

Årsredovisning för
Ulrik Fastighets AB

556222-0961

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrik Eriksson
Verkställande direktör

2024-12-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulrik Fastighets AB, 556222-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och verksamheten bedrivs i Hillestorp i Gnosjö kommun. Bolagets dominerande hyresgäst är Ekbackens Matglädje AB vars verksamhet består av handel med dagligvaror inom ICA-verksamhet. Även konsultverksamhet avseende företags organisation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulrik Handels AB, 556661-0829 med säte i Gnosjö kommun i Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 490 547	1 460 608	1 498 799	1 322 768
Resultat efter finansiella poster	413 188	438 848	577 284	-184 159
Soliditet %	51,4	44,4	35,4	23,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 083 155	337 864
Balanseras i ny räkning			337 864	-337 864
Årets resultat				290 059
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 421 019	290 059

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 421 019
Årets resultat	290 059
Summa	1 711 078
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 711 078
Summa	1 711 078

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 490 547	1 460 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 490 547	1 460 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 616	-242 500
Personalkostnader	2	-593 949	-591 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 168	-130 033
Summa rörelsekostnader		-1 009 733	-963 810
Rörelseresultat		480 814	496 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 197	-58 251
Summa finansiella poster		-67 626	-57 950
Resultat efter finansiella poster		413 188	438 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-47 727	-13 389
Summa bokslutsdispositioner		-47 727	-13 389
Resultat före skatt		365 461	425 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 402	-87 595
Årets resultat		290 059	337 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 460 523	2 275 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	306 557	83 684
Summa materiella anläggningstillgångar		2 767 080	2 358 934
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 500	19 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 500	19 500
Summa anläggningstillgångar		2 786 580	2 378 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 250	49 500
Övriga fordringar		26 999	8 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 255	2 064
Summa kortfristiga fordringar		100 504	59 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		768 425	1 053 825
Summa kassa och bank		768 425	1 053 825
Summa omsättningstillgångar		868 929	1 113 704
SUMMA TILLGÅNGAR		3 655 509	3 492 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 421 019	1 083 155
Årets resultat		290 059	337 864
Summa fritt eget kapital		1 711 078	1 421 019
Summa eget kapital		1 831 078	1 541 019
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		61 116	13 389
Summa obeskattade reserver		61 116	13 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	930 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		930 000	1 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		11 960	8 857
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		0	69 388
Övriga skulder		59 706	60 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 649	129 254
Summa kortfristiga skulder		833 315	887 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 655 509	3 492 138

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 481 740	4 481 740
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	307 979	
Utgående anskaffningsvärden	4 789 719	4 481 740
Ingående avskrivningar	-2 206 490	-2 093 194
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 706	-113 296
Utgående avskrivningar	-2 329 196	-2 206 490
Redovisat värde	2 460 523	2 275 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 421	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	280 335	100 421
Utgående anskaffningsvärden	380 756	100 421
Ingående avskrivningar	-16 737	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 462	-16 737
Utgående avskrivningar	-74 199	-16 737
Redovisat värde	306 557	83 684

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Utgående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Redovisat värde	19 500	19 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	450 000	570 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 365 000	2 365 000
Summa ställda säkerheter	2 365 000	2 365 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emelie Grändevall, Bredaryd Ekonomipartner AB.

Underskrifter

Gnosjö

Ulrik Eriksson
Ulrik Eriksson
Verkställande direktör

2024-12-06
Datum