

Årsredovisning för  
**Actum Byggnads AB**  
556531-9398

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Actum Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vällingby 2025-06-29



Ulf Ekenman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Actum Byggnads AB, 556531-9398, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit byggverksamhet och uthyrning av lägenheter. Efter att det tillfälliga byggnadslov som gavs 2002 på 10 år och som enligt beslutet kunde påräknas en förlängning med ytterligare 10 år ändrats så att tillfälliga lov numera bara kan ges för max 2\*5 år så tvingades bolaget 2012 att begära hyresgästerna till avflyttning. 3 hyresgäster har vägrat flytta och med framgång hävdats besittningsrätt.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat som en följd av att ett systerbolag minskade inköpen av byggrelaterade produkter då deras renoveringar till stor del färdigställdes 2023.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 725	2 766	2 334	1 678
Resultat efter finansiella poster	-64	-291	-385	-139
Soliditet, %	66	75	79	77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	774 659
Årets resultat			-63 600
Vid årets slut	100 000	20 000	711 059

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	774 659
årets resultat	-63 600
Totalt	711 059
disponeras för	
balanseras i ny räkning	711 059
Summa	711 059

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 725 227	2 765 877
		<u>1 725 227</u>	<u>2 765 877</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-532 519	-1 718 167
Övriga externa kostnader		-170 570	-244 534
Personalkostnader	2	-881 358	-897 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 800	-196 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 787 247</u>	<u>-3 055 963</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-62 020</u>	<u>-290 086</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 898	-1 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 580</u>	<u>-1 192</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-63 600</u>	<u>-291 278</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-63 600</u>	<u>-291 278</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-63 600</u>	<u>-291 278</u>

2025100703353

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		277 565	473 765
Inventarier, verktyg och installationer		26 400	-
Summa materiella anläggningstillgångar		303 965	473 765
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		303 965	473 765
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		924 817	615 794
Övriga fordringar		-	23 709
Summa kortfristiga fordringar		924 817	639 503
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 820	77 521
Summa kassa och bank		23 820	77 521
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		948 637	717 024
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 252 602	1 190 789

2025100703354

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		774 659	1 065 937
Årets resultat		-63 600	-291 278
Summa fritt eget kapital		711 059	774 659
<b>Summa eget kapital</b>		<b>831 059</b>	<b>894 659</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		7 500	7 500
Leverantörsskulder		136 968	60 154
Skatteskulder		7 280	-
Övriga skulder		120 562	76 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 233	152 061
Summa kortfristiga skulder		421 543	296 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 252 602</b>	<b>1 190 789</b>

2025100703355



### Not 3 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 105 375	1 105 375
-Nyanskaffningar	33 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-124 375	-
	<u>1 014 000</u>	<u>1 105 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-631 610	-435 410
-Avyttringar och utrangeringar	124 375	-
-Årets avskrivning enligt plan	-202 800	-196 200
	<u>-710 035</u>	<u>-631 610</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>303 965</b>	<b>473 765</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulf Ekenman AB, org. nr 556033-5381

### Underskrifter

Vällingby 2025-

Ulf Ekenman  
Styrelseordförande

Patrick Ekenman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

2025100703357

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Patrick Ekenman

### Styrelseledamot

Serienummer: 7735ee558b1670[...]7c50497b15e2f

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-27 15:52:50 UTC



## Ulf Johan Ekenman

### Styrelseledamot

Serienummer: 80d78bcab8ef5f[...]01f47958ad9f6

IP: 37.250.xxx.xxx

2025-06-28 08:13:52 UTC



## Per Erik Jonas Helleklint

### Revisor

Serienummer: 233f68c47c6f02[...]a1207f761dada

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-29 09:12:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Actum Byggnads AB  
Org. nr 556531-9398

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Actum Byggnads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Actum Byggnads AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Actum Byggnads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

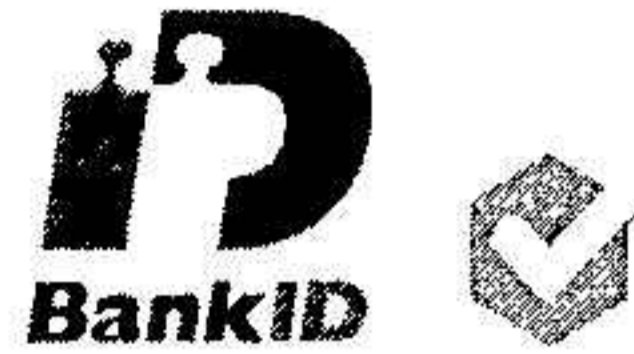
## Per Erik Jonas Helleklint

### Revisor

Serienummer: 233f68c47c6f02[...]a1207f761dada

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-29 09:12:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.