

# Årsredovisning

för

## Rajamaa Aktiebolag

556621-0463

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmström, Styrelseledamot  
2022-09-22

Styrelsen för Rajamaa Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver stugby, restaurang, researrangemang, journalistiskt arbete med media och konsultverksamhet inom turism.

Till viss del har spridningen av coronaviruset påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat även under innevarande räkenskapsår. Företaget har under de mest kritiska perioderna tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin. För mer specifik information hur företaget har påverkats hänvisas till rubriken Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Företaget har sitt säte i Pajala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Trots kvardröjande negativa effekter av coronapandemin, speciellt under sommarsäsongen som uppvisade en lägre omsättning i jämförelse med tid före coronavirusets utbrott, har bolaget lyckas uppnå sin hittills högsta omsättning på nästan 4,6 mkr. En riktad och intensiv marknadsföring under sommaren tillsammans med lättnader i restriktioner, regleringar och öppnande av landsgränser har bidragit till bolagets bästa vintersäsong. Egna vidtagna åtgärder med marknadsföring, kontroll över kostnader i kombination med erhållna statliga coronastöd, har bidragit till att bolaget har lyckats överkomma coronavirusets negativa inverkan. Nu blickar bolaget framåt med positiv tillförsikt och står beredd inför ett förhoppningsvis ännu bättre kommande verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 563	850	4 517	4 317
Resultat efter finansiella poster	1 120	-284	461	424
Soliditet (%)	80,45	74,31	74,62	66,71

Nettoomsättningen har ökat med 436,82 % i jämförelse med föregående år, men endast med 1,02% i jämförelse med räkenskapsåret 2019/2020. Variationen visar på hur hårt coronapandemin, med påföljande regleringar och stängda landsgränser, har drabbat företag inom turismbranschen, men visar också på hur snabbt bolaget har återhämtat föregående års omsättningstapp.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 583 507	1 574 724	-283 534	<b>2 974 697</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-283 534	283 534	<b>0</b>
Återföring avskrivningar		-38 000			<b>-38 000</b>
Årets resultat				943 439	<b>943 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 545 507</b>	<b>1 291 190</b>	<b>943 439</b>	<b>3 880 136</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 725 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 291 190
årets vinst	943 439
	<b>2 234 629</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 234 629
	<b>2 234 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 562 935	850 489
Övriga rörelseintäkter		550 503	554 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 113 438</b>	<b>1 405 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 524 213	-270 417
Övriga externa kostnader		-1 231 371	-850 054
Personalkostnader	2	-978 375	-352 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 346	-151 522
Övriga rörelsekostnader		-33 891	-4 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 947 196</b>	<b>-1 629 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 166 242</b>	<b>-223 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 959	-60 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 897</b>	<b>-59 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 120 345</b>	<b>-283 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 120 345</b>	<b>-283 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 906	0
<b>Årets resultat</b>		<b>943 439</b>	<b>-283 534</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 321 329	3 428 940
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 508	143 133
Pågående nyanläggningar	5	89 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 583 437</b>	<b>3 572 073</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 583 437**

**3 572 073**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		22 687	21 994
<b>Summa varulager</b>		<b>22 687</b>	<b>21 994</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		29 149	8 910
Övriga fordringar		162 385	138 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 534</b>	<b>200 798</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 025 466	208 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 025 466</b>	<b>208 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 239 687</b>	<b>431 001</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 823 124**

**4 003 074**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 545 507	1 583 507
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 645 507</b>	<b>1 683 507</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 291 190	1 574 724
Årets resultat		943 439	-283 534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 234 629</b>	<b>1 291 190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 880 136</b>	<b>2 974 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	314 915	588 028
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>314 915</b>	<b>588 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	375 228	283 712
Leverantörsskulder		35 732	41 966
Skatteskulder		65 712	0
Övriga skulder		51 944	4 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 457	110 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>628 073</b>	<b>440 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 823 124</b>	<b>4 003 074</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget tillämpar undantagsregel vid redovisning av offentliga stöd i enlighet med BFNAR 2021:1

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1,9	0,65

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 337 215	2 337 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 337 215</b>	<b>2 337 215</b>
Ingående avskrivningar	-491 782	-422 171
Årets avskrivningar	-69 611	-69 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-561 393</b>	<b>-491 782</b>
Ingående uppskrivningar	1 583 507	1 621 507
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 000	-38 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 545 507</b>	<b>1 583 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 321 329</b>	<b>3 428 940</b>

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 365 894 kronor i bidrag/stöd.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	431 959	431 959
Inköp	139 110	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>571 069</b>	<b>431 959</b>
Ingående avskrivningar	-288 826	-206 915
Årets avskrivningar	-109 735	-81 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 561</b>	<b>-288 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 508</b>	<b>143 133</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	89 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 600</b>	<b>0</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	1 583 507	1 621 507
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-38 000	-38 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 545 507</b>	<b>1 583 507</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 690 143 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	314 915	588 028
	<b>314 915</b>	<b>588 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 228	283 712
	<b>375 228</b>	<b>283 712</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	590 000	590 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	111 288	45 649
	<b>801 288</b>	<b>735 649</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bokning av gäster inför kommande sommar-och vintersäsong ser positiv ut. En rad avtal har slutits med utländska researrangörer och bolaget ser med positiv tillförsikt fram emot ett bättre kommande verksamhetsår. Emellertid kvarstår en osäkerhet, inte bara över coronavirusets påverkan framöver, utan även över nuvarande inflation med stigande priser på drivmedel, livsmedel och energi. Dessa faktorer sammantaget och var för sig kan medföra en negativ inverkan på rese-och turismbranschen.

Pajala 2022-09-21

*Lars Malmström*  
Lars Malmström

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-21

*Leif G Rantatalo*  
Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Rajamaa Aktiebolag

Org.nr 556621-0463

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rajamaa Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rajamaa Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rajamaa Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rajamaa Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rajamaa Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2022-09-21

*Leif G Rantatalo*  
Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor