

TERFAST AB
Org nr 559423-5318

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2025-09-30

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2025-09-30

Beroa Rahman



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver underhåll och förvaltning av egna fastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets genomfört renoveringar av flertalet lägenheter.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	573	428
Resultat efter finansiella poster	tkr	-129	-147
Soliditet	%	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	170 000	-147 300	47 700
Balanseras i ny räkning	-	-147 300	147 300	-
Årets resultat	-	-	-128 978	-128 978
Mottagna aktieägartillskott	-	<u>110 000</u>	-	<u>110 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>132 700</u>	<u>-128 978</u>	<u>28 722</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 280 tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	132 700
Årets resultat	-128 978
	<hr/>
Totalt	<u>3 722</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 722</u>
Totalt	<u>3 722</u>

2025110310282

2025110310283

Resultaträkning	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-02-23 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		573 204	428 426
Övriga rörelseintäkter		1 681	21 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>574 885</u>	<u>449 777</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 620
Övriga externa kostnader		-316 117	-380 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 047	-72 240
Summa rörelsekostnader		<u>-416 164</u>	<u>-457 327</u>
Rörelseresultat		158 721	-7 550
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-287 699	-139 750
Summa finansiella poster		<u>-287 699</u>	<u>-139 750</u>
Resultat efter finansiella poster		-128 978	-147 300
Resultat före skatt		-128 978	-147 300
Årets resultat		<u>-128 978</u>	<u>-147 300</u>

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 809 558	5 901 502
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 809 558	5 901 502
Summa anläggningstillgångar		6 809 558	5 901 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 450	156 066
Fordringar hos koncernföretag		97 500	97 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 122	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		265 072	253 566
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		114 380	89 508
<i>Summa kassa och bank</i>		114 380	89 508
Summa omsättningstillgångar		379 452	343 074
Summa tillgångar		7 189 010	6 244 576
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 699	170 000
Årets resultat		-128 978	-147 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 721	22 700
Summa eget kapital		28 721	47 700

2025110310285

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 203 000	4 224 600
Summa långfristiga skulder		<u>4 203 000</u>	<u>4 224 600</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 400	43 200
Leverantörsskulder		380 429	24 651
Skulder till koncernföretag		2 525 000	1 885 000
Skatteskulder		7 689	0
Övriga skulder		11 771	19 425
Summa kortfristiga skulder		<u>2 957 289</u>	<u>1 972 276</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 189 010</u>	<u>6 244 576</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-01 <u>-2025-03-31</u>	2023-02-23 <u>-2024-03-31</u>
Räntekostnader	<u>287 699</u>	<u>139 750</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-03-31</u>	<u>2024-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 973 742	5 973 742
- Inköp	1 008 103	0
Utgående anskaffningsvärden	6 981 845	5 973 742
Ingående avskrivningar	-72 240	0
- Årets avskrivningar	-100 047	-72 240
Utgående avskrivningar	-172 287	-72 240
Redovisat värde	<u>6 809 558</u>	<u>5 901 502</u>

2025110310287

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-03-31</u>	<u>2024-03-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 041 000	4 051 800

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-04-01</u> <u>-2025-03-31</u>	<u>2023-02-23</u> <u>-2024-03-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 203 000	4 224 600
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 400	43 200
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 235 400</u>	<u>4 267 800</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-04-01</u> <u>-2025-03-31</u>	<u>2023-02-23</u> <u>-2024-03-31</u>
Fastighetsinteckning	4 275 000	4 275 000
	<u>4 275 000</u>	<u>4 275 000</u>

Not 7 Uppgift om moderföretag

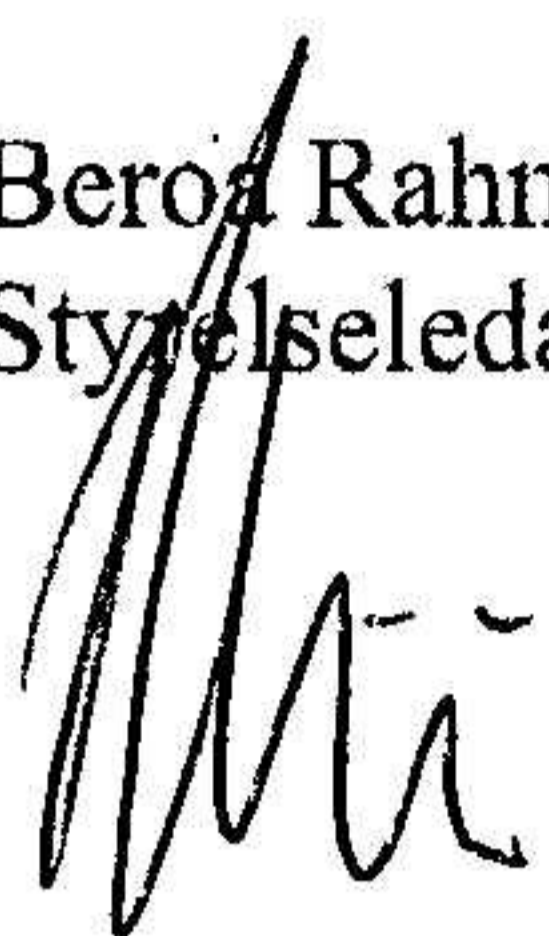
Moderföretag är TEEG Örebro AB med organisationsnummer 559422-6177 (50%) och Örebro Bilpartner AB med organisationsnummer 559289-6244 (50%).

TERFAST AB
559423-5318

9(9)

Örebro 2025-09-30

Beroz Rahman
Styrelseledamot



2025110310288



2025110310280

<u>Skattemässiga justeringar beskattningsåret 2019</u>				<u>Ansvar</u>	<u>Ansvar</u>	<u>Ansvar</u>
4.1	Årets resultat, vinst		7650			
4.2	Årets resultat, förlust		7750			-128 978
4.3	Bokförda kostnader som inte ska dras av					
	a. Skatt på årets resultat		7651			
	b. Nedskrivning av finansiella tillgångar		7652			
	c. Andra bokförda kostnader		7653	766		766
4.4	Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet					
	a. Lämnade koncernbidrag		7751			
	b. Andra ej bokförda kostnader		7764			
4.5	Bokförda intäkter som inte ska tas upp					
	a. Ackordsvinster		7752			
	b. Utdelning		7753			
	c. Andra bokförda intäkter		7754			
4.6	Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet					
	x. Tillägg vid återföring av periodiseringsfond (endast för räkenskapsår som påbörjats 2019 och senare) OBS detta belopp överförs ej till skatteprogram					
	a. Beräknad schablonintäkt på kvarvarande periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång					
	Periodiseringsfonder vid årets	7321	0			
	AVGÅR: Avsat under året	7525	0			
	TILLKOMMER: Återfört under	7420	0			
	Periodiseringsfonder vid årets ingång		0			
	Statslåneränta 2018-11-30 (%)		0,51			
	<small>Den skattemässiga räntebeskattningen för 2018-11-30 är 0,51 %</small>					
	Antal månader 2024-04-01 - 2025-03-31		12			
	$12/12 \times 0,51\% \times 100\% \times 0 \text{ kr} =$		7654	0		
	b. Beräknad schablonintäkt på fondandelar ägda vid ingången av kalenderåret					
	Marknadsvärde 1/1	0,00	0,40 %	7668	0	
	c. Mottagna koncernbidrag		7655			
	d. Intäkt negativ justerad anskaffningsutgift		7667			
	e. Andra ej bokförda intäkter		7665			
4.7	Avyttring av delägar rätt					
	a. Bokförd vinst		7755			
	b. Bokförd förlust		7656			
	c. Uppskov med kapitalvinst enligt blankett N4		7756			
	d. Återfört uppskov av kapitalvinst enligt blankett N4		7657			
	e. Kapitalvinst för beskattningsåret		7658			
	f. Kapitalförlust som ska dras av		7757			
4.8	Andel i handelsbolag (inklusive avyttring)					
	a. Bokförd intäkt/vinst		7758			
	b. Skattemässigt överskott enligt N3B /kapitalvinst		7659			
	c. Bokförd kostnad/förlust		7660			
	d. Skattemässigt underskott enligt N3B /kapitalförlust		7759			
4.9	Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivning på byggnader och annan fast egendom samt vid restvärdesavskrivning på maskiner och inventarier		7666			
			7765			
4.10	Skattemässig korrigerigering av bokfört resultat vid avyttring av näringsfastighet och näringsbostadsrätt		7661			
			7760			
4.11	Skogs-/substansminskningsavdrag (spec. på blankett N8)		7761			
4.12	Återföring vid avyttring av fastighet, t ex värdeminskning- avdrag, skogsavdrag och substansminskningsavdrag (skogs- och		7662			
4.13	Andra skattemässiga justeringar		7663			
			7762			
4.14	Underskott					
	a. Outnyttjat underskott från föregående år		7763	-147 300		-147 300
	b. Reduktion av underskott med hänsyn till exempelvis ägarförändring eller ackord		7664			
	Överskott(+)/Underskott(-)					-275 512