

Årsredovisning

för

Godemansgatan 42:1 AB

559251-0639

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Godemansgatan 42:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	1 559	1 488	1 446	454
Resultat efter finansiella poster	229	537	173	75
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,4	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	161 608	5 357	191 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 357	-5 357	0
Årets resultat			250	250
Belopp vid årets utgång	25 000	166 965	250	192 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 965
årets vinst	250
	167 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 215
	167 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 559 371	1 488 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 559 371	1 488 248
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-646 693	-610 984
Övriga externa kostnader		-74 806	-72 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 660	-90 650
Summa rörelsekostnader		-812 159	-774 342
Rörelseresultat		747 212	713 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294 005	168 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 605	-345 029
Summa finansiella poster		-518 600	-177 017
Resultat efter finansiella poster		228 612	536 889
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-228 000	-530 000
Summa bokslutsdispositioner		-228 000	-530 000
Resultat före skatt		612	6 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362	-1 532
Årets resultat		250	5 357

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 023 279

8 113 939

Summa materiella anläggningstillgångar

8 023 279

8 113 939

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

8 172 000

7 870 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 172 000

7 870 000

Summa anläggningstillgångar

16 195 279

15 983 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 291

8 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

311 698

183 878

Summa kortfristiga fordringar

354 989

191 887

Kassa och bank

Kassa och bank

206 468

602 377

Summa kassa och bank

206 468

602 377

Summa omsättningstillgångar

561 457

794 264

SUMMA TILLGÅNGAR

16 756 736

16 778 203

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 965

161 608

Årets resultat

250

5 357

Summa fritt eget kapital

167 215

166 965

Summa eget kapital

192 215

191 965

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

43 249

43 249

Summa obeskattade reserver

43 249

43 249

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 000 000

16 098 200

Summa långfristiga skulder

16 000 000

16 098 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

231 800

Leverantörsskulder

87 986

43 064

Skatteskulder

28 964

28 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 322

141 051

Summa kortfristiga skulder

521 272

444 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 756 736

16 778 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 350 000	17 350 000
	17 350 000	17 350 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	228 000	530 000
	228 000	530 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 324 970	8 324 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 324 970	8 324 970
Ingående avskrivningar	-211 031	-120 381
Årets avskrivningar	-90 660	-90 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 691	-211 031
Utgående redovisat värde	8 023 279	8 113 939

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 000	7 000 000
Tillkommande fordringar	0	1 400 000
Avgående fordringar	-228 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 172 000	8 400 000
Utgående redovisat värde	8 172 000	8 400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 472 000	15 171 000
	15 472 000	15 171 000

Göteborg 2024-05-31

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin