

# Årsredovisning

*Per-Arne Fastigheter AB*

559270-5403

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vänersborg 2023-04-05



Per-Arne Marmstig

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och ägande av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ecoms Marinservice AB, 559292-1745

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	7	
Resultat efter finansiella poster	108	127
Soliditet %	12	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		74 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		74 975	-74 975
Årets resultat			64 204
Belopp vid årets utgång	25 000	74 975	64 204

### RESULTATDISPOSITION

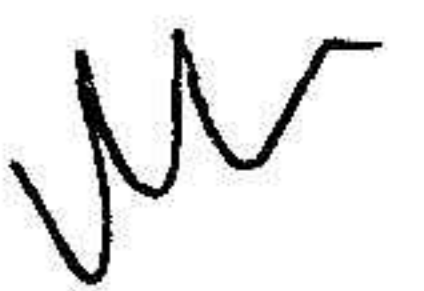
*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	74 975
Årets resultat	64 204
Summa	139 179

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	139 179
Summa	139 179

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-06 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 108	0
Övriga rörelseintäkter	446 819	346 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>453 927</b>	<b>346 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 087	-
Övriga externa kostnader	-305 998	-179 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 919	-17 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-324 004</b>	<b>-196 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>129 923</b>	<b>149 874</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 076	-22 808
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 032</b>	<b>-22 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>107 891</b>	<b>127 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 001	-31 819
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-27 001</b>	<b>-31 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 890</b>	<b>95 401</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 686	-20 426
<b>Årets resultat</b>	<b>64 204</b>	<b>74 975</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023042616079

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 549 504

1 111 374

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 549 504

1 111 374

**Summa anläggningstillgångar**

**1 549 504**

**1 111 374**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

173 846

1 726

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 719

13 963

*Summa kortfristiga fordringar*

188 565

15 689

*Kassa och bank*

Kassa och bank

71 919

206 774

*Summa kassa och bank*

71 919

206 774

**Summa omsättningstillgångar**

**260 484**

**222 463**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 809 988**

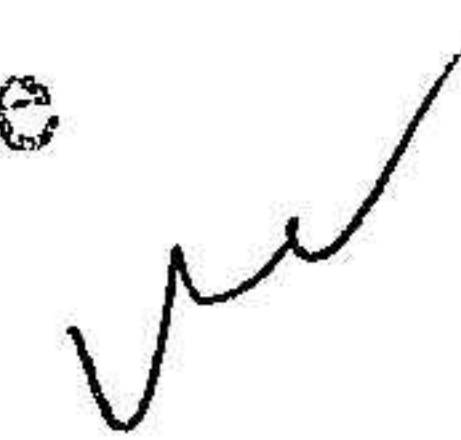
**1 333 837**

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2023042616080

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	74 975	—
Årets resultat	64 204	74 975
<i>Summa fritt eget kapital</i>	139 179	74 975
<b>Summa eget kapital</b>	<b>164 179</b>	<b>99 975</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	58 820	31 819
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>58 820</b>	<b>31 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 005 700	1 050 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 005 700</b>	<b>1 050 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 200	45 200
Skatteskulder	19 066	11 511
Övriga skulder	409 155	30 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 868	64 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>581 289</b>	<b>151 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 809 988</b>	<b>1 333 837</b>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 620	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	454 049	1 128 620
Utgående anskaffningsvärden	1 582 669	1 128 620
Ingående avskrivningar	-17 246	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 919	-17 246
Utgående avskrivningar	-33 165	-17 246
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 549 504</b>	<b>1 111 374</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	870 100	870 100

## UNDERSKRIFTER

Vänersborg



Per-Arne Marmstig  
2023-04-05

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 