

Årsredovisning

för

Patrik Sjödin Fastighetsförmedling AB

559286-7575

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sjödin, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Patrik Sjödin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter, fritidshus.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En avvaktande marknad på grund av höga räntor och inflation har bidragit till en minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	1 147	1 743	1 334
Resultat efter finansiella poster	-140	521	461
Soliditet (%)	72	71	68

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	174 985	413 630	613 614
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		413 630	-413 630	0
Utdelning		-174 985		-174 985
Årets resultat			-140 102	-140 102
Belopp vid årets utgång	25 000	413 630	-140 102	298 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	413 630
Årets resultat	-140 102
Totalt	273 528

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	273 528
	273 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 147 471	1 743 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 147 471	1 743 390
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 200	0
Övriga externa kostnader		-447 611	-307 522
Personalkostnader	2	-837 532	-914 880
Summa rörelsekostnader		-1 286 343	-1 222 402
Rörelseresultat		-138 872	520 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 253	0
Summa finansiella poster		-1 230	0
Resultat efter finansiella poster		-140 102	520 988
Resultat före skatt		-140 102	520 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-107 358
Årets resultat		-140 102	413 630

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 804	22 563
Övriga fordringar		62 102	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 483	0
Summa kortfristiga fordringar		231 389	22 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 338	844 251
Summa kassa och bank		183 338	844 251
Summa omsättningstillgångar		414 727	866 814
SUMMA TILLGÅNGAR		414 727	866 814

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 630	174 985
Årets resultat		-140 102	413 630
Summa fritt eget kapital		273 528	588 614
Summa eget kapital		298 528	613 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 527	84 076
Skatteskulder		0	112 223
Övriga skulder		72 672	56 901
Summa kortfristiga skulder		116 199	253 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		414 727	866 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall

Patrik Sjödin

2024-03-22