

Årsredovisning

för

Bk Fastigheter i Eksjö AB

559321-6665

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Blerim Krasniqi, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen för Bk Fastigheter i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	304	451
Resultat efter finansiella poster	45	129
Soliditet (%)	3,8	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000		96 494	346 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 494	-96 494	0
Årets resultat			27 154	27 154
Belopp vid årets utgång	250 000	96 494	27 154	373 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 494
årets vinst	27 154
	123 648
disponeras så att i ny räkning överföres	123 648
	123 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 548 985	3 606 801
Summa materiella anläggningstillgångar		3 548 985	3 606 801
Summa anläggningstillgångar		3 548 985	3 606 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 584	6 551
Övriga fordringar		21 717	748
Summa kortfristiga fordringar		76 301	7 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 557	109 803
Summa kassa och bank		246 557	109 803
Summa omsättningstillgångar		322 858	117 102
SUMMA TILLGÅNGAR		3 871 843	3 723 903

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 494

0

Årets resultat

27 154

96 494

Summa fritt eget kapital

123 648

96 494

Summa eget kapital

148 648

121 494

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 164 000

2 284 000

Övriga skulder

1 323 607

1 015 534

Summa långfristiga skulder

3 487 607

3 299 534

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

15 339

49 519

Övriga skulder

10 374

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 875

133 356

Summa kortfristiga skulder

235 588

302 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 871 843

3 723 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 675 436	0
Inköp	0	3 675 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 436	3 675 436
Ingående avskrivningar	-68 635	-31 728
Årets avskrivningar	-57 816	-36 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 451	-68 635
Utgående redovisat värde	3 548 985	3 606 801

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 684 000	1 804 000
	1 684 000	1 804 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 998 000	2 988 000
	2 998 000	2 988 000

Eksjö 2023-11-13

Blerim Krasniqi
Blerim Krasniqi