

Årsredovisning
för
YP Floby Fastigheter AB
556125-2981

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Hermansson, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för YP Floby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till DTH Holding AB, 556877-9531.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	815	784	680	603
Resultat efter finansiella poster	219	11	-129	263
Soliditet (%)	7,2	4,7	5,1	63,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-320 512	-28 495	250 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-28 495	28 495	0
Årets resultat				98 937	98 937
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	-349 007	98 937	349 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-349 007
årets vinst	98 937
	-250 070
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-250 070
	-250 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

815 471

784 349

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

815 471

784 349

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 362

-267 892

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-224 024

-308 065

Summa rörelsekostnader

-427 386

-575 957

Rörelseresultat

388 085

208 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 515

18 516

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 889

-215 823

Summa finansiella poster

-169 374

-197 307

Resultat efter finansiella poster

218 711

11 085

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-46 900

0

Summa bokslutsdispositioner

-46 900

0

Resultat före skatt

171 811

11 085

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 874

-39 580

Årets resultat

98 937

-28 495

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 284 566	4 478 723
Inventarier, verktyg och installationer	3	226 133	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 510 699	4 478 723
Summa anläggningstillgångar		4 510 699	4 478 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 063	35 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 361	45 503
Summa kortfristiga fordringar		65 424	81 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		774 967	779 769
Summa kassa och bank		774 967	779 769
Summa omsättningstillgångar		840 391	860 900
SUMMA TILLGÅNGAR		5 351 090	5 339 623

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-349 007	-320 512
Årets resultat		98 937	-28 495
Summa fritt eget kapital		-250 070	-349 007
Summa eget kapital		349 930	250 993
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		46 900	0
Summa obeskattade reserver		46 900	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 950 800	3 060 000
Skulder till koncernföretag		1 806 880	1 806 880
Summa långfristiga skulder		4 757 680	4 866 880
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Leverantörsskulder		0	2 733
Skatteskulder		34 879	27 731
Övriga skulder		50 901	15 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	75 008
Summa kortfristiga skulder		196 580	221 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 351 090	5 339 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 033 335	6 033 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 033 335	6 033 335
Ingående avskrivningar	-5 742 390	-5 615 239
Årets avskrivningar	-13 243	-127 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 755 633	-5 742 390
Ingående övervärde vid fusion	4 187 778	4 368 692
Årets avskrivningar på övervärde vid fusion	-180 914	-180 914
Utgående ackumulerade övervärden	4 006 864	4 187 778
Utgående redovisat värde	4 284 566	4 478 723

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	256 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-29 867	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 867	0
Utgående redovisat värde	226 133	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 051 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 950 800	3 060 000
	2 950 800	3 060 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 800	100 800
	100 800	100 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter förfallodagen	2 547 600	2 656 800
	2 547 600	2 656 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	12 300 000	12 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Carlson, ECIT Services F&A AB.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

Floby

Mikael Hermansson
Mikael Hermansson

2025-12-10