats Reyier

**Årsredovisning**  
för  
**Näses Fastighetsbolag AB**  
559061-0563

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Näses Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning, belägen i Borlänge kommun. Fastigheten har ytor för mejeri, servering och butik.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun i Dalarnas län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 900            | 680            | 580            | 604            |
| Resultat efter finansiella poster | -11            | -92            | -117           | 7              |
| Soliditet (%)                     | 3,8            | 3,8            | 4,7            | 3,9            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 212 486                        | -91 783                   | <b>220 703</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -91 783                        | 91 783                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -10 871                   | <b>-10 871</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>120 703</b>                 | <b>-10 871</b>            | <b>209 832</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår 2024-09-30 till 325,000 kronor (325 000 kronor).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 120 703        |
| årets förlust          | -10 871        |
|                        | <b>109 832</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 109 832        |
|                        | <b>109 832</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

900 000

680 000

Övriga rörelseintäkter

0

37 237

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**900 000**

**717 237**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-352 507

-285 826

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-283 320

-273 349

**Summa rörelsekostnader**

**-635 827**

**-559 175**

**Rörelseresultat**

**264 173**

**158 062**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-275 103

-249 952

**Summa finansiella poster**

**-275 044**

**-249 845**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 871**

**-91 783**

**Resultat före skatt**

**-10 871**

**-91 783**

**Årets resultat**

**-10 871**

**-91 783**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 324 516

4 545 970

Inventarier, verktyg och installationer

4

975 697

1 021 243

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 300 213**

**5 567 213**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 300 213**

**5 567 213**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 772

12 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 772**

**12 460**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

161 557

191 686

**Summa kassa och bank**

**161 557**

**191 686**

**Summa omsättningstillgångar**

**175 329**

**204 146**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 475 542**

**5 771 359**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 704

162 486

Årets resultat

-10 871

-41 783

**Summa fritt eget kapital**

**109 833**

**120 703**

**Summa eget kapital**

**209 833**

**220 703**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 060 250

4 311 800

Övriga skulder

700 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 760 250**

**5 011 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

232 200

232 200

Leverantörsskulder

17 092

8 502

Skatteskulder

0

11 494

Övriga skulder

256 167

254 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

31 746

**Summa kortfristiga skulder**

**505 459**

**538 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 475 542**

**5 771 359**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-25 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2024-09-30       | 2023-09-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 300 000        | 4 300 000        |
|                      | <b>4 300 000</b> | <b>4 300 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-09-30        | 2023-09-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 606 108         | 5 087 108         |
| Inköp   |                   | 519 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 606 108</b>  | <b>5 606 108</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 060 138        | -847 216          |
| Årets avskrivningar                             | -221 454          | -212 922          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 281 592</b> | <b>-1 060 138</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 324 516</b>  | <b>4 545 970</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-09-30       | 2023-09-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 377 560        | 1 377 560        |
| Inköp   | 16 320           |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 393 880</b> | <b>1 377 560</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -356 317         | -295 890         |
| Årets avskrivningar                             | -61 866          | -60 427          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-418 183</b>  | <b>-356 317</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>975 697</b>   | <b>1 021 243</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**


|  | 2024-09-30       | 2023-09-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 3 131 450        | 3 383 000        |
|  | <b>3 131 450</b> | <b>3 383 000</b> |

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Reyier, Ludvig & Co AB

Borlänge den 11 januari 2025



Mats Reyier